



Dossier Informativo

Calle ESPIGOL número 17 de 46989 Paterna (Valencia)



Ático con terraza en planta y zonas comunes

 4 habs.  2 bañ.  154.00m²

280.000 €
Ha bajado 19.900 €

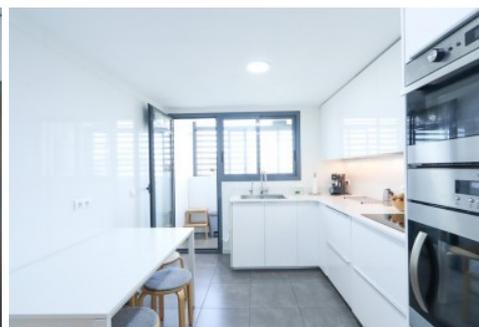
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende Ático en residencial con piscina y zonas infantiles ubicado en Valterna.

Cruza la puerta de entrada, deja el estrés del día a día atrás, y relájate. Disfruta de tus momentos preferidos disfrutando del sol en verano o con la calidez que te aporta la chimenea en invierno. La vivienda cuenta con una estupenda distribución, diferenciando la zona de disfrute de día y la zona de las habitaciones.

La zona de día, cuenta con un gran salón-comedor de 40 m2 con chimenea y salida directa a una maravillosa terraza de 38 m2 con vistas a las zonas comunes del residencial. La cocina office es de estilo moderno, con los muebles lacados en blanco, con una galería acristalada.

La zona de noche cuenta con 4 habitaciones dobles y 2 baños (1 de ellos en suite con plato de ducha y mampara). La habitación de matrimonio tiene acceso directo a la terraza.

El ático cuenta con suelo de parquet, ventanales de aluminio con climalit, aire acondicionado frio/calor por conductos en todas las estancias y chimenea en el comedor.

Disfrutar del placer de un atardecer en tu terraza privada es lo que más te va a apetecer en estos tiempos...

Y para rematar, este ático cuenta con una amplia plaza de garaje y trastero de fácil acceso en el sótano del mismo edificio.

No lo dudes, llama para verlo cuanto antes!!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| » Tipo de Propiedad Ático | » Habitaciones 4 | » Baños 2 |
| » Planta 6 | » Superficie construida 154.00m2 | » Orientación Suroeste |
| » Estado Semi Reformado | » Carpintería Interior | » Carpintería Exterior Aluminio/Climalit |
| » Antigüedad 2002 | » IBI 393.00€ | » Gastos de comunidad 74€ 1 |
| » Salon 1 | » Nº de Plantas 6 | » Superficie Terraza 38.00m2 |
| » Superficie Cocina 11.00m2 | » Superficie Comedor 40.00m2 | » Tipo exterior Exterior |
| » Tipo cocina Independiente | » Cocina Solo muebles | » Instalación Eléctrica Reformada |

Extras

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
|  Agua |  Aire Acond. Central |  Aire acondicionado |  Ascensor |  Chimenea |
|  Galería |  Garaje |  Gas ciudad |  Luminoso |  Luz |
|  Piscina comunitaria |  Puerta blindada |  Terraza |  Trastero |  Videoportero |

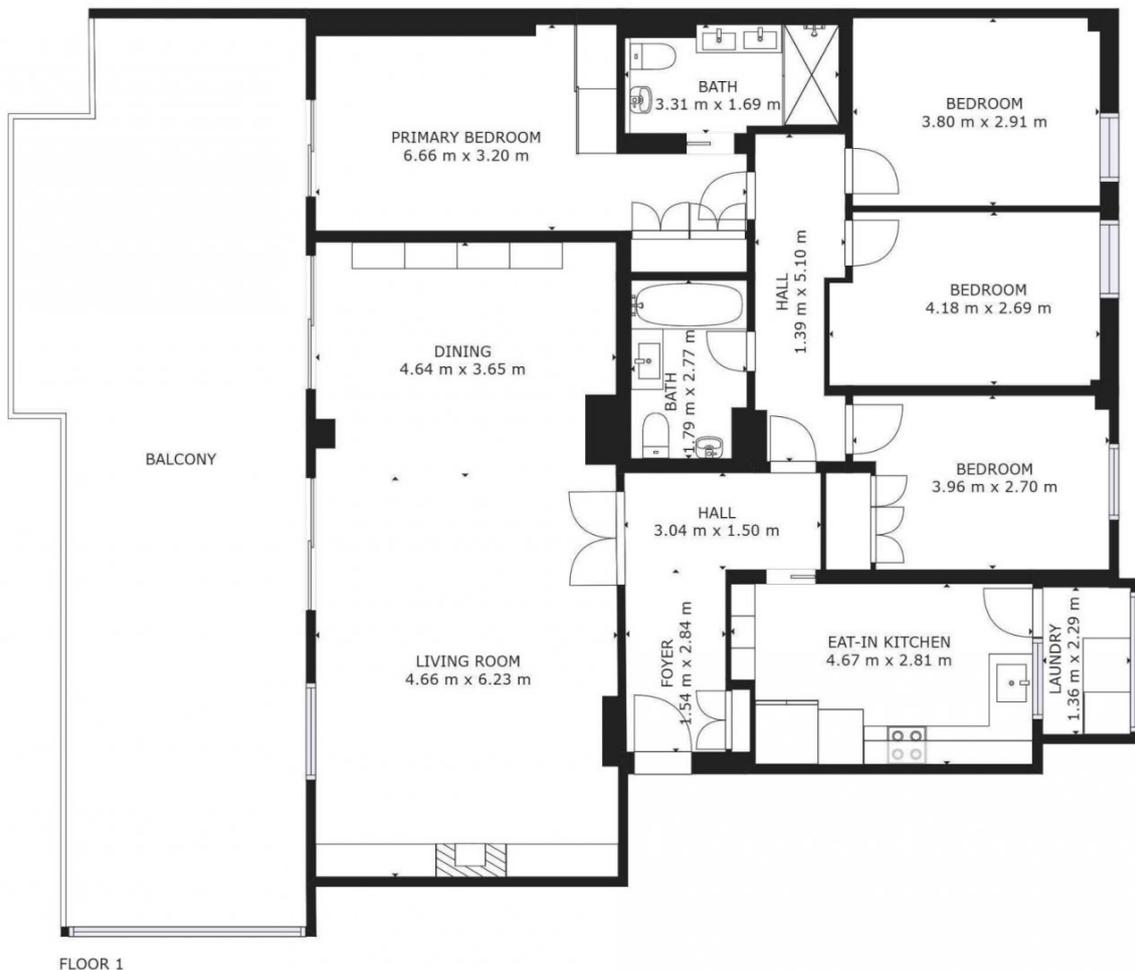
Entorno

| |
|---|
|  Vistas despejadas |
|---|

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 194 | 34 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

