



Dossier Informativo

Calle PINTOR RAFAEL CARDELLS número 7 de 46133 Meliana (Valencia)



Tu ático a un paso de Valencia

🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 58.00m²

95.000 €

Ha bajado 10.000 €

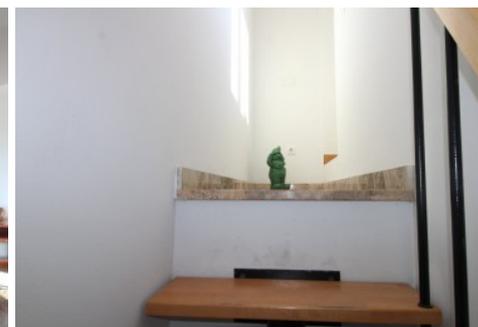
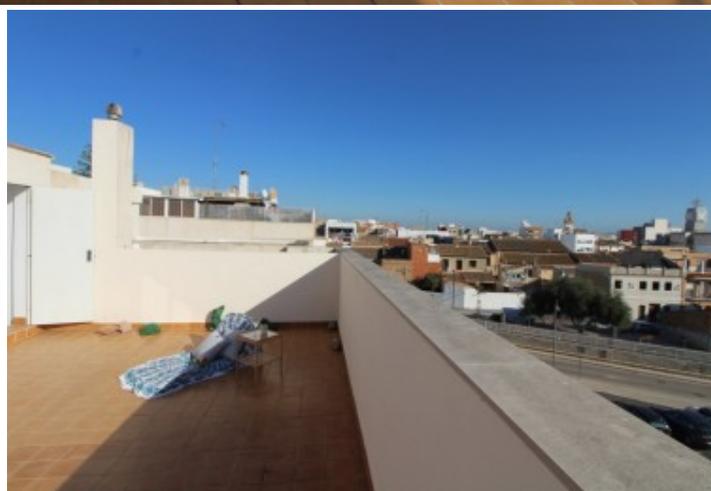
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende ático en Meliana, en una zona muy tranquila, cerca del metro y del centro de la población. Actualmente tiene 1 habitación, pero de origen era de dos por lo que es fácil recuperarla. El resto es cocina americana abierta al salón comedor con un gran mirador por lo que la luz natural llena toda la estancia y da un ambiente genial. Habitación principal con armario empotrado y cristalera a la calle, frente a un baño completo con ducha y mampara. Todo esto es la primera planta y desde su escalera de madera accedemos a una terraza solárium de 40 m2 con vistas espectaculares a la población, para que la utilices para lo que tu quieras.

La vivienda sólo tiene 12 años y está como nueva. Hay que destacar lo luminosa que es, sus estancias amplias y calidades de primera. Además si eres de los que necesitas mucho espacio, tienes un trastero de 10 m2 para almacenar todo lo que necesites y también dispone de plaza de garaje, todo en la misma finca. A un precio de ensueño ¿Te lo vas a perder? Llámanos y te lo enseñamos.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

» Tipo de Propiedad Ático Dúplex	» Habitaciones 1	» Baños 1
» Planta 2	» Superficie construida 58.00m2	» Orientación Este
» Estado Semi nuevo	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 2008	» IBI 300.00€	» Gastos de comunidad 90€ 3
» Parking 1	» Distancia de la Playa 4000 metros	» Superficie Terraza 50.00m2
» Vistas Al parque	» Tipo exterior Todo exterior	» Tipo calefacción Central
» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w	

Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Bomba frío calor	 Calefacción	 Garaje	 Luminoso	 Luz
 Mirador	 Muebles	 Parking	 Solarium	 Tv
 Terraza	 Trastero			

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	147	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

