Dossier Informativo

Calle TURIA número 73 de 46008 Valencia (Valencia)



Un paisaje envidiable en plena capital

4 habs. **1 bañ.** **75.00m²**

122.000 €

Ha bajado 8.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Sabemos que el descanso es importante y cuando vives en la capital, en ocasiones llegas a casa y con tanto ruido, tráfico, ajetreo... es complicado. Te animo a que descubras las vistas de esta vivienda situada en la calle Turia, junto a las Torres de Quart y me digas que sensación te transmiten. Paz y tranquilidad, esas son las sensaciones que experimentarías al llegar a esta casa después de un día de trabajo. El olor a naturaleza que desprende el jardín y la luz que proyectan los árboles y plantas hacen que sea muy agradable habitar esta vivienda.
Ven y descubrirás una vivienda donde crear un proyecto de futuro.
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  1
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  75.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1957
- **IBI**
  170.00€
- **Gastos de comunidad**
  103€ 3
- **Vistas**
  Jardín
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**244**	**46**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

