



Dossier Informativo

Calle DOCTOR FLEMING número 8 de 46131 Bonrepos i Mirambell (Valencia)



Esta puede ser tu vivienda ideal.

 3 habs.  1 bañ.  79.00m²

46.000 €

Ha bajado 3.950 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Para personas que se quieran independizar o inversores que busquen una buena rentabilidad.

Vivienda en Bonrepòs i Mirambell, ubicada en una 4a altura de un edificio sin ascensor, aunque existe hueco en la misma para poder instalarlo en un futuro. La vivienda está en una zona muy tranquila de la población.
¡MIRA QUE OPORTUNIDAD!

Cuenta con una superficie de 70 m² útiles aproximados, distribuidos en 3 habitaciones (1 de ellas con salida a 1 balcón), salón-comedor, cocina y 1 baño completo.

Las buenas orientaciones de las fachadas (Este-Oeste) y su altura proporcionan a la vivienda de excelente ventilación natural y un gran aporte de luz natural durante la mayor parte del día.

En sus inmediaciones cuenta con los servicios necesarios, como colegios, supermercados, bancos, farmacias, oficinas de correos, centros deportivos y la estación de metro de Almàssera. Con fácil acceso a CV-300 y línea de EMT.

Esta puede ser tu vivienda ideal, solícitanos una visita.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

4

» Superficie construida

79.00m²

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

Pino

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1971

» IBI

120.00€

» Gastos de comunidad

25€ 1

» Salon

1

» Nº de Plantas

4

» Distancia de la Playa

4500 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Gas propano

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Vacía

» Instalación Eléctrica

Nueva

Extras



Balcón



Luminoso



Puerta blindada

Entorno

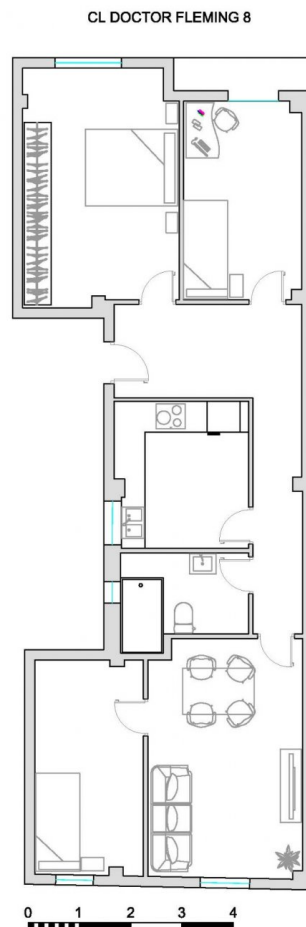


Vistas
despejadas

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 248 | 52 |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

