



# Dossier Informativo

Calle MEDITERRANI (DEL) número 33 de 12591 Almenara (Valencia)



Práctico apartamento con vistas al mar...

 2 habs.  1 bañ.  62.00m<sup>2</sup>

**85.000 €**

Ha bajado 4.900 €

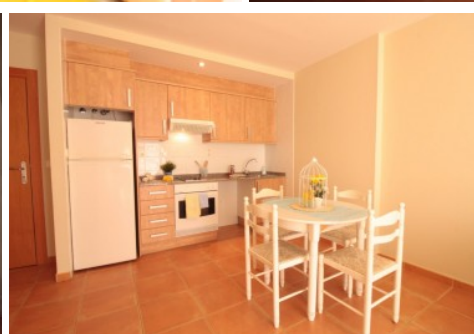
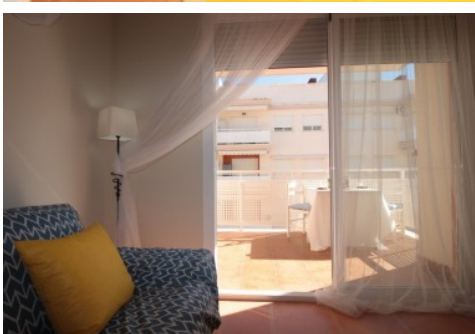
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si lo que te gusta es escuchar el oleaje del mar, tener unas lindas vistas al mar y dar paseos por la orilla de la playa. ¡Este puede ser tu apartamento! Y si además, está situado en un fabuloso complejo con unas magníficas instalaciones, donde puedes disfrutar de la tranquilidad de vivir en un recinto cerrado y que los niños jueguen libremente en el parque infantil, piscinas, pista de pádel o zonas ajardinadas, ¡No te lo pienses más! y empieza a disfrutar del sol mediterráneo.

El inmueble está ubicado en la segunda planta del edificio, con orientación Noreste, todo exterior y muy práctico por su distribución. Dispone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados, baño completo con bañera, cocina americana y un salón-comedor con salida a una terraza de 7 m2, donde puedes pasar ratos agradables con amigos y familiares, o simplemente relajarte leyendo un libro.

Y para más comodidad, dispone de una plaza de garaje en el mismo recinto, incluida en el precio.

La playa de Almenara, está muy próxima al pueblo y cuenta con todos los servicios necesarios para vivir cómodamente. Con buenos accesos por carretera, como la N-340 y la autopista.

Todo un lujo al alcance de tu mano!! Llámanos!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

62.00m2

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2006

## » IBI

308.00€

## » Gastos de comunidad

137€ 3

## » Salon

1

## » Parking

75

## » Distancia de la Playa

500 metros

## » Superficie Terraza

7.00m2

## » Vistas

A la playa

## » Tipo exterior

Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w


# Extras

---

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <br><b>Adaptado a minusválidos</b> | <br><b>Agua</b>            | <br><b>Armarios empotrados</b> | <br><b>Ascensor</b> | <br><b>Jardin</b>  |
| <br><b>Luminoso</b>                | <br><b>Luz</b>             | <br><b>Muebles</b>             | <br><b>Parking</b>  | <br><b>Pergola</b> |
| <br><b>Piscina comunitaria</b>     | <br><b>Puerta blindada</b> | <br><b>Puertas automáticas</b> | <br><b>Terraza</b>  |   |

# Entorno

---

|  |   |
|--|---|
| <br><b>Urbanización</b> | <br><b>Vistas al mar</b> |
|--|---|

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            |                                    |   |
| <b>F</b>                            | 181                                | 33  |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

|                        |   |                                      |                                     |  |                                   |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Zonas exteriores       |   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| ¿Está amueblado?       |   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

