



Dossier Informativo

Calle ROSALES número 31 de 46025 Valencia (Valencia)



Y de repente, tu ansiada terraza.

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 92.00m²

166.900 €

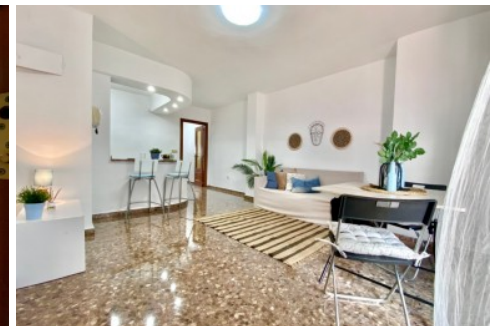
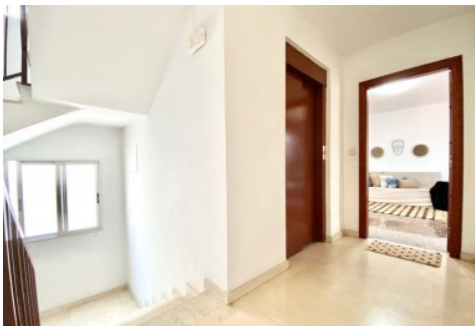
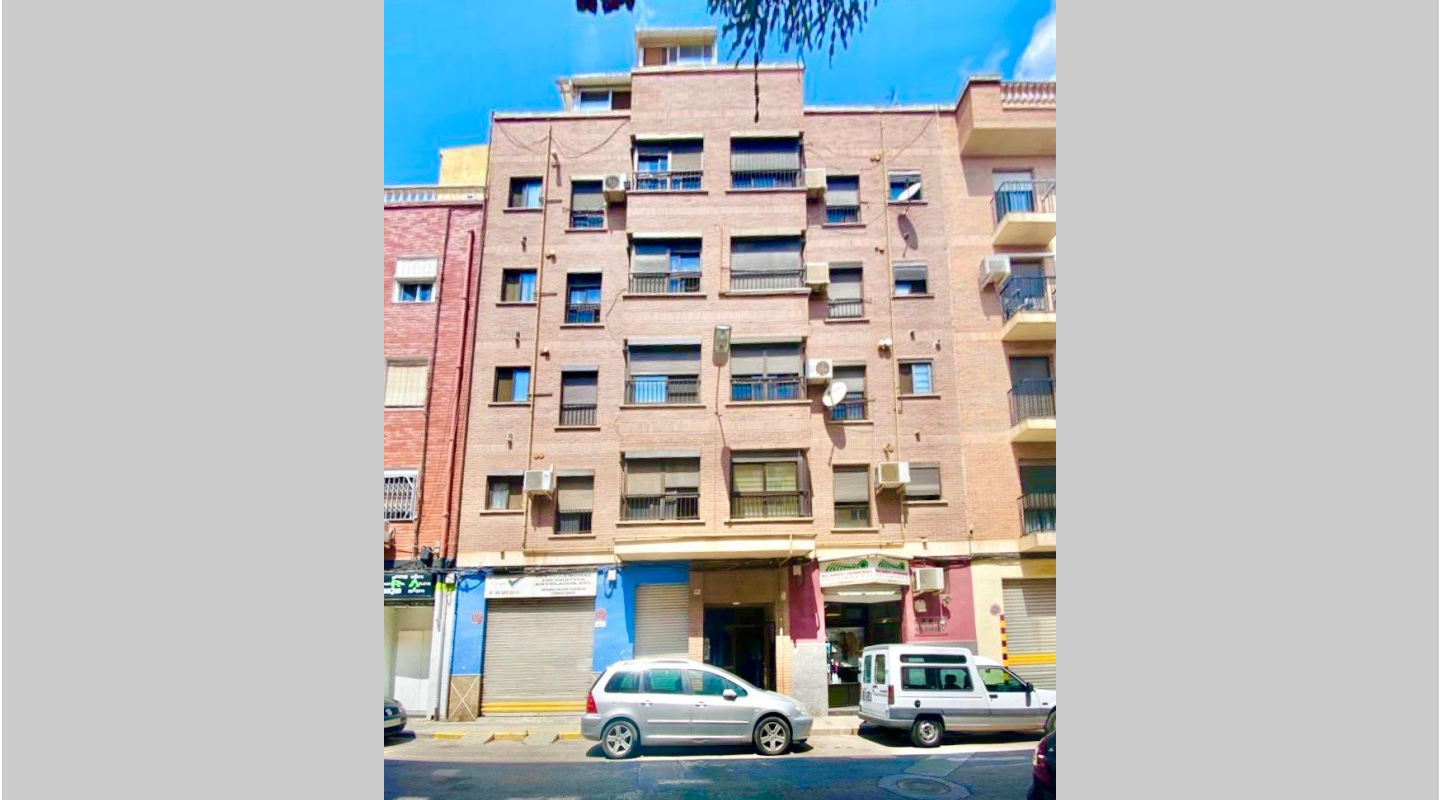
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Llevamos un tiempo en el que es espacio al aire libre en la propia casa, es el bien más preciado o el más ansiado. Pues ahora, que ha llegado el momento, tienes que aprovechar la ocasión.

Disponible en venta un maravilloso ático con una preciosa terraza en planta con acceso desde el propio salón comedor. Ubicado en el barrio de Benicalap, a la altura del número 31 de la calle Rosales.

Es una vivienda muy moderna, con una distribución muy cómoda, diferenciando claramente las zonas de día y de noche de la casa. A la entrada descubres el salón comedor con acceso a la cocina tipo americana con una preciosa barra circular. Desde el propio salón ya te fijas en la terraza de unos 25 metros que es la joya de la casa.

¿Tienes ya pensado que vas a hacer con tantos metros de cielo? Está orientada hacia el este, lo que le da una luz y una brisa muy especial. Imagínate esas tardes de verano, cuando el sol va desapareciendo pero no te falta luz para disfrutar del aire libre en tu propia casa. O esas siestas oyendo la nada y notando la brisa. Qué lujo!

Volviendo a la vivienda, tiene un pasillo distribuidor que da paso a tres amplios dormitorios y un baño completo. Dos de los dormitorios cuentan con armarios empotrados y el dormitorio principal además con un balcón exterior al patio amplio de manzanas.

Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. Aprovecha la ocasión y podrás disfrutar de una maravillosa vivienda que trae de regalo 10 meses al aire libre en una espectacular terraza.

Ven a verla cuanto antes!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

5

» Superficie construida

92.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1992

» IBI

276.83€

» Gastos de comunidad

651€ 12

» Nº de Plantas

5

» Superficie Terraza

20.00m²

» Vistas

A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras



Agua



Armarios
empotrados



Ascensor



Bomba frío calor



Luminoso



Luz



Puerta blindada



Terraza

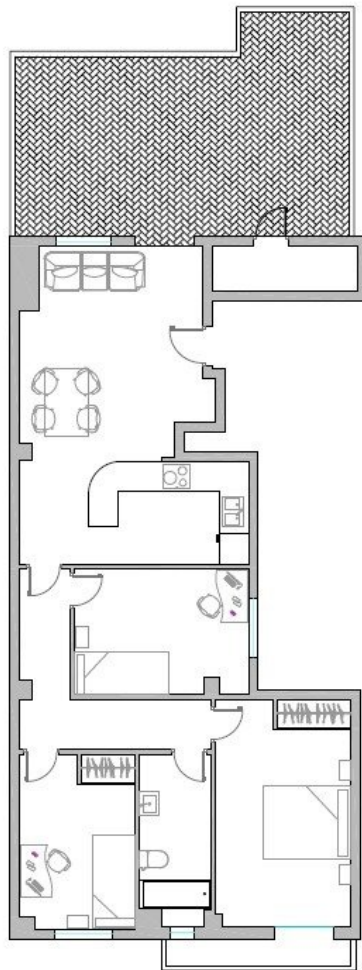


Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	222	40

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

