



# Dossier Informativo

Calle MAGDALENA número 2 de 46130 Massamagrell (Valencia)



**Piso señorial con solera en Massamagrell**

 4 hab.  1 bañ.  108.00m<sup>2</sup>

**82.000 €**  
Ha bajado 6.000 €

## Índice

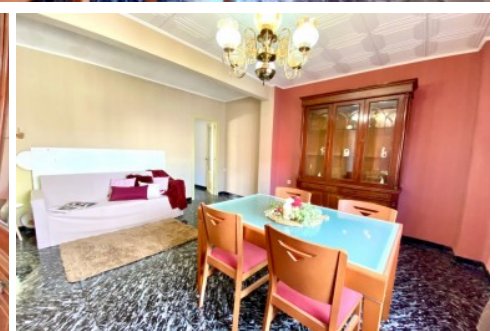
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Si buscas algo diferente, que destaque, en buena zona de Massamagrell. ¡Aquí lo tienes!

Se vende preciosa vivienda en avenida Magdalena, con todas las comodidades, ubicada en la zona comercial de la población con tiendas de todo tipo y supermercado. Al lado de unos de los colegios del pueblo y delante de un gran paseo con zonas verdes, parques infantiles, bares y restaurantes.

La vivienda cuenta con amplias estancias, techos altos, cocina office, 3 dormitorios y una habitación de paso para utilizar de segundo salón, habitación de juegos o despacho. La cocina office es ideal para disfrutar en familia y el baño está reformado con ducha a pie de suelo.

Pero lo que más te impresionará de esta casa es su balcón terraza donde podrás aprovechar todas las horas de sol.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

1

» **Planta**

4

» **Superficie construida**

108.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

Sapeli

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1971

» **IBI**

264.00€

» **Gastos de comunidad**

140€ 3

» **Nº de Plantas**

4

» **Distancia de la Playa**

3000 metros

» **Superficie Terraza**

8.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Cocina**

9.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Comedor**

25.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Salón**

12.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Mixto

» **Agua caliente**

Calentador butano

» **Tipo cocina**

Cocina-office

» **Cocina**

Equipada

» **Instalación Eléctrica**

380w

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	185	38
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

