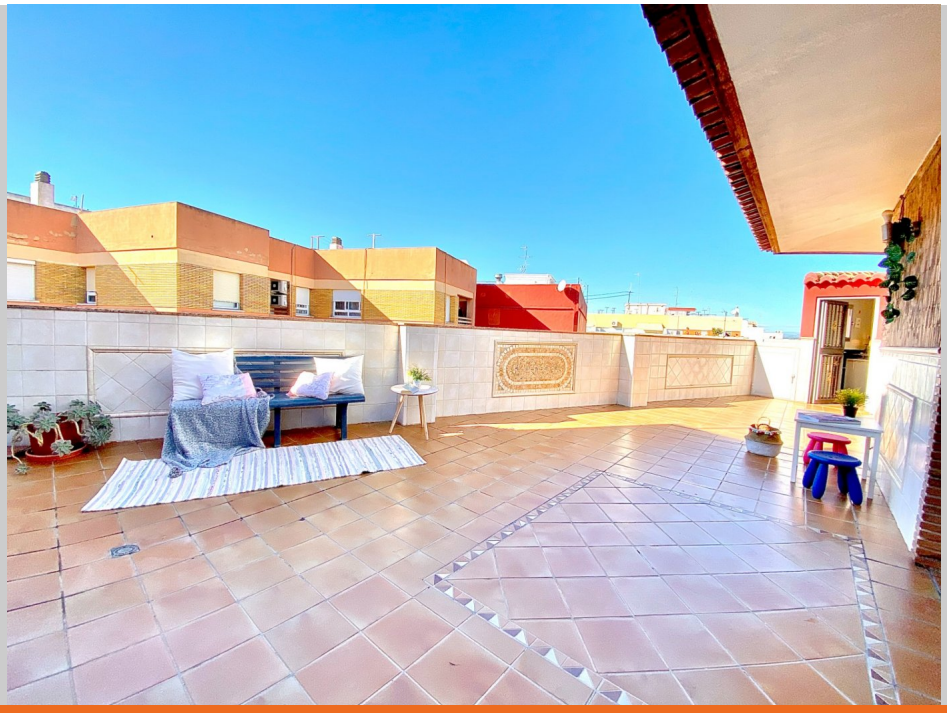
finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle PROGRES número 43 de 46130 Massamagrell (Valencia)



ÁTICO EN MASSAMAGRELL

3 habs. **1 bañ.** **79.00m²**

115.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Se vende precioso ático en Massamagrell, un bien muy preciado en esta población. Una super terraza de 45 m2 con un gran paellero en caravista y con pila fregadero y lavadero, techado de obra y totalmente chapado. Perimetralmente a la fachada de la terraza dispone de un volado de teja y un gran toldo desplegable, para que las inclemencias meteorológicas no sean una escusa y poder deleitarte todo el año disfrutando de esta espectacular terraza.

La casa fue reformada íntegramente hace 15 años y cuenta con las mejores calidades (paredes lisas, climalit, terrazo, alógenos...También dispone de depósito de agua de 500 litros con bomba para que nunca te falte la presión) La vivienda esta distribuida en con una bonita cocina cuadrada independiente,1 baño con gran ducha y mampara y 3 dormitorios, dos de ellos dobles, su orientación sur, hace muy agradable el salón desde donde se acceda a al terraza. La vivienda se encuentra en una muy buena ubicación ya que está muy cerca de los comercios de la población y estación del metro.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  79.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1972
- **IBI**
  150.00€
- **Gastos de comunidad**
  25€ 0
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  5
- **Distancia de la Playa**
  3000 metros
- **Superficie Terraza**
  45.00m2
- **Superficie Cocina**
  5.00m2
- **Superficie Comedor**
  22.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  Bomba de calor
- **Agua caliente**
  Calentador butano
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Agua	Aire acondicionado	Ascensor	Barbacoa	Bomba frío calor
Calefacción	Depósito agua	Despensa	Lavanderia	Luminoso
Ojos de buey	Puerta blindada	Terraza		

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**173**	**33**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®