



# Dossier Informativo

Calle EMILIO BARO número 5 de 46020 Valencia (Valencia)

¿Te imaginas disfrutar de estas vistas?

**SON  
GRATIS**  
Si **compras** este piso



C/ EMILIO BARÓ - 5

**OPEN  
HOUSE**



SÉPTIMA PLANTA  
4 DORMITORIOS  
BAÑO COMPLETO Y ASEO  
BALCÓN EXTERIOR  
AÑO 1965  
89 METROS  
VISTAS DE REGALO

**139.900 €**

nos mueve tu confianza

Impuestos no incluidos

**Ubicación y espacio al alcance de tu mano!**

 4 habs.  2 bañ.  96.00m<sup>2</sup>

**135.500 €**

Ha bajado 4.400 €

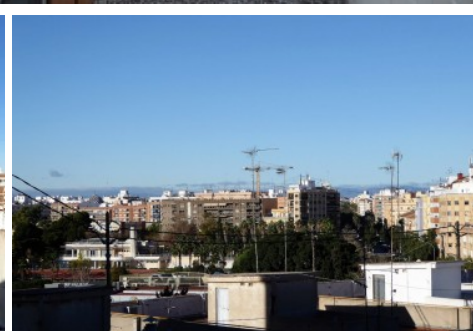
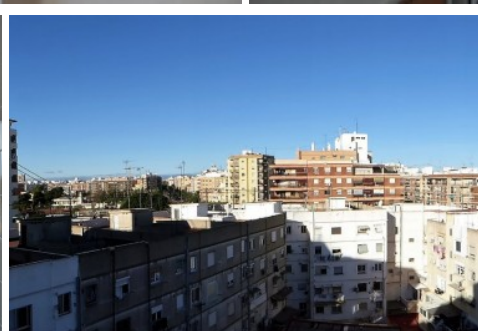
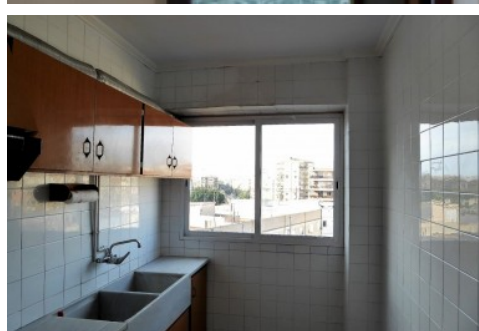
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Ven el viernes 19 de enero a descubrir esta maravillosa vivienda situada junto metro y el tranvía de Benimaclet. Se encuentra en una de las avenidas más importantes del barrio, con una comunicación inmejorable a la Universidad y las facultades.

El edificio cuenta con 8 alturas y la vivienda se encuentra en la séptima, lo que hace que sea una vivienda muy luminosa y tranquila. Apenas oirás el bullicio de la zona. Eso sí, si necesitas cualquier tipo de comercio o servicio, los tendrás a un paso.

Dispondrás de 96 metros construidos de vivienda para hacer a tu gusto. Actualmente está distribuida en 4 dormitorios (antes tenía 5), 1 baño, 1 aseo, el salón y la cocina.

Nosotros, el próximo 19 de enero en el open house, te propondremos 3 tipos de reforma, con 3 finalidades muy distintas. Porque no es lo mismo que compres la vivienda para vivir que para sacar una buena rentabilidad a tus ahorros alquilándola a estudiantes. Sea cual sea tu caso, allí estará nuestra interiorista para darte opciones según tus indicaciones. No dejes la oportunidad de visitar esta vivienda en el mejor punto de Benimaclet.

El próximo día 19 de enero, te esperamos durante todo el día.

¿Tienes alguna duda? ¿No puedes venir ese día? Consúltanos.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

7

## » Superficie construida

96.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1965

## » IBI

293.00€

## » Gastos de comunidad

169€ 3

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

---



Ascensor



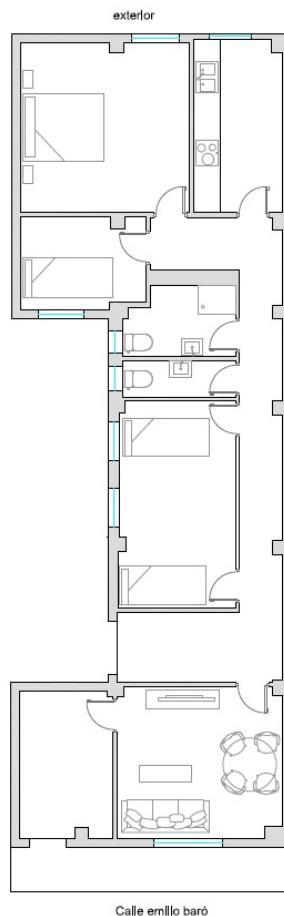
Balcón



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	192	36

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

