



# Dossier Informativo

Calle VILA DE L'ALCORA número 7 de 46020 Valencia (Valencia)



Y de regalo, una casa...

 4 hab.  2 bañ.  120.00m<sup>2</sup>

**240.000 €**  
Ha bajado 4.900 €

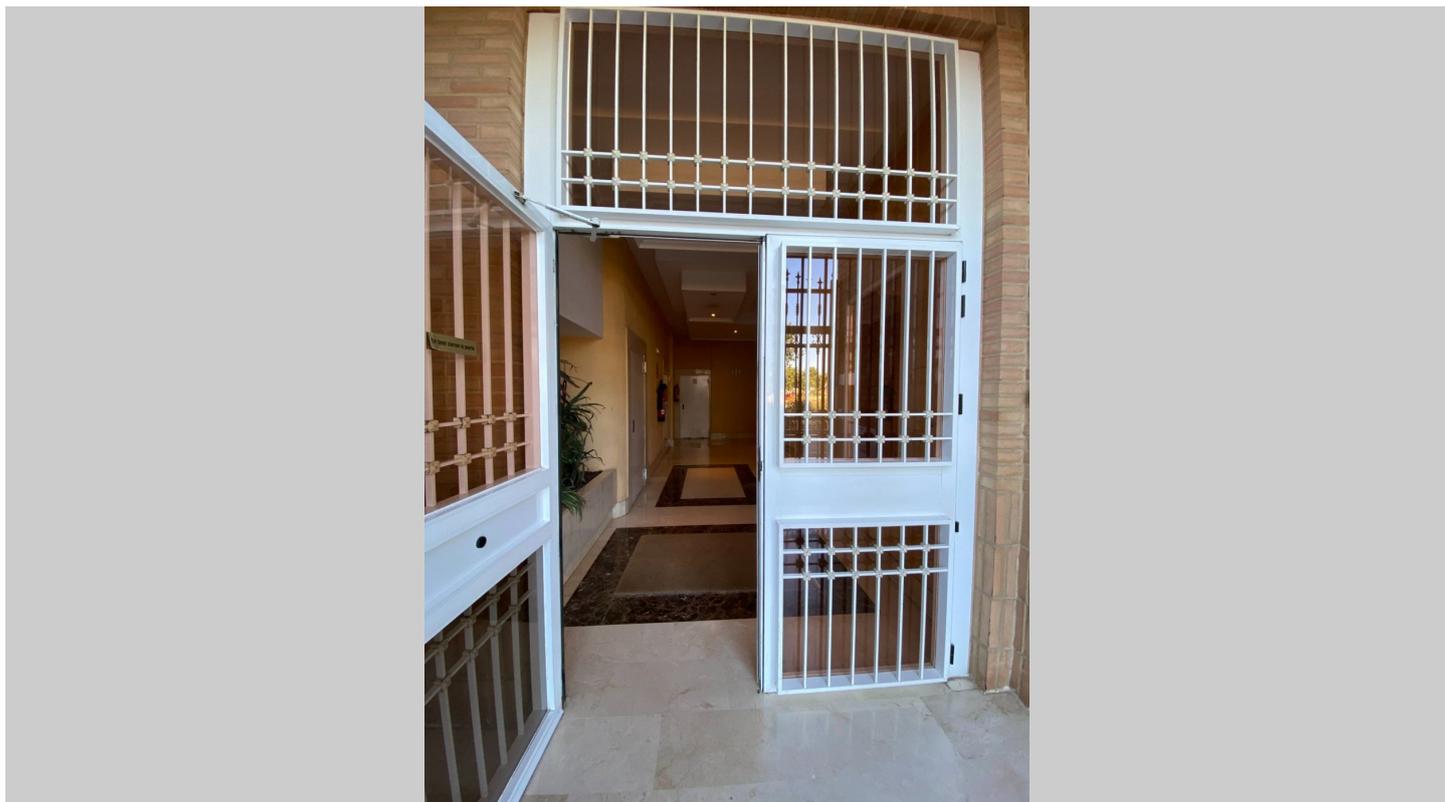
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

"Se venden vistas y de regalo, una casa" Ese perfectamente podría ser el título de los anuncios de esta vivienda. Pero lo cierto es que la vivienda en sí planta cara a las vistas. Es de la perfecta unión entre una vivienda y su entorno de donde nace un hogar como este.

Disponible en venta esta maravillosa sexta planta en un edificio seminuevo ubicado en la calle Vila de L'Alcora, junto al metro de Machado, en una de las zonas preferidas por muchos vecinos de Benimaclet. Está a un paso de servicios, colegios, comercios y transportes, pero cuenta con absoluta tranquilidad.

La vivienda está en perfecto estado de conservación y cuenta con una distribución muy cómoda y moderna. Dispone de 4 amplios dormitorios y 2 baños. El salón, de gran tamaño, cuenta con dos zonas claramente diferenciadas desde donde podrás quedarte embobado contemplando las vistas. ¡Qué paz!

Ya en la cocina dispondrás de zona office para comer, además de una zona de lavadero. Para los amantes de las cocinas, lo tiene todo.

Los dormitorios tienen buen tamaño y disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal dispone baño incorporado, un bonito balcón para relajarse y un armario de seis puertas.

Es una auténtica maravilla esta vivienda. Ahhh, además incluye un plaza de garaje en el mismo edificio y ¡está incluida en el precio!

Qué más podemos pedir? No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes. Viviendas así, no se encuentran.

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.  
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

6

## » Superficie construida

120.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Seminuevo

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1994

## » IBI

460.00€

## » Gastos de comunidad

170€ 3

## » Parking

23

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

» **Tipo calefacción**  
Central

» **Agua caliente**  
Gas ciudad

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Puerta blindada</b>		

# Entorno

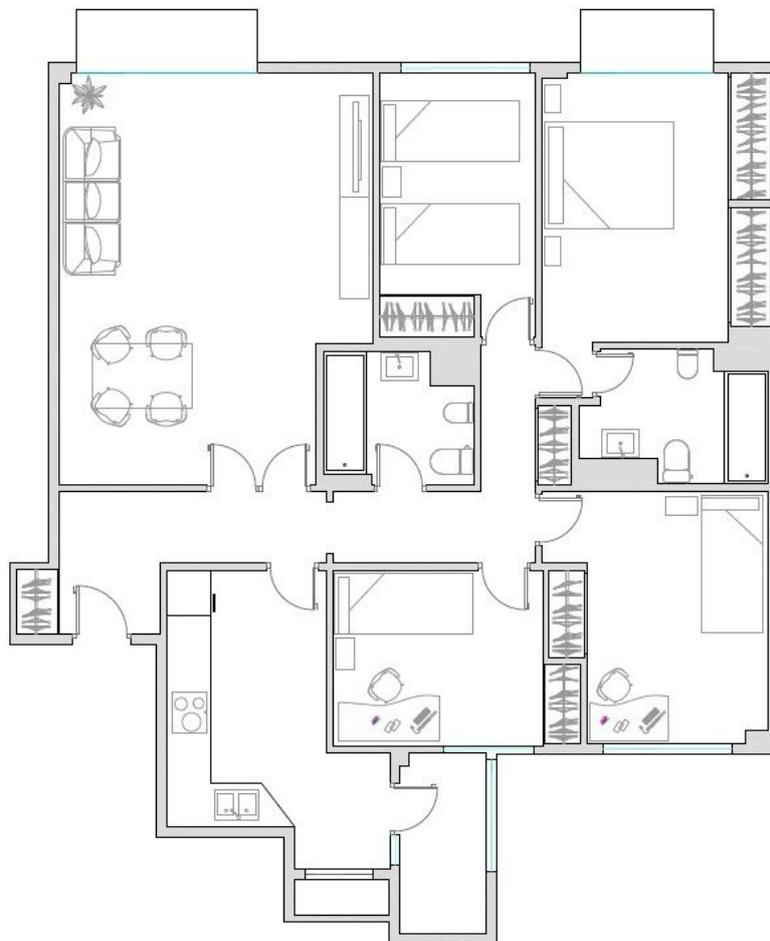
---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	103	19
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

