



# Dossier Informativo

Calle LLAURADORS número 23 de 46131 Bonrepos i Mirambell (Valencia)



Ven a visitarla y disfrutarás de vivir en un pueblo!

🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 🏠 167.29m<sup>2</sup>

**230.000 €**  
Ha bajado 9.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Estás cansado de ver casas para reformar? ¿Te gustaría evitarte los dolores de cabeza con reformas? Aprovecha el momento, tan sólo le tienes que aportar tu toque personal a esta preciosa casa adosada ubicada en un pueblo tranquilo, rodeado de huerta. Para y relájate, es el momento. Deja atrás el estrés de vivir en grandes núcleos de población.

Casa adosada de 139 m<sup>2</sup> útiles (167 m<sup>2</sup> construidos) distribuidos en tres plantas (2 plantas + buhardilla) ubicado en una buena zona de la población. A nivel de la calle se encuentra el acceso al garaje privado, que cuenta con vado y acceso directo a la cocina. Si accedemos por la entrada principal encontramos el recibidor y 1 aseo de cortesía, el amplio salón-comedor, una cocina espaciosa y una estupenda terraza de aproximadamente 27 m<sup>2</sup> de superficie con salida desde la cocina y el comedor. La terraza cuenta con un toldo motorizado, de 5 mts. de largo x 3 mts. de ancho aproximadamente.

La primera planta se distribuye en 3 habitaciones dobles, todas con armarios empotrados y 2 baños completos (uno de ellos en suite, reformado con plato de ducha y mampara).

Y en la tercera, una buhardilla de 40 m<sup>2</sup> diáfanos, un lavadero y una terraza de 12 m<sup>2</sup> aproximadamente.

La vivienda es exterior con unas excelentes orientaciones y calidades: calefacción por radiadores en todas las estancias con control mediante aplicación de móvil, ventanas de aluminio climalit con persianas, contraventanas mallorquinas de aluminio recién instaladas, rejas, suelos de mármol en planta baja y primera planta, en buhardilla suelo de gres, split de aire acondicionado frío/calor ubicado en el salón-comedor. Gran cantidad de armarios empotrados distribuidos por la vivienda.

Muy bien comunicado, con la línea de la EMT, y de fácil acceso a Valencia capital o a las playas de Alboraya, Meliana y la Malvarrosa.

Ven a visitarlo, disfrutarás de vivir en un pueblo!

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

167.29m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Semi nuevo

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2007

## » IBI

630.00€

## » Salon

1

## » Parking

1

## » Nº de Plantas

3

## » Distancia de la Playa

4700 metros

» **Superficie Parcela**  
87.77m<sup>2</sup>

» **Superficie Terraza**  
39.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Cocina**  
9.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Comedor**  
23.85m<sup>2</sup>

» **Superficie Buhardilla**  
40.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo calefacción**  
Radiadores

» **Agua caliente**  
Gas natural

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

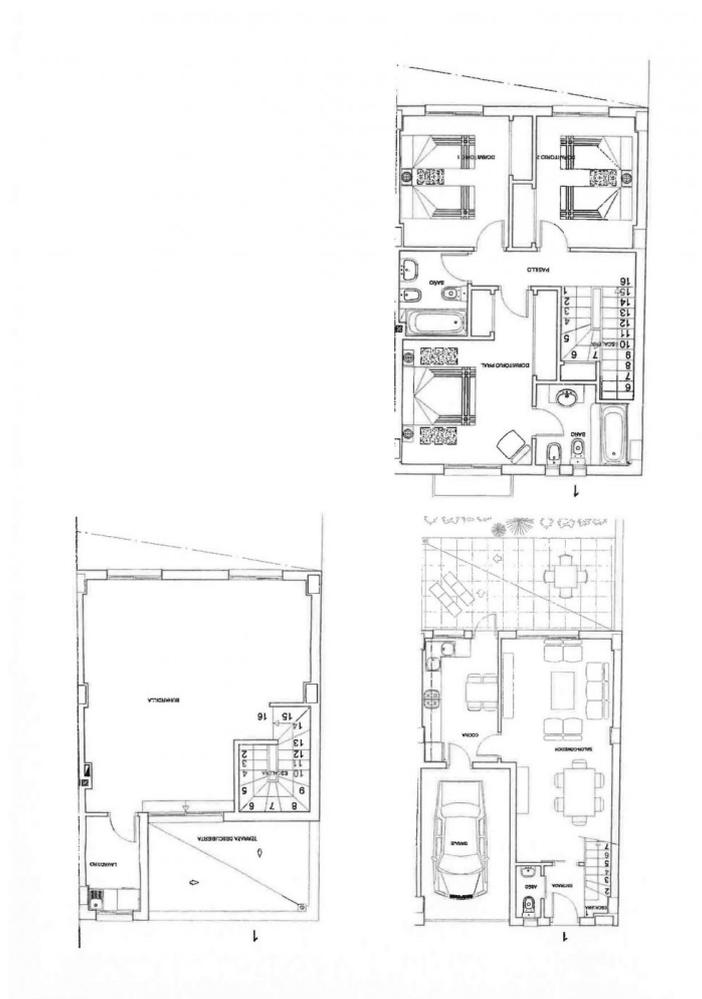
# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Buhardilla</b>
 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Lavandería</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>
 <b>Trastero</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	135	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

