



# Dossier Informativo

Calle GREGORIO ORDOÑEZ número 20 de 46138 Rafelbuñol - Rafelbunyol (Valencia)



### Solar Industrial a la venta en Rafelbuñol

 0 hab.  0 bañ.  0.00m<sup>2</sup>

**45.000 €**  
Ha bajado 4.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Fincas ng Massamagrell vende solar industrial en el Polígono de Rafelbuñol con una superficie de 335 metros cuadrado, saliendo el precio del metro a menos de 150 €.

Prácticamente toda la zona está construida y funcionando a pleno rendimiento, ya que el solar se encuentra en una inmejorable ubicación.

Cuenta con uno de los niveles de equipamiento y servicios más amplios comparativamente con polígonos de otros emplazamientos, así entre los servicios de los que dispone se encuentran los siguientes: - Acceso rodado por vía pavimentada abiertas al público - Suministro suficiente para futuras instalaciones de agua potable, energía eléctrica y gas industrial - Acceso peatonal y alumbrado público - Limpieza viaria - Mantenimiento de zonas verdes - Acceso a instalaciones de telecomunicaciones en la zona - Señalización viaria - Estación de servicio - Servicios de hostelería próximos.

Situado próximo a la salida de la AP-7 y Autovía V-30, cuenta con conexiones en ambos sentidos. Además, por su ubicación en el polígono industrial de Rafelbuñol se encuentra muy próxima a vías de transporte público mediante línea 3 de metro-valencia y marítimo a través de los puertos de Valencia a 20 km por V-21 y Alicante a 199 km por AP-7.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Terreno industrial

» **Habitaciones**  
0

» **Baños**  
0

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
0.00m2

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Ninguno

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
0

» **IBI**  
75.00€

» **Distancia de la Playa**  
4000 metros

» **Superficie Parcela**  
335m2

» **Superficie Fachada**  
10.00m2

# Extras

---

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

