



# Dossier Informativo

Calle ALACANT número 7 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Vivir en centro del Puig de Santa María

🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 84.00m<sup>2</sup>

**64.000 €**

Ha bajado 4.000 €

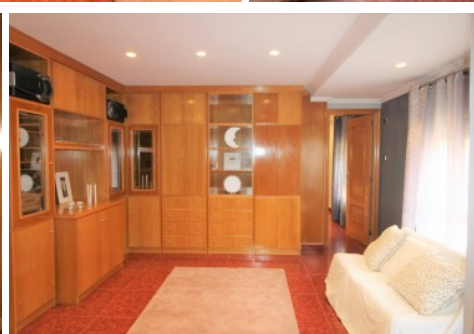
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

Quieres vivir en uno de los pueblos históricos, más bonitos de l'Horta Nord y bañado por el Mediterráneo. Así es El Puig de Santa María, una de las poblaciones más cotizadas de la provincia de Valencia. Te presentamos un precioso piso en el mismo centro de la población, al lado de supermercado, consultorio médico, farmacia y demás comercios y restauración , a un precio que no te podrás creer.











La vivienda cuenta con 75 m2 útiles distribuidos en dos dormitorios (antes 3 ) con armarios empotrados vestidos. Salón comedor grande, con preinstalación de aire acondicionado, cocina office y galería integrada y acristalada, baño reformado de diseño. Y un balcón a la calle. Este piso es ideal para empezar una nueva vida, o como inversión para alquilar.

Aprovéchate de nuestra presentación en redes y sé la primera persona en visitarlo. Te esperamos!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble. El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	2	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
3	84.00m2	Oeste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Reformado	Roble	Climalit
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1969	184.00€	25€ 1
» Nº de Plantas	» Distancia de la Playa	» Superficie Cocina
4	2000 metros	6.00m2
» Superficie Salón	» Vistas	» Tipo exterior
20.00m2	A la calle	Exterior
» Agua caliente	» Tipo cocina	» Cocina
Gas ciudad	Independiente	Equipada
» Instalación Eléctrica		
380w		

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Balcón	 Descalcificador	 Galería
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey	 Tv

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	174.79	27.81
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><div></div>Balcón<div></div>Terraza<div></div>Patio Interior</div>				
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Norte<div></div>Sur<div></div>Este<div></div>Oeste</div>				
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Interior<div></div>Exterior<div></div>Todo Exterior</div>				
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Calefacción<div></div>A/A<div></div>Conductos</div>				
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Terrazo<div></div>Gres<div></div>Mármol<div></div>Parquet</div>				
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Madera<div></div>Hierro<div></div>Aluminio</div>				
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Normal<div></div>Blindada<div></div>Acorazada<div></div>Climalit</div>				
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Sapeli<div></div>Roble/Haya<div></div>Lacadas</div>				
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>				
¿Está amueblado?	<div><div></div>Vacío<div></div>Muebles<div></div>Electrodomésticos</div>				
Alta de suministros	<div><div></div>Luz<div></div>Agua<div></div>Gas</div>				

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

