



# Dossier Informativo

Calle DOCTOR MOLINER número 5 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Aquí tienes el solar que siempre has querido tener

0 habs. 0 bañ. 22.00m<sup>2</sup>

**26.000 €**

**Ha bajado 19.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Se vende solar muy económico en el Barrio de la Magdalena. Se encuentra en la calle Doctor Moliner, cerca de la Residencia de Día. Tiene 10 m<sup>2</sup> de fachada y una casa de aperos de 22 m<sup>2</sup>, tipo trastero. El metro cuadrado sale a menos de 200 €/m<sup>2</sup>.

Es la oportunidad que siempre has querido de poder hacerte una casa a tu gusto y que cumpla tus necesidades pero a muy buen precio.

En la zona tienes muy cerca el centro médico, colegio, zona de paseo, tiendas (panadería, carnicería,...)  
No lo pienses, Este es el solar que siempre habías querido!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Terreno urbano

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

0

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

22.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Ninguno

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antiguedad**

1960

» **IBI**

320.00€

» **Distancia de la Playa**

4000 metros

» **Superficie Parcela**

242m<sup>2</sup>

» **Superficie Fachada**

10.00m<sup>2</sup>

# Extras

---

## Entorno

---



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética  
En trámites

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

A <small>Más eficiente</small>		
B		
C		
D		
E		
F		
G <small>Menos eficiente</small>		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>	 				
<b>Estado de conservación</b>	 				
<b>Estado de la cocina</b>	 				
<b>Estado de los baños</b>	 				
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
<b>Orientación</b>	 	<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>	 	<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>	 	<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>	 				
<b>Suelo</b>	 	<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>	 	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>	 	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>	 	<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

