



# Dossier Informativo

Calle FIGUERES número 1 de 46130 Massamagrell (Valencia)



**Piso reformado, céntrico y a un precio increíble!**

 3 habs.  1 bañ.  86.00m<sup>2</sup>

**49.900 €**

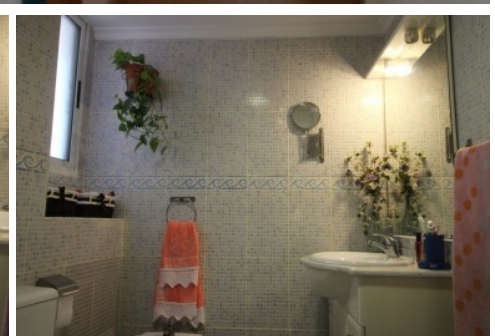
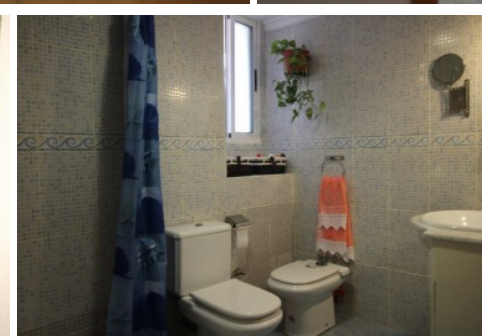
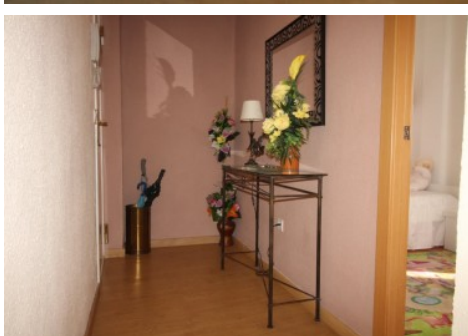
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

La vivienda está ubicada en un sitio privilegiado, al lado de la estación del metro, con orientación Este - Oeste, tiene una galería en la cocina y balcón desde el salón , es super luminoso. También dispone de una pequeña alhacena. Esta reformado íntegramente hace muy pocos años. Instalación eléctrica y fontanería nueva, puertas de haya, parquet, carpintería exterior pvc de climalit insonoro, la cocina y baño con un aspecto sencillo a la par que moderno, paredes lisas . Una bombonera casi a estrenar!!!











No te lo pienses, es una oportunidad única para tener un nuevo hogar.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 86.00m2	» <b>Orientación</b>
» <b>Estado</b> Reformado	» <b>Carpinteria Interior</b> Haya	» <b>Carpinteria Exterior</b> Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1963	» <b>IBI</b> 202.30€	» <b>Gastos de comunidad</b> 60€ 1
» <b>Salon</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 3000 metros	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo calefacción</b> Bomba de calor	» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office
» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w	

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Despensa</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	242.07	62.3

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

