



# Dossier Informativo

Calle VILLAREAL número 5 de 46020 Valencia (Valencia)



La vivienda del verano!

 3 habs.  2 bañ.  80.00m<sup>2</sup>

**94.000 €**

Ha bajado 2.400 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡WOW! Esta vivienda ha gustado tanto tanto... que actualmente cuenta con una propuesta de compra. Pero no te preocupes, si echas un vistazo en nuestra web, seguro que encuentras alguna disponible que sea perfecta para ti.

Hay pocas viviendas que ofrezcan tanto por tan poco. Disponible en venta una vivienda de 3 dormitorios, baño y aseo, totalmente reformada en la calle Villareal.

Se trata de una cuarta planta sin ascensor, exterior con balcón a la calle y, además, dispone de una terraza privada de unos 8 metros que actualmente cuenta con un cerramiento. Cuenta con muy buena distribución al no tener casi pasillo. Su estado es muy bueno ya que se reformó hace unos años pero tiene mucho potencial, y con unos pequeños toques, podrás hacer una verdadera maravilla.

Es ideal tanto como inversión para alquilar como para hacer de ella tu vivienda habitual. ¿Quién dijo que vivir en Benimaclet era prohibitivo? No te lo pienses más y ven a visitar la vivienda del verano!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.











El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.  
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 4	» Superficie construida 80.00m2	» Orientación Este
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior Roble	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 1963	» IBI 164.63€	» Gastos de comunidad 20€ 1
» Superficie Terraza 8.00m2	» Vistas A la calle	» Tipo exterior Exterior
» Tipo calefacción Radiadores	» Agua caliente Gas natural	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Solo muebles	» Instalación Eléctrica Reformada	

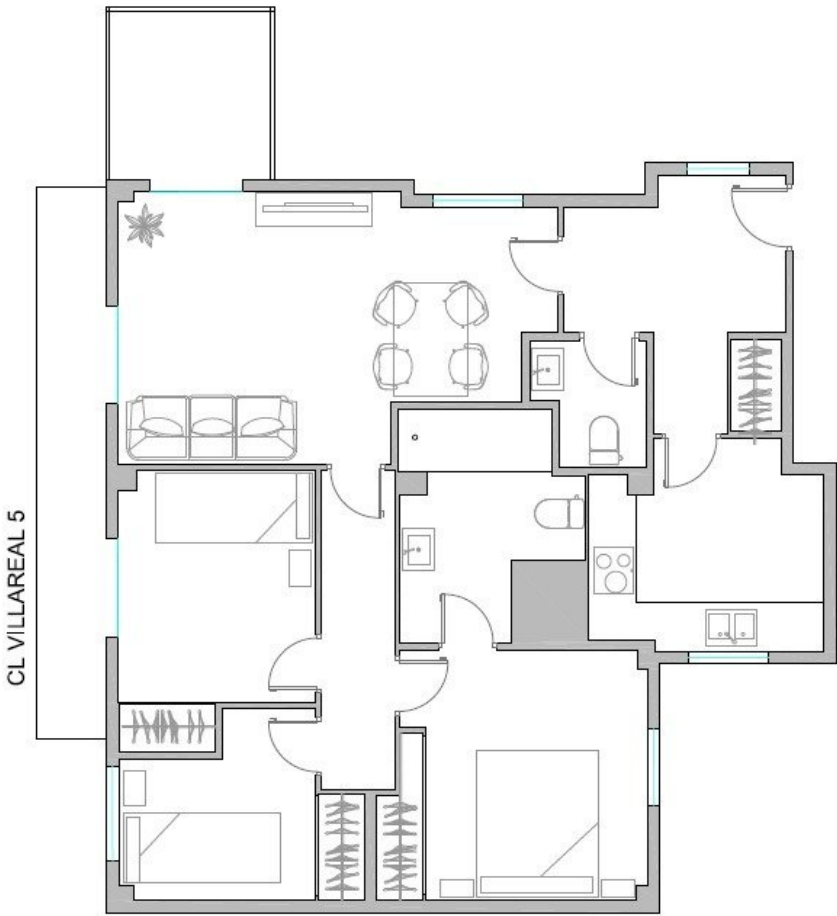
# Extras

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Terraza acristalada</b>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	271	56

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><div><div><input type="radio"/></div> Vacío</div><div><input type="radio"/></div> Muebles</div> <div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos				

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

[finkasng@finkasng.com](mailto:finkasng@finkasng.com)

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

