



Dossier Informativo

Calle VALENCIA número 26 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Ático en Massamagrell, zona Avenida valencia

 3 habs.  1 bañ.  89.00m²

99.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si quieres vivir en la calle más céntrica de la población y al mismo tiempo disfrutar de la tranquilidad, el sol y el aire libre. ¡Tenemos tu piso!

Ático en quinta planta en Av. de Valencia, con la mejor orientación que puedes encontrar, Este. La terraza de 30 metros esta lista para el disfrute completo todo el año, ya que dispone de una parte cerrada parcialmente con ventanas correderas y techado. Dispone también de habitación cerrada con lavadero / barbacoa y un trastero. No te faltará de nada.

En la vivienda nos encontramos con 3 habitaciones dobles, cocina independiente con salida a una galería cerrada y salón comedor que da paso a su espectacular terraza.

Muy bien ubicado, con acceso a las principales carreteras y a solo 20 minutos de Valencia tanto en transporte público como en vehículo particular.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

5

» Superficie construida

89.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Pino

» Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

» Antigüedad

1969

» Gastos de comunidad

150€ 3

» Distancia de la Playa

3000 metros

» Superficie Terraza

35.00m²

» Superficie Cocina

5.00m²

» Superficie Salón

20.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Calentador butano

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Ojos de buey	 Terraza	 Terraza acristalada
 Trastero				

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	245	44

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

