finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle MADRID número 19 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)

Perfecto para disfrutar de las vacaciones

2 habs. **1 bañ.** **99.00m²**

105.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

¿Necesitas una futura estancia para el verano? y si además, te dijera que es todo exterior a excepción del baño, qué harías? Pues sí, apartamento práctico, acogedor y luminoso, con todas sus estancias exteriores.
Su distribución es muy cuadrada, cuenta con un salón que dispone de un gran ventanal con correderas, lo que te proporcionara mucha luz, con acceso a una terraza de 12 m2 que rodea al salón comedor. Dos habitaciones dobles, ambas con pequeños armarios empotrados. Cocina muy cuadrada con bastante armariada y galería (un desahogo perfecto para la zona de lavado). Y por último un cuarto de baño completo.

Y si te gustan sus instalaciones deportivas, no te lo pienses! y compra tu acción en el Polideportivo 5 Mares.

La playa de la Pobla de Farnals, cuenta con una amplia variedad de servicios, que harán de tu estancia toda una comodidad. Además, dispone de buenas conexiones por carretera que conectan a 15 minutos de Valencia capital.

¡Ven a verla! y empieza cuanto antes a disfrutarla.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Apartamento	**» Habitaciones** 2	**» Baños** 1
» Planta 8	**» Superficie construida** 99.00m2	**» Orientación** Noroeste
» Estado Entrar a vivir	**» Carpinteria Interior** Sapeli	**» Carpinteria Exterior** Aluminio
» Antiguedad 1977	**» IBI** 370.00€	**» Gastos de comunidad** 245€ 3
» Salon 1	**» Distancia de la Playa** 200 metros	**» Superficie Terraza** 12.00m2
» Vistas A la calle	**» Tipo exterior** Exterior	**» Agua caliente** Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	**» Cocina** Equipada	**» Instalación Eléctrica** 380w

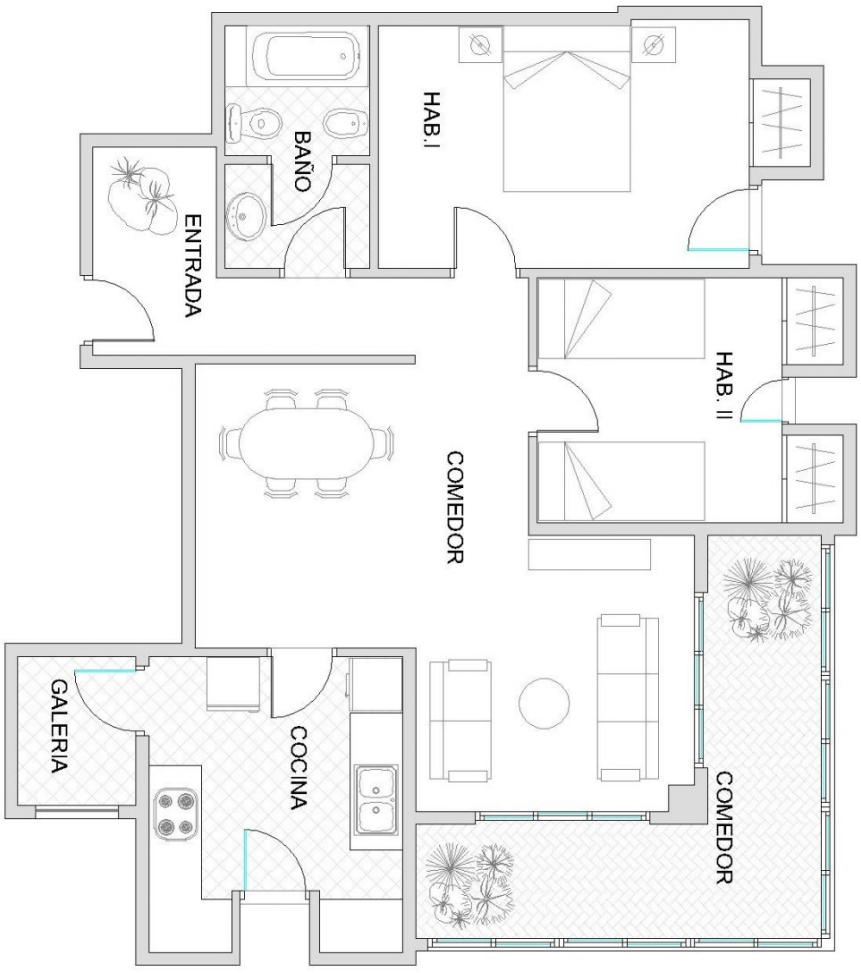
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Esquina	Galería
Luminoso	Luz	Muebles	Ojos de buey	Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**166**	**30**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®