Dossier Informativo

Calle DOCTOR FLEMING número 8 de 46131 Bonrepos i Mirambell (Valencia)

Esta puede ser tu vivienda ideal.

3 habs. **1 bañ.** **79.00m²**

46.000 €

Ha bajado 3.950 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Para personas que se quieran independizar o inversores que busquen una buena rentabilidad.

Vivienda en Bonrepós i Mirambell, ubicada en una 4a altura de un edificio sin ascensor, aunque existe hueco en la misma para poder instalarlo en un futuro. La vivienda está en una zona muy tranquila de la población.
¡MIRA QUE OPORTUNIDAD!

Cuenta con una superficie de 70 m² útiles aproximados, distribuidos en 3 habitaciones (1 de ellas con salida a 1 balcón), salón-comedor, cocina y 1 baño completo.

Las buenas orientaciones de las fachadas (Este-Oeste) y su altura proporcionan a la vivienda de excelente ventilación natural y un gran aporte de luz natural durante la mayor parte del día.

En sus inmediaciones cuenta con los servicios necesarios, como colegios, supermercados, bancos, farmacias, oficinas de correos, centros deportivos y la estación de metro de Almàssera. Con fácil acceso a CV-300 y línea de EMT.

Esta puede ser tu vivienda ideal, solicítanos una visita.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  79.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Pino
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1971
- **IBI**
  120.00€
- **Gastos de comunidad**
  25€ 1
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  4
- **Distancia de la Playa**
  4500 metros
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Gas propano
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Vacía
- **Instalación Eléctrica**
  Nueva

Extras

- Balcón
- Luminoso
- Puerta blindada

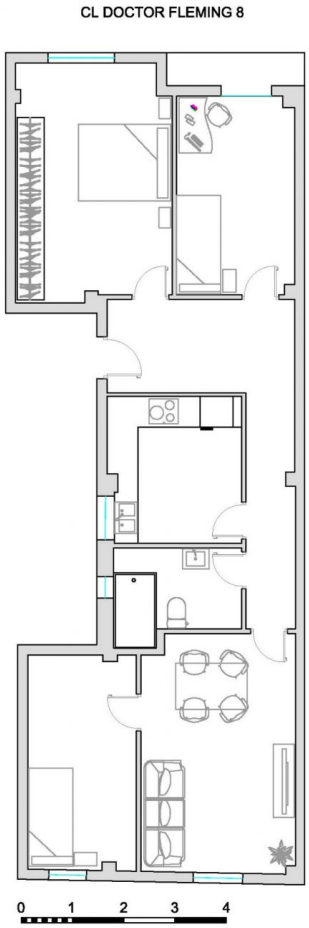
Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**248**	**52**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®