finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle MEDITERRANI (DEL) número 33 de 12591 Almenara (Valencia)

Práctico apartamento con vistas al mar...

2 habs. **1 bañ.** **62.00m²**

85.000 €

Ha bajado 4.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si lo que te gusta es escuchar el oleaje del mar, tener unas lindas vistas al mar y dar paseos por la orilla de la playa. ¡Este puede ser tu apartamento! Y si además, está situado en un fabuloso complejo con unas magníficas instalaciones, donde puedes disfrutar de la tranquilidad de vivir en un recinto cerrado y que los niños jueguen libremente en el parque infantil, piscinas, pista de pádel o zonas ajardinadas, ¡No te lo pienses más! y empieza a disfrutar del sol mediterráneo.

El inmueble está ubicado en la segunda planta del edificio, con orientación Noreste, todo exterior y muy práctico por su distribución. Dispone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados, baño completo con bañera, cocina americana y un salón-comedor con salida a una terraza de 7 m2, donde puedes pasar ratos agradables con amigos y familiares, o simplemente relajarte leyendo un libro.
Y para más comodidad, dispone de una plaza de garaje en el mismo recinto, incluida en el precio.

La playa de Almenara, está muy próxima al pueblo y cuenta con todos los servicios necesarios para vivir cómodamente. Con buenos accesos por carretera, como la N-340 y la autopista.

Todo un lujo al alcance de tu mano!! Llámanos!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad Apartamento	**» Habitaciones** 2	**» Baños** 1
» Planta 2	**» Superficie construida** 62.00m2	**» Orientación** Noreste
» Estado Buen estado	**» Carpinteria Interior** Haya	**» Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» Antiguedad 2006	**» IBI** 308.00€	**» Gastos de comunidad** 137€ 3
» Salon 1	**» Parking** 75	**» Distancia de la Playa** 500 metros
» Superficie Terraza 7.00m2	**» Vistas** A la playa	**» Tipo exterior** Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Jardin
Luminoso	Luz	Muebles	Parking	Pergola
Piscina comunitaria	Puerta blindada	Puertas automáticas	Terraza	

Entorno

Urbanización	Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**181**	**33**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®