



# Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 27 de 46020 Valencia (Valencia)



El hogar que estabas esperando

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 107.00m<sup>2</sup>

**165.000 €**

Ha bajado 4.900 €

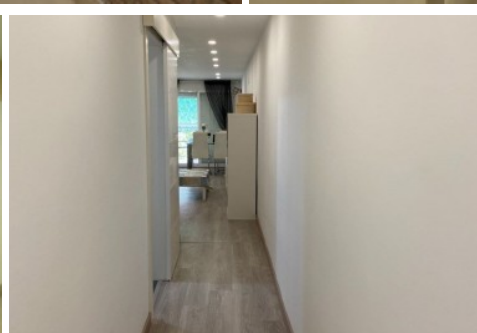
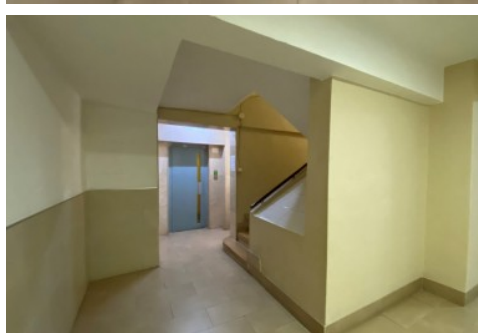
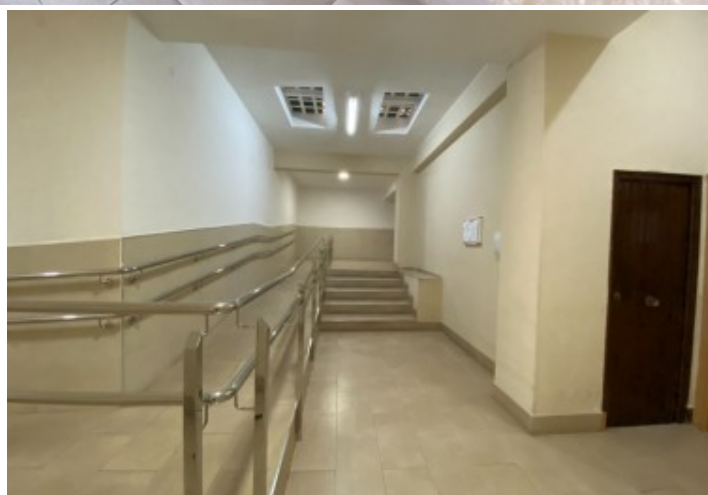
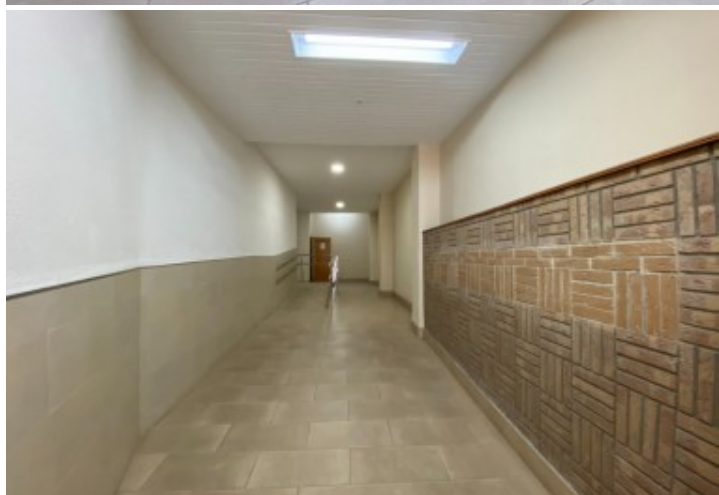
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Deja de buscar, lo has encontrado! A partir del viernes 23 de julio, tendrás disponible en venta esta maravillosa vivienda totalmente reformada en la calle Dr. Vicente Zaragozá, a la altura del número 27.

Ven a visitar un verdadero hogar, que ha sido reformado minuciosamente en su totalidad. Dispone de 3 amplios dormitorios y 2 baños. Es exterior a la calle con un maravilloso balcón tipo terraza, que hará que puedas disfrutar de tus momentos más relajantes después de un largo día. Al ser una tercera planta orientada hacia el sur y al ubicarse en una gran avenida, cuenta con una luz envidiable y te dará una sensación de amplitud sin igual.

En cuanto a la reforma, podrás ver un precioso suelo laminado, dos baños muy amplios con plato de ducha, una maravillosa cocina con zona de lavadero, puertas lacadas, ventanas de aluminio-climalit, etc...

Su ubicación es ideal ya que está junto a la boca del metro y tranvía de Benimaclet, rodeada de todo tipo de comercios, de servicios y supermercados.

Lo mires por donde lo mires, es una auténtica ocasión para darle un hogar a tu familia. Ven a verlo, te encantará!

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

107.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1966

## » IBI

238.38€

## » Gastos de comunidad

45€ 1

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---



Ascensor



Balcón



Galería



Luminoso



Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	65	46

## Plano de la vivienda



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 93 m<sup>2</sup>, EXCLUDED AREAS:  
BALCONY: 6 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 93 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

