finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle PINTOR RAFAEL CARDELLS número 7 de 46133 Meliana (Valencia)

Tu ático a un paso de Valencia

1 habs. 1 bañ. 58.00m²

95.000 €

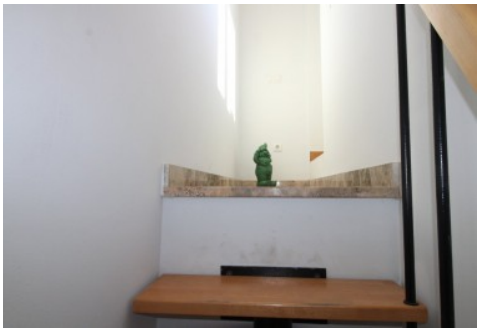
Ha bajado 10.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Se vende ático en Meliana, en una zona muy tranquila, cerca del metro y del centro de la población.
Actualmente tiene 1 habitación, pero de origen era de dos por lo que es fácil recuperarla. El resto es cocina americana abierta al salón comedor con un gran mirador por lo que la luz natural llena toda la estancia y da un ambiente genial. Habitación principal con armario empotrado y cristalera a la calle , frente a un baño completo con ducha y mampara. Todo esto es la primera planta y desde su escalera de madera accedemos a una terraza solárium de 40 m2 con vistas espectaculares a la población, para que la utilices para lo que tu quieras.

La vivienda sólo tiene 12 años y está como nueva. Hay que destacar lo luminosa que es, sus estancias amplias y calidades de primera. Además si eres de los que necesitas mucho espacio, tienes un trastero de 10 m2 para almacenar todo lo que necesites y también dispone de plaza de garaje, todo en la misma finca. A un precio de ensueño ¿Te lo vas a perder? Llámanos y te lo enseñamos.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático Dúplex
- **Habitaciones**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  58.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Semi nuevo
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2008
- **IBI**
  300.00€
- **Gastos de comunidad**
  90€ 3
- **Parking**
  1
- **Distancia de la Playa**
  4000 metros
- **Superficie Terraza**
  50.00m2
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo calefacción**
  Central
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Bomba frío calor	Calefacción	Garaje	Luminoso	Luz
Mirador	Muebles	Parking	Solarium	Tv
Terraza	Trastero			

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E	**147**	**28**
F		
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®