Dossier Informativo

Calle MAGDALENA número 2 de 46130 Massamagrell (Valencia)

Piso señorial con solera en Massamagrell

4 habs. **1 bañ.** **108.00m²**

82.000 €

Ha bajado 6.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si buscas algo diferente, que destaque, en buena zona de Massamagrell. ¡Aquí lo tienes!
Se vende preciosa vivienda en avenida Magdalena, con todas las comodidades, ubicada en la zona comercial de la población con tiendas de todo tipo y supermercado. Al lado de unos de los colegios del pueblo y delante de un gran paseo con zonas verdes, parques infantiles, bares y restaurantes.
La vivienda cuenta con amplias estancias, techos altos, cocina office, 3 dormitorios y una habitación de paso para utilizar de segundo salón, habitación de juegos o despacho. La cocina office es ideal para disfrutar en familia y el baño está reformado con ducha a pie de suelo.
Pero lo que más te impresionará de esta casa es su balcón terraza donde podrás aprovechar todas las horas de sol.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  1
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  108.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1971
- **IBI**
  264.00€
- **Gastos de comunidad**
  140€ 3
- **Nº de Plantas**
  4
- **Distancia de la Playa**
  3000 metros
- **Superficie Terraza**
  8.00m2
- **Superficie Cocina**
  9.00m2
- **Superficie Comedor**
  25.00m2
- **Superficie Salón**
  12.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Agua caliente**
  Calentador butano
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Luminoso	Luz	Puerta blindada	Terraza	

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**185**	**38**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®