



# Dossier Informativo

Calle Ilanera de ranes número 11 de 46017 Valencia (Valencia)



Un bomboncito esperando ser descubierto.

 3 habs.  1 bañ.  88.00m<sup>2</sup>

**99.900 €**  
Ha bajado 5.000 €

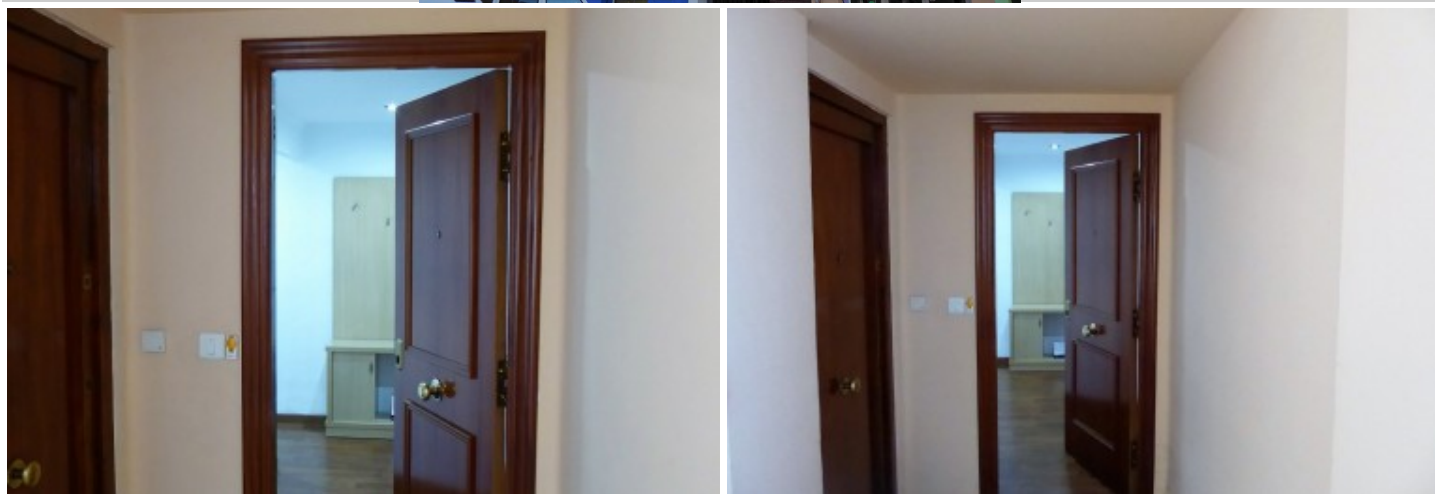
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Finalmente, la vida viene por donde viene. No podemos decir más. Sobre todo cuando ves, como en esta ocasión, cuando ves que a alguien que se ha esforzado tanto, ha puesto tanto empeño, tanto cariño, tiempo y todos sus sueños en preparar esta maravillosa vivienda para hacer un verdadero hogar donde crear una familia, tiene que cambiar de rumbo, de camino, con nuevos proyectos.

Nosotros le decimos que esperamos encontrar a alguien de nuevo que de vida a este nidito de amor totalmente reformado. Esperamos que esa habitación que se preparó con tanto cariño para un bebe, se vuelva a llenar de ojos enamorados de alguien recién llegado a la familia. Queremos pensar que, de nuevo, ese despacho estará lleno de papeles junto al ordenador. Y sin duda tenemos claro que alguien, alguna pareja con mentalidad joven y moderna, llenará de amor ese salón con cocina abierta.

¿Quieres ser tú? ¿Seréis vosotros?  
Venid a verlo! Os encantará!

---

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.  
Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

88.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1966

## » IBI

140.00€

## » Gastos de comunidad

105€ 3

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Cocina-office

## » Cocina

Equipada

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**

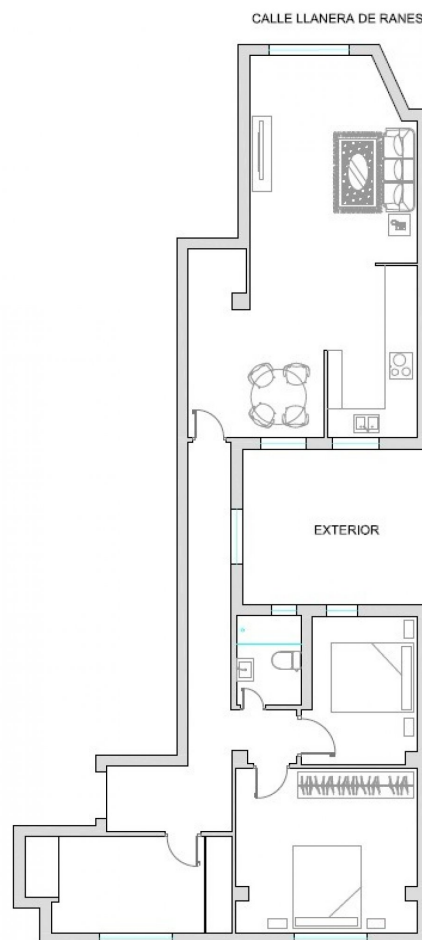


**Ascensor**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	211	38

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

