



# Dossier Informativo

Calle ESPIGOL número 17 de 46989 Paterna (Valencia)



Ático con terraza en planta y zonas comunes

 4 habs.  2 bañ.  154.00m<sup>2</sup>

**280.000 €**  
Ha bajado 19.900 €

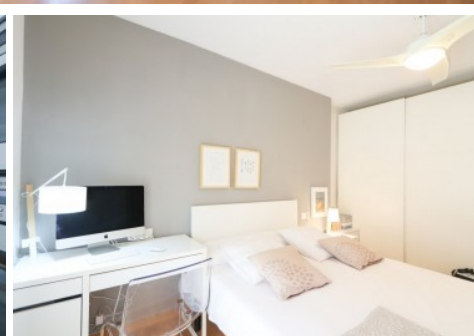
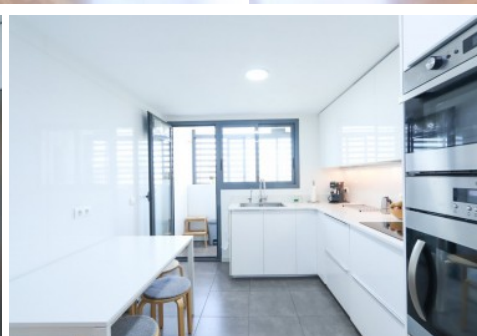
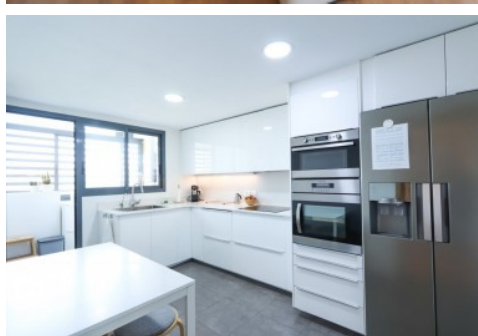
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se vende Ático en residencial con piscina y zonas infantiles ubicado en Valterna.

Cruza la puerta de entrada, deja el estrés del día a día atrás, y relájate. Disfruta de tus momentos preferidos disfrutando del sol en verano o con la calidez que te aporta la chimenea en invierno. La vivienda cuenta con una estupenda distribución, diferenciando la zona de disfrute de día y la zona de las habitaciones.

La zona de día, cuenta con un gran salón-comedor de 40 m2 con chimenea y salida directa a una maravillosa terraza de 38 m2 con vistas a las zonas comunes del residencial. La cocina office es de estilo moderno, con los muebles lacados en blanco, con una galería acristalada.

La zona de noche cuenta con 4 habitaciones dobles y 2 baños (1 de ellos en suite con plato de ducha y mampara). La habitación de matrimonio tiene acceso directo a la terraza.

El ático cuenta con suelo de parquet, ventanales de aluminio con climalit, aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las estancias y chimenea en el comedor.

Disfrutar del placer de un atardecer en tu terraza privada es lo que más te va a apetecer en estos tiempos...

Y para rematar, este ático cuenta con una amplia plaza de garaje y trastero de fácil acceso en el sótano del mismo edificio.

No lo dudes, llama para verlo cuanto antes!!

-----  
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Ático

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
2

» **Planta**  
6

» **Superficie construida**  
154.00m2

» **Orientación**  
Suroeste

» **Estado**  
Semi Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
2002

» **IBI**  
393.00€

» **Gastos de comunidad**  
74€ 1

» **Salon**  
1

» **Nº de Plantas**  
6

» **Superficie Terraza**  
38.00m2

» **Superficie Cocina**  
11.00m2

» **Superficie Comedor**  
40.00m2

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Chimenea</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>	 <b>Videoportero</b>

# Entorno

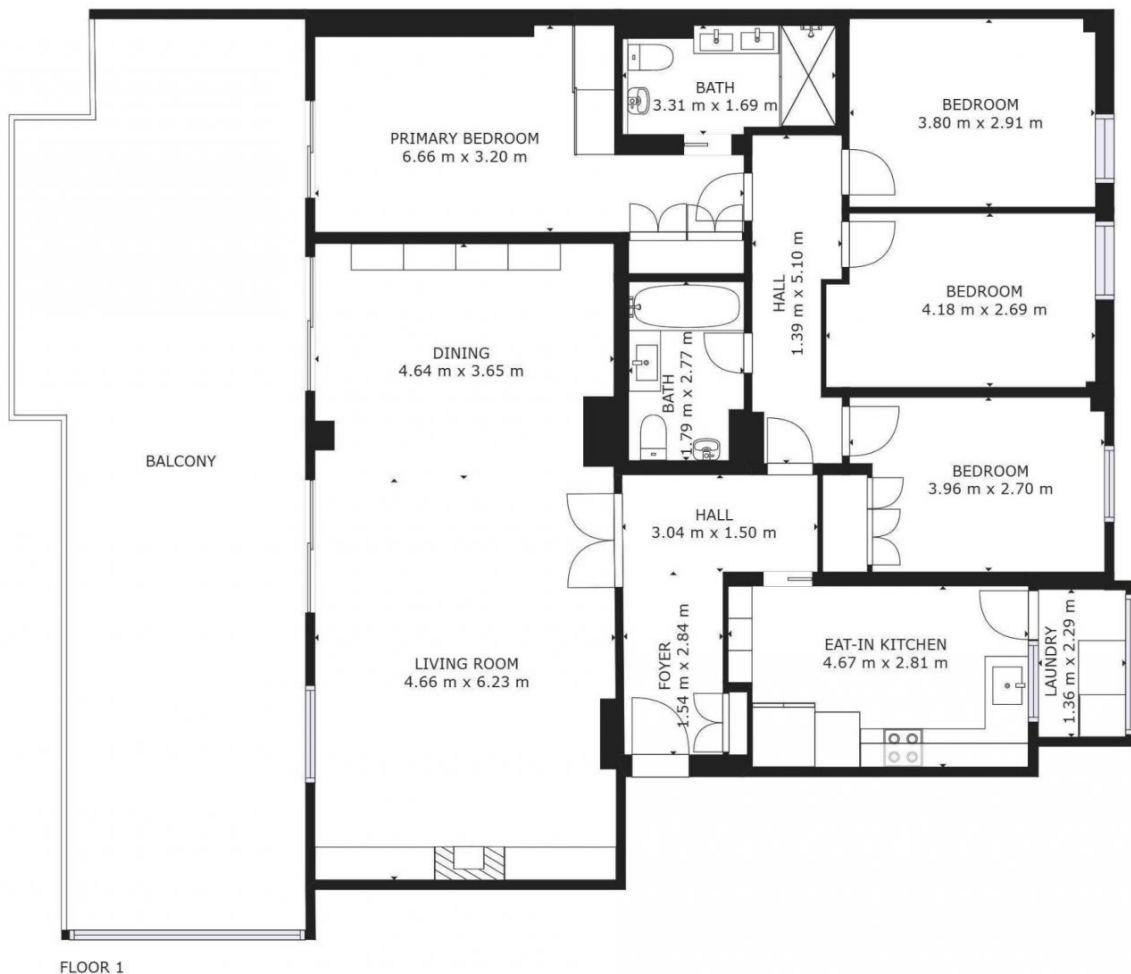
---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	194	34
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

