



# Dossier Informativo

Calle PADRE ALEGRE número 5 de 46020 Valencia (Valencia)



Una inversión inmejorable

 2 habs.  1 bañ.  51.00m<sup>2</sup>

**91.000 €**

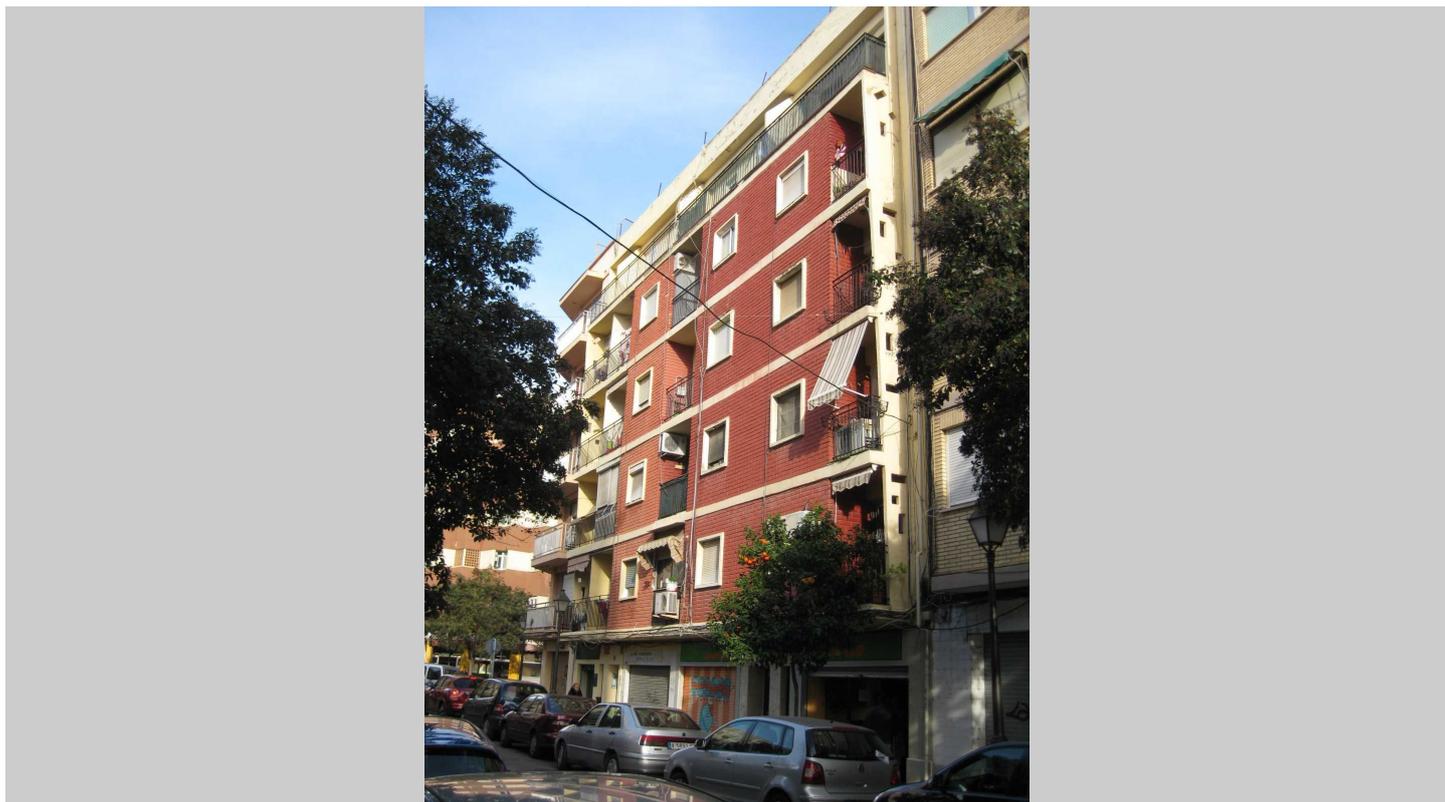
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Son muchos los motivos por los que las viviendas pequeñas son más rentables que las grandes, entre otros y quizá el más importante, es que aquí en Benimaclet, la independencia se paga. Cada vez son más las personas que se han cansado de compartir piso y necesitan su propio oasis. Este piso es ideal para ellos.

Si estás buscando una inversión en Benimaclet, que de aporte tranquilidad a parte de rentabilidad, esta vivienda te interesa. Está situada en la calle Padre Alegre, una de las calles más tranquilas junto al tranvía de Vicente Zaragozá y muy próxima a la Universidad Politécnica.

Se encuentra en una segunda planta sin ascensor totalmente reformada que actualmente cuenta con dos dormitorios simples. No dispone de dormitorio de matrimonio. Lo ideal para esta vivienda, es unir los dormitorios creando uno principal aprovechando así las 4 puertas del armario empotrado que hay en el distribuidor. Un cambio muy sencillo y barato de hacer que convertirá esta vivienda en un apartamento increíble.

La vivienda ha sido reformada y se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. Es exterior a la zona norte, con vistas a la calle Hipólito Martínez, lo que le da mucha luz y más tranquilidad aún. Una verdadera oportunidad de independencia en Benimaclet.

No lo dudes, ven a visitarla antes de que sea tarde.

-----

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

51.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1963

## » IBI

99.00€

## » Gastos de comunidad

70€ 3

## » Nº de Plantas

5

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Interior

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Gas ciudad



Luminoso

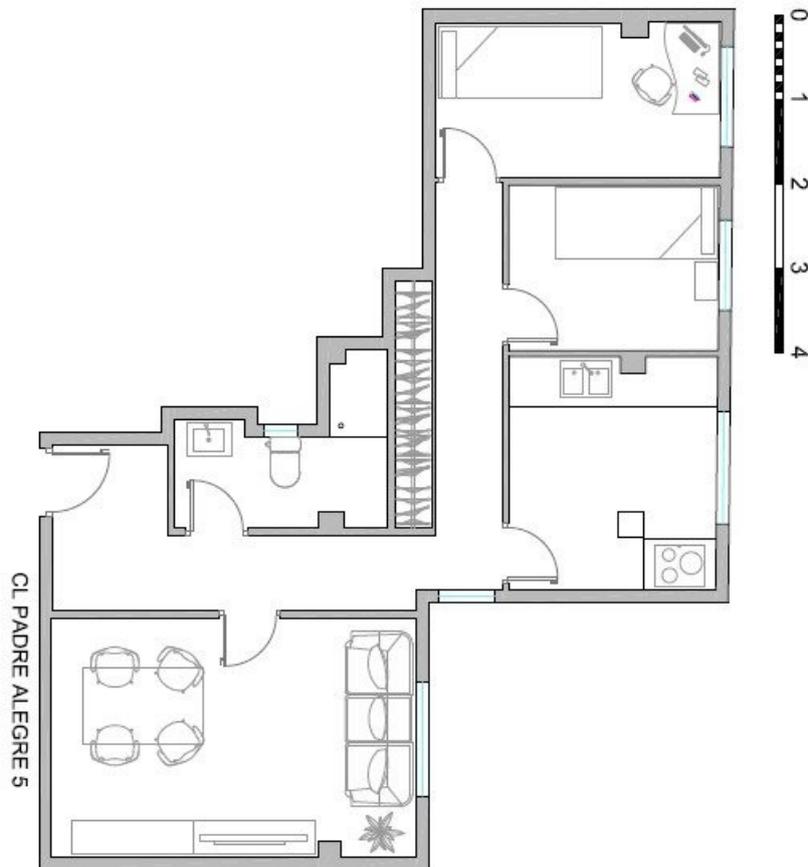


Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	242	45

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

