finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle VILA DE L'ALCORA número 7 de 46020 Valencia (Valencia)



Y de regalo, una casa...

4 habs. **2 bañ.** **120.00m²**

240.000 €

Ha bajado 4.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

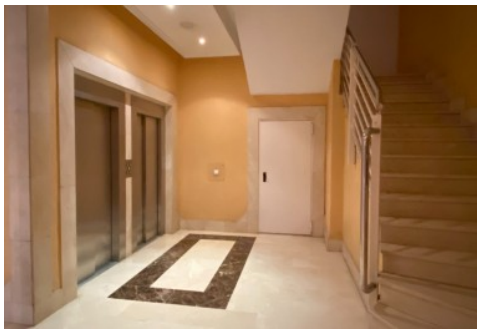
Ver la ficha online

Fotos













Características

"Se venden vistas y de regalo, una casa" Ese perfectamente podría ser el título de los anuncios de esta vivienda. Pero lo cierto es que la vivienda en sí planta cara a las vistas. Es de la perfecta unión entre una vivienda y su entorno de donde nace un hogar como este.

Disponible en venta esta maravillosa sexta planta en un edificio seminuevo ubicado en la calle Vila de L'Alcora, junto al metro de Machado, en una de las zonas preferidas por muchos vecinos de Benimaclet. Está a un paso de servicios, colegios, comercios y transportes, pero cuenta con absoluta tranquilidad.

La vivienda está en perfecto estado de conservación y cuenta con una distribución muy cómoda y moderna. Dispone de 4 amplios dormitorios y 2 baños. El salón, de gran tamaño, cuenta con dos zonas claramente diferenciadas desde donde podrás quedarte embobado contemplando las vistas. ¡Qué paz!

Ya en la cocina dispondrás de zona office para comer, además de una zona de lavadero. Para los amantes de las cocinas, lo tiene todo.

Los dormitorios tienen buen tamaño y disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal dispone baño incorporado, un bonito balcón para relajarse y un armario de seis puertas.

Es una auténtica maravilla esta vivienda. Ahhh, además incluye un plaza de garaje en el mismo edificio y ¡está incluida en el precio!

Qué más podemos pedir? No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes. Viviendas así, no se encuentran.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 4	**» Baños** 2
» Planta 6	**» Superficie construida** 120.00m2	**» Orientación** Este
» Estado Seminuevo	**» Carpinteria Interior** Roble	**» Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» Antiguedad 1994	**» IBI** 460.00€	**» Gastos de comunidad** 170€ 3
» Parking 23	**» Vistas** A la calle	**» Tipo exterior** Exterior

» **Tipo calefacción**
Central

» **Agua caliente**
Gas ciudad

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Balcón	Calefacción	Galería	Gas ciudad	Luminoso
Luz	Parking	Puerta blindada		

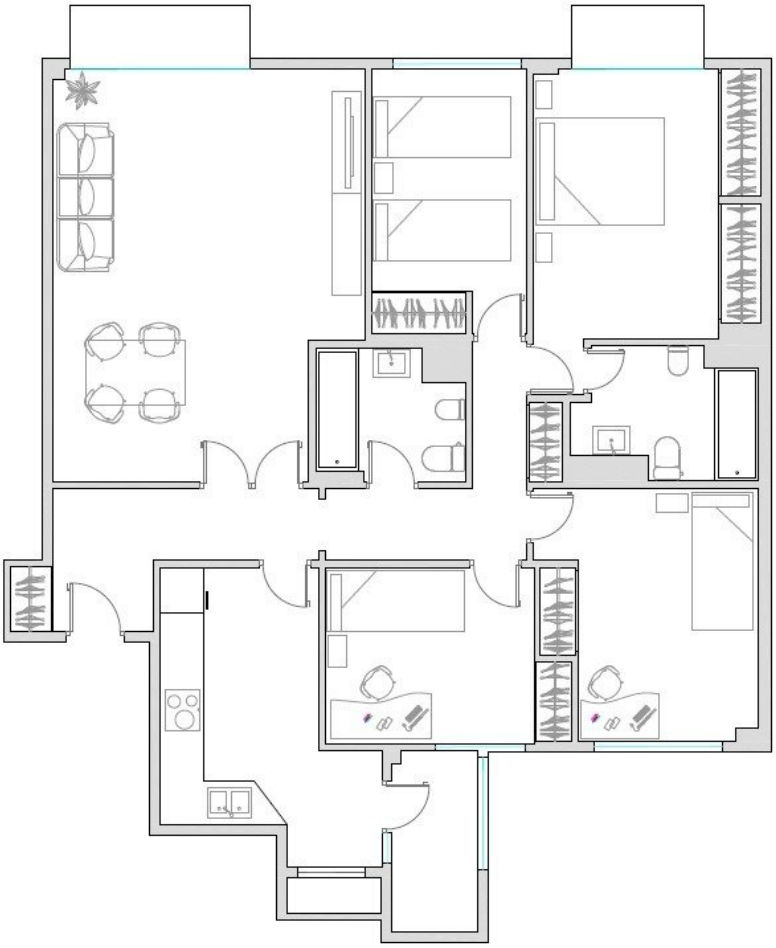
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**103**	**19**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

