



Dossier Informativo

Calle Hermanos Villalonga número 24 de 46020 Valencia (Valencia)



Espacio, luz y comodidad

3 habs. 1 bañ. 97.00m²

130.078 €
Ha bajado 9.822 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda en Benimaclet, que disponga de ascensor, que tenga luz natural y que sea amplia, ahhh y que no esté a un precio desorbitado, aquí tienes tu oportunidad.

Esta vivienda está situada en la calle Hermanos Villalonga, muy cerca del tranvía de Vicente Zaragozá, a un paso de las universidades. Se ubica en la cuarta planta de un edificio que dispone de ascensor.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, aunque se puede hacer un cuarto dormitorio como tenía originalmente. Es exterior a la calle con un balcón y dispone además de una zona interior a modo de lavadero en la cocina.

Se encuentra en buen estado general, aunque recomendamos una puesta a punto para dejarla lista para vivir. Es ideal tanto para iniciar un proyecto de futuro como para alquilar y obtener una buena rentabilidad de tus ahorros.

Lo mires por donde lo mires, es una auténtica maravilla y de momento está disponible ¿A qué estás esperando?

No lo dudes más, llámanos y ven a visitarla cuanto antes!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
4	97.00m ²	Oeste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
De origen	Sapeli	Aluminio
» Antiguedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1966	155.00€	145€ 3
» Vistas	» Tipo cocina	» Cocina
A la calle	Independiente	Solo muebles
» Instalación Eléctrica		
Reformada		

Extras



Ascensor



Balcón



Galería



Luminoso



Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	166	33
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

