



# Dossier Informativo

Calle BENIMACLET número 25 de 46120 Alboraya (Valencia)



Oportunidad para entrar a vivir

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 🏠 118.00m<sup>2</sup>

**229.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Buscas amplitud y estancias? Mira que oportunidad tenemos en venta para entrar a vivir en Alboraya.

Amplia vivienda reformada de 100 m2 útiles. Crea el ambiente perfecto que siempre quisiste en el amplio salón-comedor. En el pasillo de distribución (hall) existe un cuarto trastero tipo despensa en el que podrás almacenar todas tus cosas de forma ordenada. Dispone de 4 habitaciones amplias con armarios empotrados en todas y 2 baños con ducha y mampara (1 de ellos en suite). La cocina está reformada con un estilo moderno y colorido (en perfecto estado de uso), cuenta con una amplia galería/lavadero.

Mejoras realizadas: dispone de puerta de seguridad Santoyo en la entrada (5 puntos de anclaje), Insonorización del techo de toda la vivienda mediante lana de roza proyectada, fachadas exteriores proyectadas con espuma, Tomas de red y T.V. en todas las estancias, suelo de parquet natural, puertas de madera de roble, ventanales de aluminio Technal con rotura de puente térmico, climalit y persianas motorizadas, puertas correderas en las habitaciones para mayor aprovechamiento de los espacios, A/A por conductos en toda la vivienda, instalación eléctrica independiente por circuitos y fontanería multicapa.

Olvídate de dar vueltas por la zona, en el precio de la vivienda se incluye una plaza de garaje en el sótano del edificio.

Se encuentra ubicada en el barrio del Palmaret, junto a todos los servicios necesarios para el día a día: mercadona, consum, tiendas, restaurantes, farmacias... y mucho más!  
Contacta con nosotros hoy mismo!

-----  
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

118.00m2

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2000

## » IBI

648.00€

## » Gastos de comunidad

193€ 3

## » Salon

1

## » Parking

1

## » Nº de Plantas

1

## » Distancia de la Playa

3500 metros

## » Superficie Cocina

10.35m2

## » Superficie Comedor

20.35m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo calefacción

Central

» **Agua caliente**  
Gas natural

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

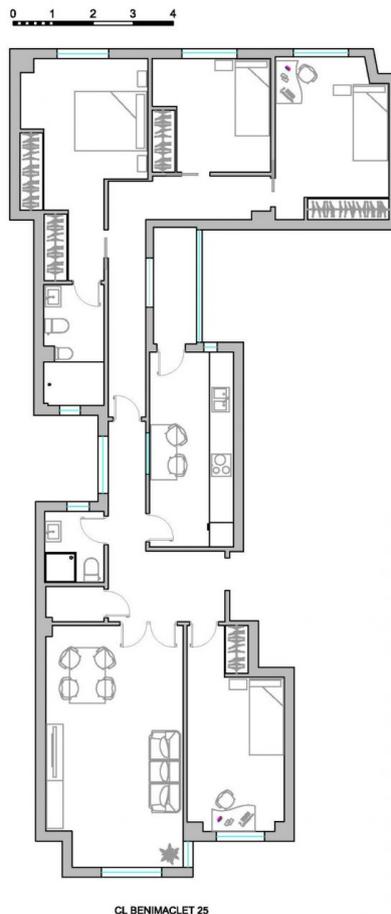
# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>
 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje Opcional</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Línea telefono</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Videoportero</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	195	33

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

