



Dossier Informativo

Calle PROGRES número 43 de 46130 Massamagrell (Valencia)



ÁTICO EN MASSAMAGRELL

 3 habs.  1 bañ.  79.00m²

115.000 €

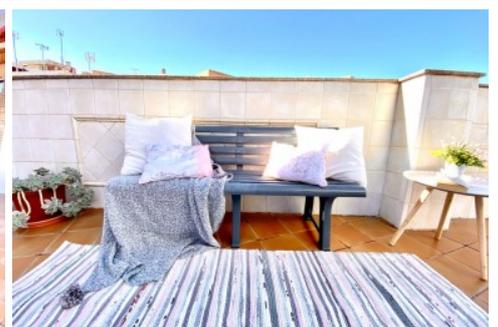
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende precioso ático en Massamagrell, un bien muy preciado en esta población. Una super terraza de 45 m2 con un gran paellero en caravista y con pila fregadero y lavadero, techado de obra y totalmente chapado. Perimetralmente a la fachada de la terraza dispone de un volado de teja y un gran toldo desplegable, para que las inclemencias meteorológicas no sean una excusa y poder deleitarte todo el año disfrutando de esta espectacular terraza.

La casa fue reformada íntegramente hace 15 años y cuenta con las mejores calidades (paredes lisas, climalit, terrazo, alógenos...También dispone de depósito de agua de 500 litros con bomba para que nunca te falte la presión) La vivienda esta distribuida en con una bonita cocina cuadrada independiente,1 baño con gran ducha y mampara y 3 dormitorios, dos de ellos dobles, su orientación sur, hace muy agradable el salón desde donde se acceda a al terraza. La vivienda se encuentra en una muy buena ubicación ya que está muy cerca de los comercios de la población y estación del metro.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Ático	» Habitaciones 3	» Baños 1
» Planta 5	» Superficie construida 79.00m2	» Orientación Sur
» Estado Reformado	» Carpinteria Interior Roble	» Carpinteria Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 1972	» IBI 150.00€	» Gastos de comunidad 25€ 0
» Salon 1	» Nº de Plantas 5	» Distancia de la Playa 3000 metros
» Superficie Terraza 45.00m2	» Superficie Cocina 5.00m2	» Superficie Comedor 22.00m2
» Vistas A la calle	» Tipo exterior Mixto	» Tipo calefacción Bomba de calor
» Agua caliente Calentador butano	» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada
» Instalación Eléctrica 380w		

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Barbacoa	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Depósito agua	 Despensa	 Lavanderia	 Luminoso
 Ojos de buey	 Puerta blindada	 Terraza		

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	173	33
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

