



Dossier Informativo

Calle LLARI número 1 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Empieza a disfrutarlo cuanto antes

 2 habs.  1 bañ.  75.00m²

90.000 €

Ha bajado 20.000 €

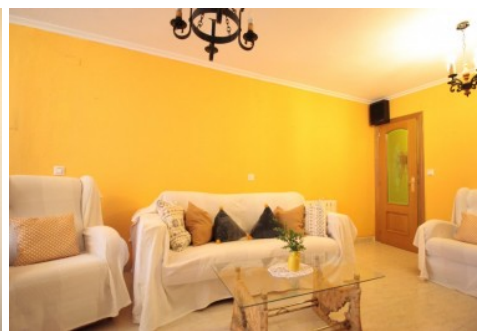
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende apartamento situado en la playa de La Pobra de Farnals. La propiedad está ubicada en el residencial 5 Mares, en el edificio MAR MEDITERRÁNEO.

El inmueble está compuesto por la entrada, cocina pequeña totalmente acondicionada con todos los electrodomésticos, cuarto de baño completo y reformado, dos habitaciones dobles, desde una de ellas se accede a un amplio balcón/terraza con una superficie de 6 m2 con vistas al mar. El comedor tiene forma rectangular y un amplio ventanal también con vistas, (se le dio más superficie en la reforma ampliando con un balcón que había).

Instalaciones integradas, carpintería exterior con aluminio en gris y en aluminio lacado en blanco, carpintería interior de pino, suelo de gres porcelánico, un Split de aire acondicionado que acondiciona todas las estancias y radiadores.

Se incluye en el precio de venta acciones del residencial 5 Mares, estás os permitirán poder acceder a las amplias zonas comunes de este gran residencial, las cuales son las más extensas y completas en comparación al resto de los complejos de esta zona de playa. Disponen de pistas de tenis, frontón, pádel, fulbito, baloncesto, 2 piscinas, barbacoas, club social, zonas verdes y parque infantil.

Ubicado cerca del mar y con todo tipo de servicios alrededor. Y la cercanía a Valencia ciudad.

La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir. Llámanos y que no se te escape!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 8	» Superficie construida 75.00m2	» Orientación Sureste
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior Pino	» Carpintería Exterior Aluminio
» Antigüedad 1977	» IBI 280.00€	» Gastos de comunidad 150€ 3
» Distancia de la Playa 200 metros	» Superficie Terraza 6.00m2	» Vistas A la playa
» Tipo exterior Exterior	» Tipo calefacción Radiadores	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Depósito agua	 Gas ciudad	 Jardin	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Ojos de buey	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada
 Puertas automáticas	 Terraza			

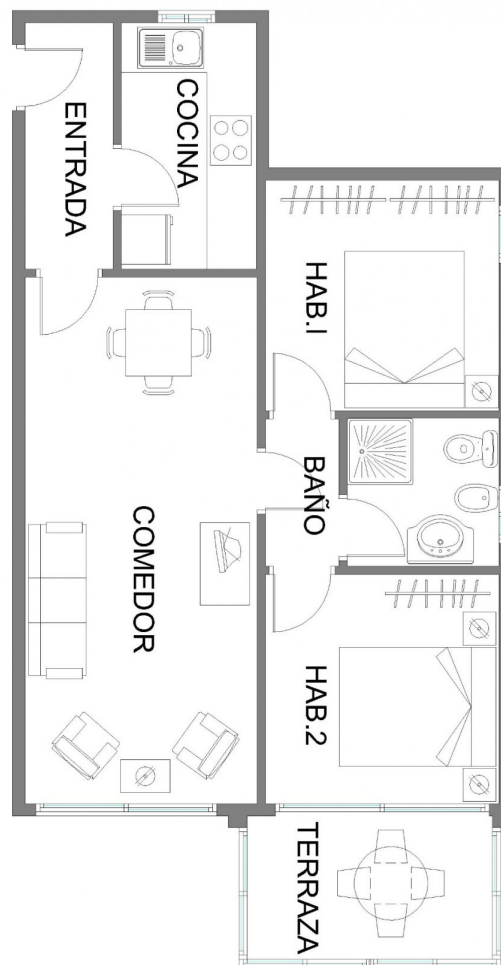
Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	---	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	185	31
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

