



# Dossier Informativo

Calle LLARI número 1 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Empieza a disfrutarlo cuanto antes

 2 habs.  1 bañ.  75.00m<sup>2</sup>

**90.000 €**

Ha bajado 20.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se vende apartamento situado en la playa de La Pobla de Farnals. La propiedad está ubicada en el residencial 5 Mares, en el edificio MAR MEDITERRÁNEO.

El inmueble está compuesto por la entrada, cocina pequeña totalmente acondicionada con todos los electrodomésticos, cuarto de baño completo y reformado, dos habitaciones dobles, desde una de ellas se accede a un amplio balcón/terraza con una superficie de 6 m2 con vistas al mar. El comedor tiene forma rectangular y un amplio ventanal también con vistas, (se le dio más superficie en la reforma ampliando con un balcón que había).

Instalaciones integradas, carpintería exterior con aluminio en gris y en aluminio lacado en blanco, carpintería interior de pino, suelo de gres porcelánico, un Split de aire acondicionado que acondiciona todas las estancias y radiadores.

Se incluye en el precio de venta acciones del residencial 5 Mares, estás os permitirán poder acceder a las amplias zonas comunes de este gran residencial, las cuales son las más extensas y completas en comparación al resto de los complejos de esta zona de playa. Disponen de pistas de tenis, frontón, pádel, fulbito, baloncesto, 2 piscinas, barbacoas, club social, zonas verdes y parque infantil.

Ubicado cerca del mar y con todo tipo de servicios alrededor. Y la cercanía a Valencia ciudad.

La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir. Llámanos y que no se te escape!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
8

» **Superficie construida**  
75.00m2

» **Orientación**  
Sureste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Pino

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1977

» **IBI**  
280.00€

» **Gastos de comunidad**  
150€ 3

» **Distancia de la Playa**  
200 metros

» **Superficie Terraza**  
6.00m2

» **Vistas**  
A la playa

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo calefacción**  
Radiadores

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Bomba frío calor</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Depósito agua</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Terraza</b>			

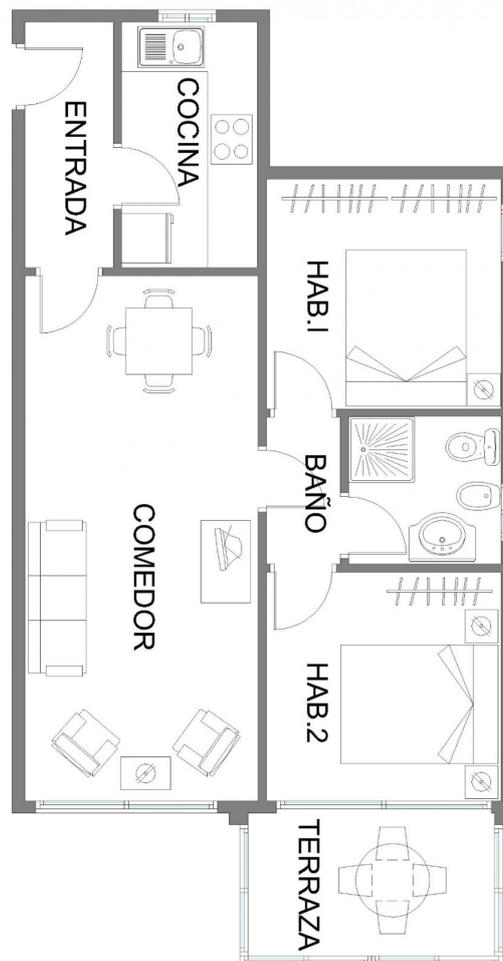
# Entorno

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	185	31
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

