Dossier Informativo

Calle ARQUITECTO ARNAU número 30 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Quieres vivir en una de las calle más tranquilas de Benimaclet?

3 habs. **1 bañ.** **88.00m²**

112.000 €

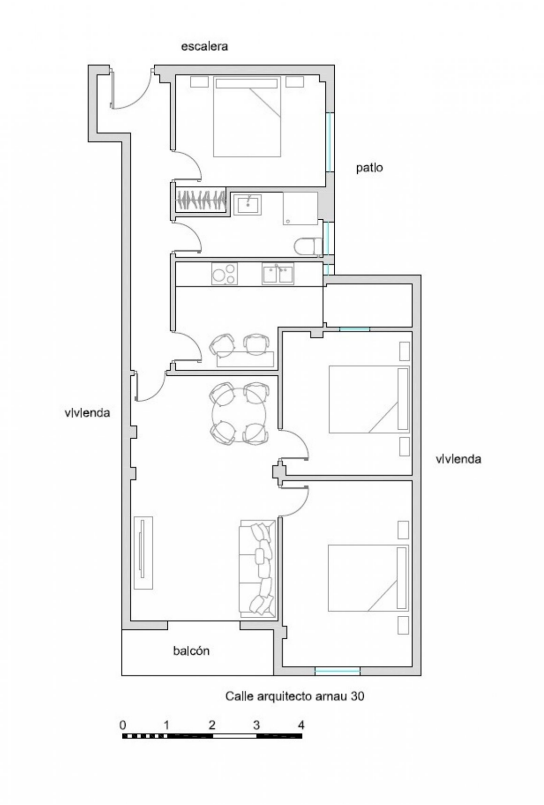
Ha bajado 7.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos


escalera
patio
vivienda
vivienda
balcón
Calle arquitecto arnau 30
0 1 2 3 4


kW h / m² año
Kg CO2 / m² año
A más eficiente
B
C
D
E
152
32
F
G menos eficiente

Características

Deja de buscar. Esta es la oportunidad que estabas esperando encontrar en Benimaclet.
Si quieres sacar rendimiento a tus ahorros, invierte en una vivienda como esta, que podrías alquilar desde el minuto 1.
La cercanía a las facultades y a la Universidad, hacen que Benimaclet sea un barrio muy atractivo para hacer inversiones pero, a su vez, complicado para encontrar esas viviendas. Por suerte, ahora lanzamos esta vivienda de 3 dormitorios y 1 baño a la venta. La cocina cuenta con zona de lavadero y el salón comedor dispone de un amplio balcón tipo terraza que es ideal para esos momentos de relax tan necesarios.
No lo dudes y ven a verla.
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  88.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1973
- **IBI**
  189.00€
- **Gastos de comunidad**
  100€ 3
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Ascensor	Balcón	Galería	Luminoso	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**152**	**32**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

