



Dossier Informativo

Calle PABLO PICASSO número 15 de 46530 Puçol (Valencia)



¡Encantadora planta baja!

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 112.00m²

109.900 €
Ha bajado 16.100 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Esta es tu vivienda! En perfecto estado, situada en el entresuelo del edificio, en una zona tranquila y peatonal de la población; Pero a la vez, próxima al centro de la población con todo tipo de servicios y a unos pasos del centro médico.

Todo bien distribuido a través de un pasillo que da acceso a todas sus estancias. Dispone de un salón-comedor con dos ambientes y con salida a la terraza(mitad cerrada) , lo que te permite disfrutar de tu privacidad. cuatro habitaciones para poder darles la utilidad que más necesites, dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite principal y una bonita cocina office.

La vivienda cuenta también con una terraza en la segunda planta, privativa de unos 15 m2.
¡Además! cuenta con plaza de garaje incluida en el precio.

Esta población se encuentra en mar y montaña, y su bonita playa con su bandera azul a tan solo 5 minutos en coche. Con buenas comunicaciones tanto en carretera como en tren de cercanías.

No pierdas la oportunidad de visitarla, ¡Te gustará!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

112.00m2

» Orientación

Suroeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2003

» IBI

450.00€

» Gastos de comunidad

50€ 1

» Salon

1

» Parking

5

» Nº de Plantas

1

» Distancia de la Playa

2000 metros

» Superficie Terraza

30.00m2

» Superficie Cocina

12.00m2

» Superficie Comedor

28.00m2

» Vistas

Plaza

» Tipo exterior

Mixto

» Tipo calefacción

Radiadores

» Agua caliente

Gas natural

















» Tipo cocina

Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Calefacción
 Esquina	 Galería	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz
 Ojos de buey	 Parking	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Terraza
 Terraza acristalada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	189	41
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

