



Dossier Informativo

Calle VILLAREAL número 5 de 46020 Valencia (Valencia)



La vivienda del verano!

3 habs. 2 bañ. 80.00m²

94.000 €

Ha bajado 2.400 €

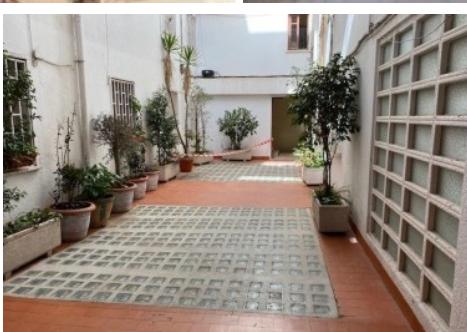
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡WOW! Esta vivienda ha gustado tanto tanto... que actualmente cuenta con una propuesta de compra. Pero no te preocupes, si echas un vistazo en nuestra web, seguro que encuentras alguna disponible que sea perfecta para ti.

Hay pocas viviendas que ofrezcan tanto por tan poco. Disponible en venta una vivienda de 3 dormitorios, baño y aseo, totalmente reformada en la calle Villareal.

Se trata de una cuarta planta sin ascensor, exterior con balcón a la calle y, además, dispone de una terraza privada de unos 8 metros que actualmente cuenta con un cerramiento. Cuenta con muy buena distribución al no tener casi pasillo. Su estado es muy bueno ya que se reformó hace unos años pero tiene mucho potencial, y con unos pequeños toques, podrás hacer una verdadera maravilla.

Es ideal tanto como inversión para alquilar como para hacer de ella tu vivienda habitual. ¿Quién dijo que vivir en Benimaclet era prohibitivo? No te lo pienses más y ven a visitar la vivienda del verano!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
4	80.00m ²	Este
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Entrar a vivir	Roble	Aluminio/Climalit
» Antiguedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1963	164.63€	20€ 1
» Superficie Terraza	» Vistas	» Tipo exterior
8.00m ²	A la calle	Exterior
» Tipo calefacción	» Agua caliente	» Tipo cocina
Radiadores	Gas natural	Independiente
» Cocina	» Instalación Eléctrica	
Solo muebles	Reformada	

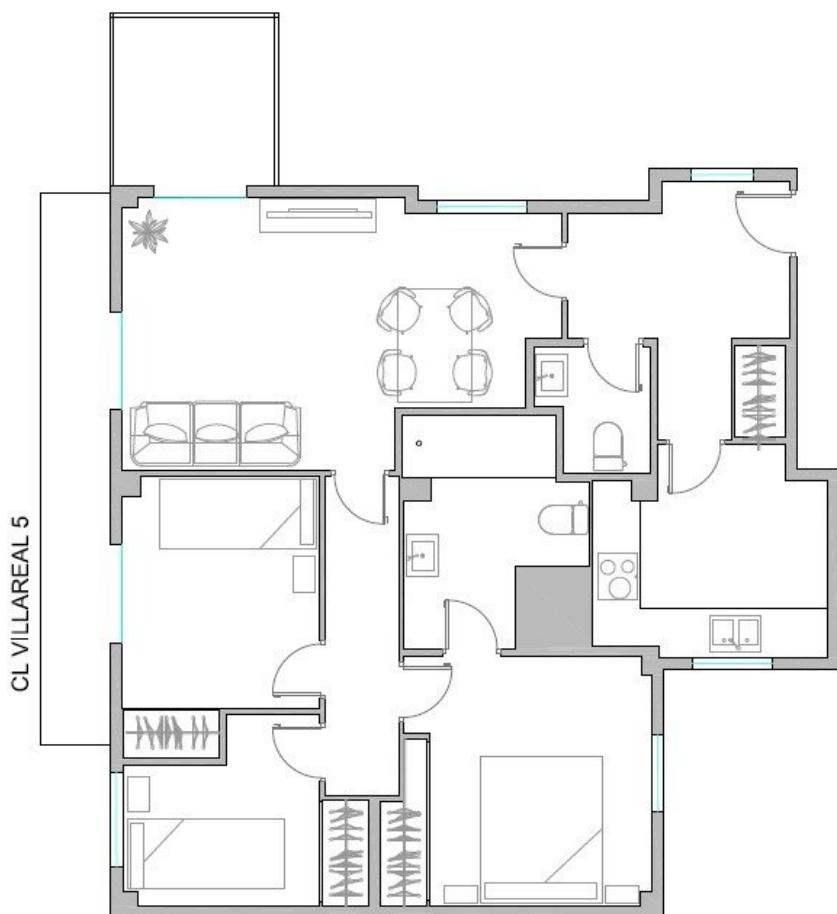
Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Calefacción central	 Calefacción
 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Terraza	 Terraza acristalada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	271	56

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

