



Dossier Informativo

Calle doctor vicente zaragozá número 54 de 46020 Valencia (Valencia)



Tu negocio en el mejor edificio

 0 habs.  1 bañ.  158.00m²

1.200 €/mes

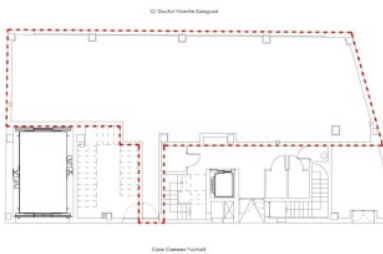
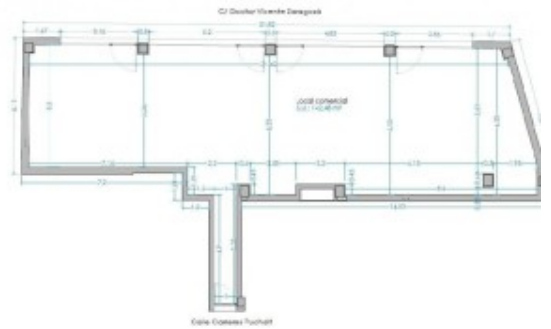
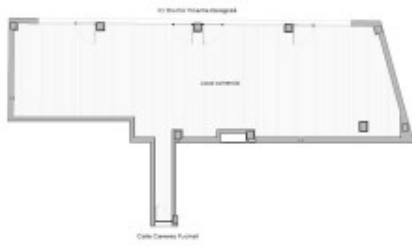
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Estás buscando un local en Benimaclet que sea único, en un edificio que llame la atención y en una de las principales calles? Aquí lo tienes.

¡Más de 20 metros de fachada! Como lo estás leyendo.

Este local de obra nueva, con entrega de llaves en el último trimestre del año, cuenta con más de 20 metros de fachada y dispone de acceso por dos calles. Toda la fachada recae en la calle Dr. Vicente Zaragoza y una entrada sencilla se encuentra en la calle Carreres Puchalt.

Es totalmente diáfano, sin pilares en el medio que dificulte la distribución de tu negocio y cuenta con más de 4 metros de altura lo que dará una sensación de amplitud inigualable. Es apto para la hostelería ya que cuenta con la chimenea para extracción de humos que sale directamente por arriba de la azotea.

Se prevé la entrega de llaves para el último trimestre del año, y se entrega de obra, sin mejoras, pero se puede ir acondicionado antes de la entrega, lo que facilita mucho la preparación del proyecto de actividad y la puesta en marcha inmediata del negocio una vez finalicen las obras.

Sea cual sea tu proyecto, aquí tiene cabida. Además es el único local comercial de este singular edificio, ¿Será de tu negocio del que no paren de hablar?

No pierdas esta oportunidad. Pide más información!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del proyecto técnico.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Eres un agente inmobiliario y tienes clientes que podrían estar interesados? En Finkas ng las colaboraciones siempre son bien recibidas. Llámanos!

» **Tipo de Propiedad**
Local comercial

» **Habitaciones**
0

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
158.00m²

» **Orientación**
Norte Sur

» **Estado**
Obra Nueva

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
2021

» **Puertas**
2

» **Superficie Fachada**
21.00m²

» **Altura Techo**
4.0m²

» **Tipo exterior**
Todo exterior

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Luminoso



Salida humos

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



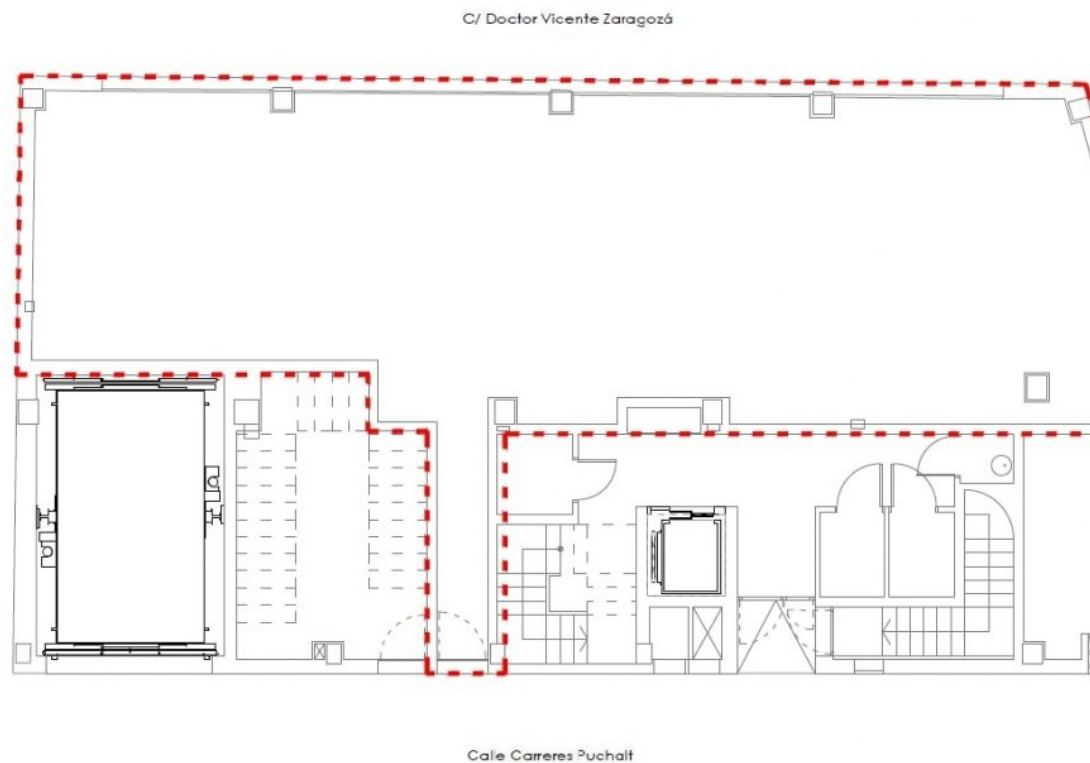
Edificio Zaragoza

Emplazamiento:
C/ Carreres Puchalt nº 3, Valencia
Promotor:
Cooperativa Viviendas Carreres Puchalt,
Coop. V

Superficie construida aprox. 158,88 m²

Superficie útil aprox. 142,46 m²

Orientación Norte



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

