finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle EMPERADOR número 17 de 46136 Museros (Valencia)

Magnífico pisazo en Museros.

3 habs. 2 bañ. 112.00m²

94.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Te presentamos este Piso de 3 dormitorios dobles, dos baños completos, garaje y trastero ¡Lo tiene todo! Además esta ubicado en una finca con ascensor y a tan solo 4 minutos andando de la parada de metro de Museros. Este piso es ideal para familias o parejas que quieran independizarse en una buena ubicación, es perfecta por sus comunicaciones y tranquilidad en la zona. La distribución es de las mejores ya que entrando a la vivienda nos encontramos con su hermoso salón con salida a balcón con unas vistas completamente despejadas, donde el sol te llena de energía, a continuación pasando por el recibidor nos encontramos con una cocina de ensueño que ¡¡¡Es enorme¡¡¡ Los muebles de la cocina estas cambiados de hace muy poquito, son de diseño y seguro que te encantarán, la cocina es office por lo tanto podrás disfrutar de ella todo el tiempo que quieras, incluso con familia o amigos. A continuación por el pasillo nos encontramos con la zona de noche y sus cuartos de baños completos con bañera, uno de ellos en suite, dispone de 3 habitaciones dobles (una habitación la usan como despacho para teletrabajar) La vivienda esta cuidadísima y podrías entrar a vivir de inmediato. Si crees que este podría ser el piso de tus sueños no dudes en contactar con nosotras y esteremos encantadas de enseñártelo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  112.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio Lacado
- **Antiguedad**
  1994
- **IBI**
  270.00€
- **Gastos de comunidad**
  200€ 3
- **Parking**
  1
- **Superficie Terraza**
  3.00m2
- **Superficie Cocina**
  25.00m2
- **Superficie Salón**
  28.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  No tiene calefacción
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Garaje	Luminoso	Luz	Puertas automáticas	Tv
Terraza	Trastero			

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	121	22
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®