



# Dossier Informativo

Calle PROGRES número 43 de 46130 Massamagrell (Valencia)



## ÁTICO EN MASSAMAGRELL

 3 habs.  1 bañ.  79.00m<sup>2</sup>

# 115.000 €

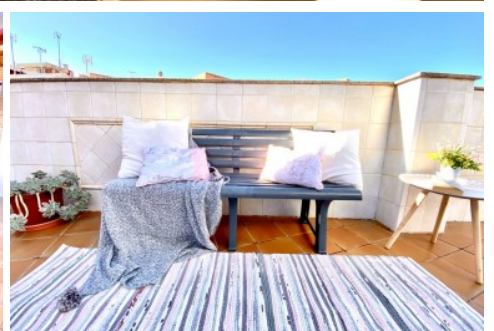
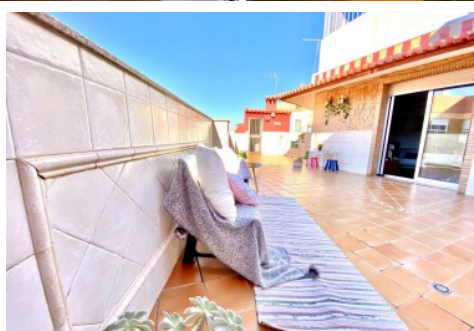
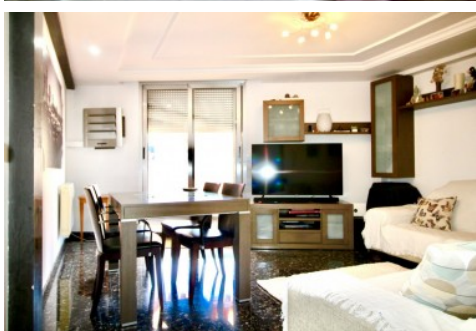
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se vende precioso ático en Massamagrell, un bien muy preciado en esta población. Una super terraza de 45 m2 con un gran paellero en caravista y con pila fregadero y lavadero, techado de obra y totalmente chapado. Perimetralmente a la fachada de la terraza dispone de un volado de teja y un gran toldo desplegable, para que las inclemencias meteorológicas no sean una excusa y poder deleitarte todo el año disfrutando de esta espectacular terraza.

La casa fue reformada íntegramente hace 15 años y cuenta con las mejores calidades (paredes lisas, climalit, terrazo, alógenos...También dispone de depósito de agua de 500 litros con bomba para que nunca te falte la presión ) La vivienda esta distribuida en con una bonita cocina cuadrada independiente,1 baño con gran ducha y mampara y 3 dormitorios, dos de ellos dobles, su orientación sur, hace muy agradable el salón desde donde se acceda a al terraza. La vivienda se encuentra en una muy buena ubicación ya que está muy cerca de los comercios de la población y estación del metro.














Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Ático	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 5	» <b>Superficie construida</b> 79.00m2	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Reformado	» <b>Carpinteria Interior</b> Roble	» <b>Carpinteria Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1972	» <b>IBI</b> 150.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 25€ 0
» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 5	» <b>Distancia de la Playa</b> 3000 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 45.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 5.00m2	» <b>Superficie Comedor</b> 22.00m2
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo calefacción</b> Bomba de calor
» <b>Agua caliente</b> Calentador butano	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada
» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w		

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Barbacoa</b>	 <b>Bomba frío calor</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Depósito agua</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Lavanderia</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>		

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	173	33
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

