Dossier Informativo

Calle doctor vicente zaragozá número 54 de 46020 Valencia (Valencia)



Tu negocio en el mejor edificio

0 habs. **1 bañ.** **158.00m²**

1.200 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

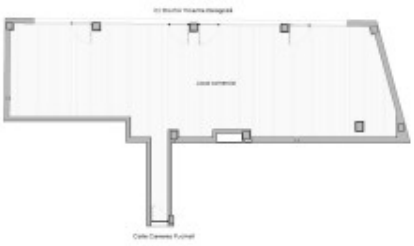
Ver la ficha online

Fotos

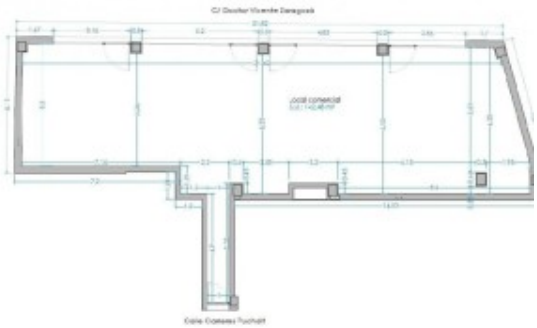


Avenida Doctor Vicente Zaragozá
Calle Carreres Puchalt

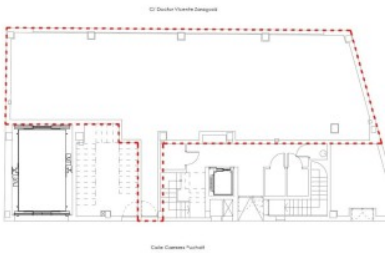












Características

¿Estás buscando un local en Benimaclet que sea único, en un edificio que llame la atención y en una de las principales calles? Aquí lo tienes.

¡Más de 20 metros de fachada! Como lo estás leyendo.

Este local de obra nueva, con entrega de llaves en el último trimestre del año, cuanta con más de 20 metros de fachada y dispone de acceso por dos calles. Toda la fachada recae en la calle Dr. Vicente Zaragozá y una entrada sencilla se encuentra en la calle Carreres Puchalt.

Es totalmente diáfano, sin pilares en el medio que dificulte la distribución de tu negocio y cuenta con más de 4 metros de altura lo que dará una sensación de amplitud inigualable. Es apto para la hostelería ya que cuenta con la chimenea para extracción de humos que sale directamente por arriba de la azotea.

Se prevé la entrega de llaves para el último trimestre del año, y se entrega de obra, sin mejoras, pero se puede ir acondicionado antes de la entrega, lo que facilita mucho la preparación del proyecto de actividad y la puesta en marcha inmediata del negocio una vez finalicen las obras.

Sea cual sea tu proyecto, aquí tiene cabida. Además es el único local comercial de este singular edificio, ¿Será de tu negocio del que no paren de hablar?

No pierdas esta oportunidad. Pide más información!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del proyecto técnico.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Eres un agente inmobiliario y tienes clientes que podrían estar interesados? En Finkas ng las colaboraciones siempre son bien recibidas. Llámanos!

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  158.00m2
- **Orientación**
  Norte Sur
- **Estado**
  Obra Nueva
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2021
- **Puertas**
  2
- **Superficie Fachada**
  21.00m2
- **Altura Techo**
  4.0m2
- **Tipo exterior**
  Todo exterior

Extras

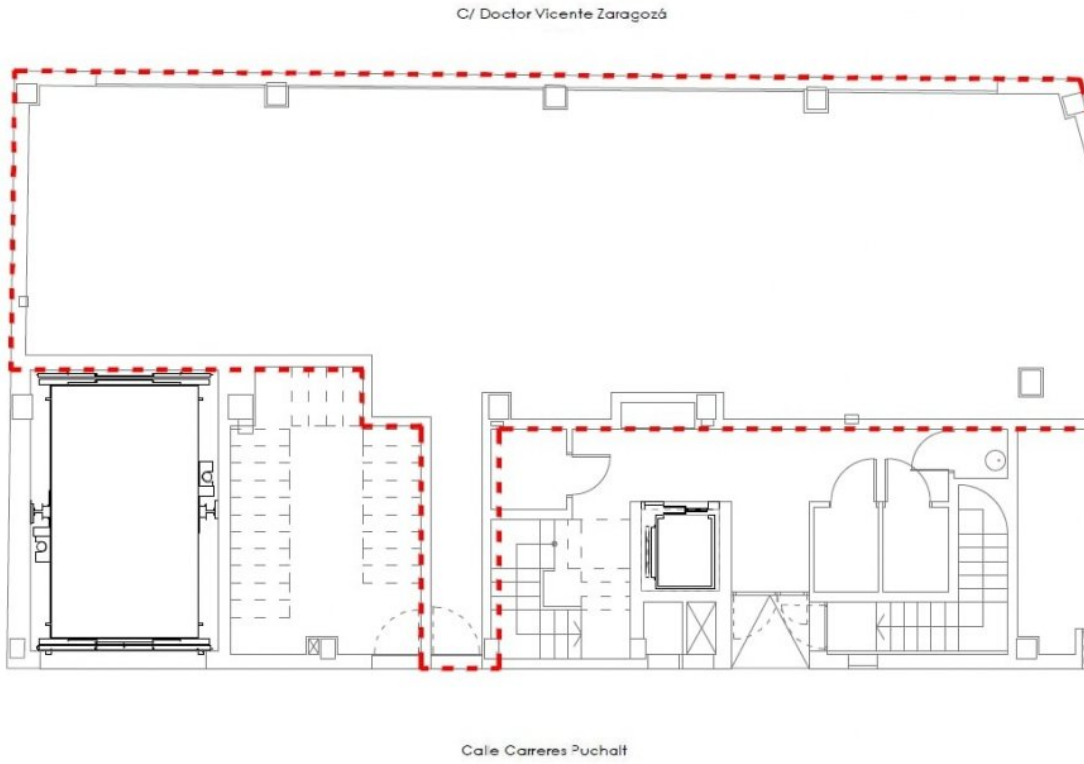
Adaptado a minusválidos	Luminoso	Salida humos

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda





Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

