



Dossier Informativo

Calle MOLI número 23 de 46120 Alboraya (Valencia)



Última vivienda sin vecinos colindantes.

🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 138.00m²

129.600 €

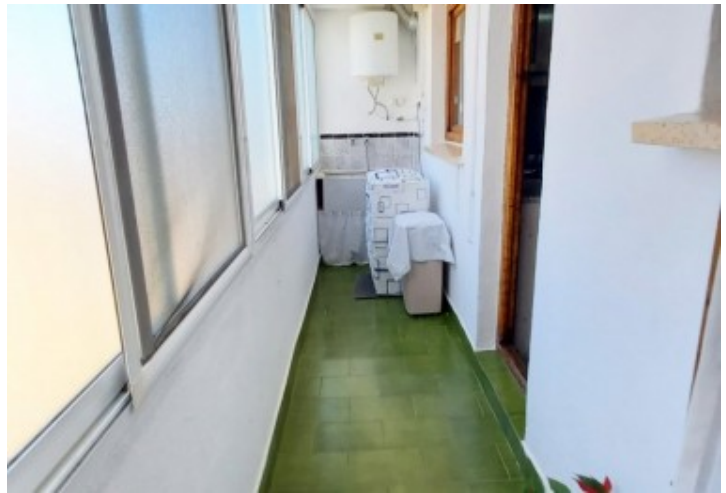
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si eres de las persona que te gusta vivir en una última altura y sin vecinos a los lados, esta es tu oportunidad.

WOW!!!! Esta vivienda ha gustado tanto que se encuentra reservada en estos momentos.

Se vende amplia vivienda, situada en una 4a altura de un edificio con ascensor, con excelente luz y ventilación natural. Desde la vivienda se observa el mar y parte del casco antiguo de Alboraya.

La vivienda está en perfecto estado para entrar a vivir, y si quieres puedes reformarla y dejártela a tu gusto. Con orientación Suroeste se encuentra el comedor con salida a un gran balcón y junto al mismo tenemos una habitación doble con la posibilidad de unión y dejar un amplio salón-comedor. Su cocina en forma de L dispone de una zona office y acceso a una galería con orientación Noreste y vistas al mar. La habitación de matrimonio y las 2 sencillas cuentan con orientación Oeste. Los baños son completos, uno con ducha y el otro con bañera.

La finca está situada en el centro del pueblo, junto el parque del Paseo de Aragón y la ronda que comunica con la playa y Valencia capital y el carril bici.

No te lo pienses, llámanos hoy mismo y ven a verla!!!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

138.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1975

» IBI

473.00€

» Gastos de comunidad

75€ 1

» Salon

1

» Nº de Plantas

4

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Mixto

» Agua caliente










Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Cocina-office

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón	 Galería
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Videoportero	

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	240	47

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

