



# Dossier Informativo

Calle SAN COLUMBANO número 14 de 46020 Valencia (Valencia)

¿Quieres conocer  
una vivienda  
**EXCLUSIVA?**

NUEVA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS



**SÓLO  
159.900 EUROS**

Impuestos no incluidos

**Viernes  
23  
de  
febrero**

C/ San Columbano 14

Características:

- PRIMERA PLANTA
- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS
- AMUEBLADO Y EQUIPADO
- TERRAZA INTERIOR
- AÑO 1996
- PLAZA DE GARAJE



**159.900 €**

Impuestos no incluidos

Toda familia tiene un primer hogar

 3 habs.  2 bañ.  86.00m<sup>2</sup>

**159.000 €**

Ha bajado 2.000 €

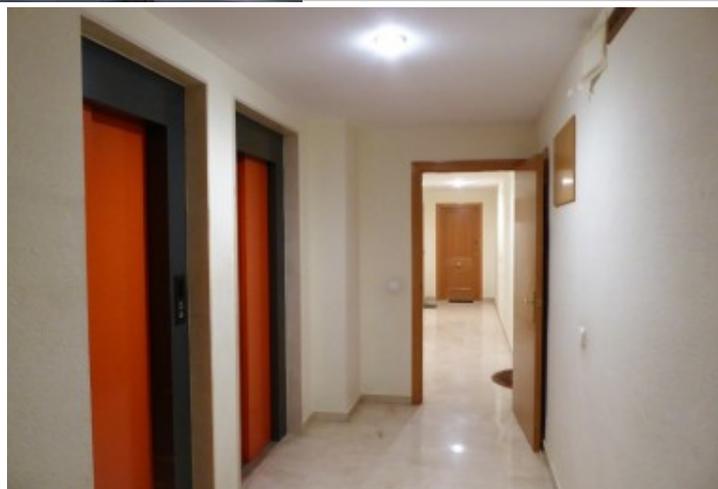
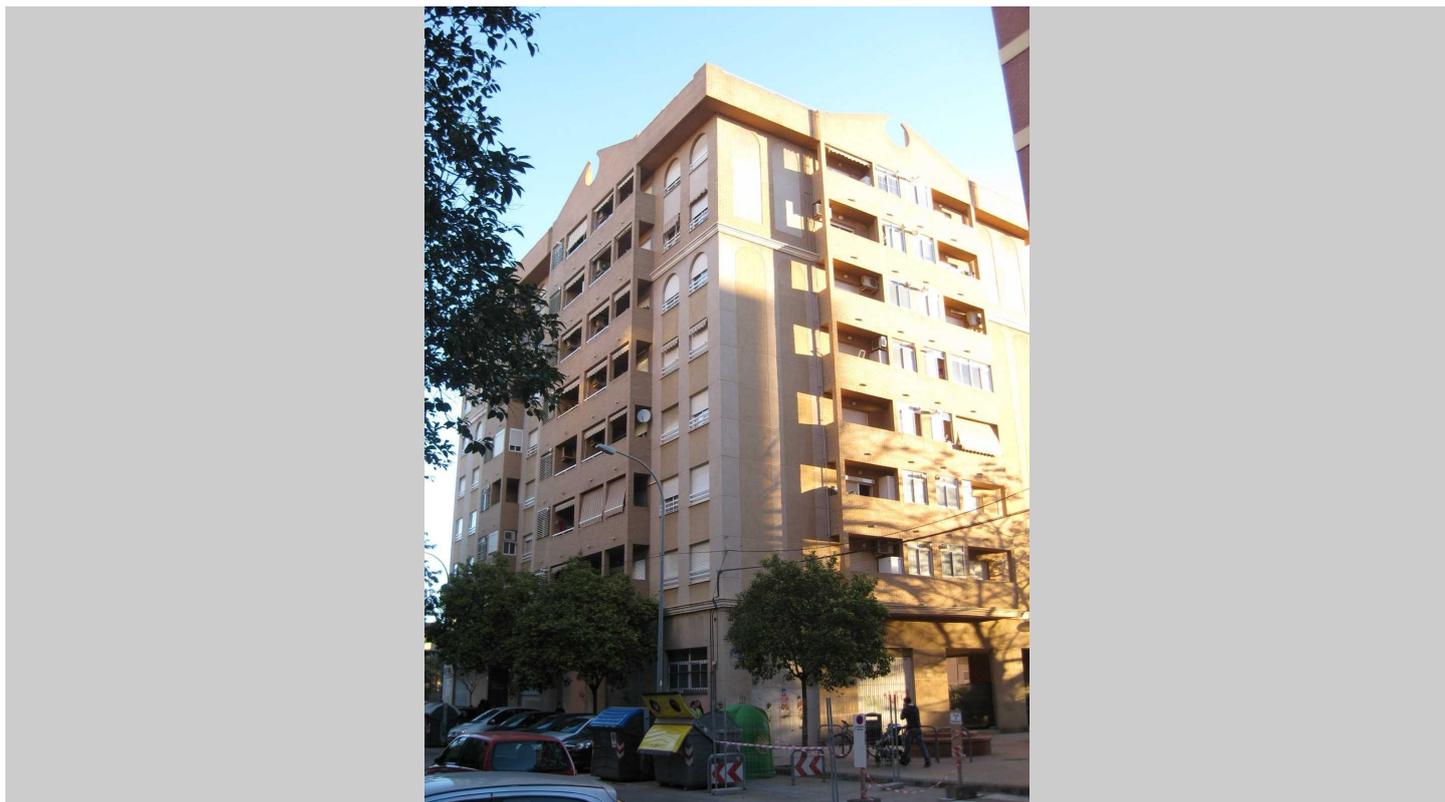
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Una familia siempre tiene un primer hogar, pero, a su vez, sólo tiene un primer hogar. Un hogar al cual se le empieza dando forma desde el principio. Debemos elegir los colores de las paredes, la iluminación, decoración, la distribución del salón, la finalidad de las habitaciones, etc. ¿Montamos un despacho o acondicionamos un dormitorio de invitados? Y la tercera habitación, ¿La dejamos para la plancha o vamos planeando ampliar familia? Como si fuera un hijo, se le ha visto "crecer" hasta ser lo que hoy es. Pero, sin embargo, el día a día nos acaba llevando a los lugares menos pensados. Y eso es lo que les ha pasado a los propietarios de este hogar. Montaron su vida en la calle San Columbano, exactamente en el número 14. Fueron construyendo un hogar desde el año 2003. Amueblaron la casa con mucho gusto, cuidando los muebles que hoy dejan en ella. Eligieron bien los electrodomésticos y las mejoras que hoy están preparadas para otros. Decidieron poner radiadores por toda la casa para las temporadas de frío e instalar aire acondicionado (bien instalado, por cierto) para los veranos más calurosos. Vistieron los armarios empotrados y dejaron listas las habitaciones, donde han visto crecer a sus pequeños. Dejan la vivienda conforme ellos la habitaban, impecable y llena de vida. Es tanto el apego que le tienen, que no pudieron hacerse a la idea que otra familia la pudiera habitar. Es por eso por lo que ha estado los últimos 2 años cerrada. Pero ha llegado el momento de volver a llenarla de vida, de ilusiones, sueños y planes de futuro. Es posible que ahora hasta Toby o Ricky o Carlos, como quiera que se llame tu mascota, se adueñe de la terraza de este piso. Llega el momento de que, en la puerta del segundo dormitorio, se vea un letrero que ponga Carla, Javi o incluso "No pasar". Por fin, la plaza de garaje que va incluida volverá a estar ocupada por el coche familiar. El próximo viernes 23 de febrero, un hogar estará listo para encontrar familia. Buscamos personas que tengan un proyecto de futuro, bien solas o en pareja. Se busca gente con ilusión por independizarse, de crear un hogar y llenar de vida un trocito de Benimaclet. ¿Eres tú? ¿Sois vosotros? \*\*\*\*\*Pero todavía hay más! Al tratarse de una vivienda de Protección Oficial, como tu vivienda habitual, pagarás sólo el 8% de ITP en lugar del 10% habitual, lo que supone un ahorro de miles de euros \*\*\*\*\* Te esperamos el próximo día 23 de febrero en la calle San Columbano 14. Ven a la jornada de puertas abiertas y ¡Pasa sin llamar a tu nuevo hogar! Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

86.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Seminuevo

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1996

## » IBI

370.00€

## » Gastos de comunidad

150€ 3

## » Parking

1

## » Superficie Terraza

15.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al parque

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Eléctrica

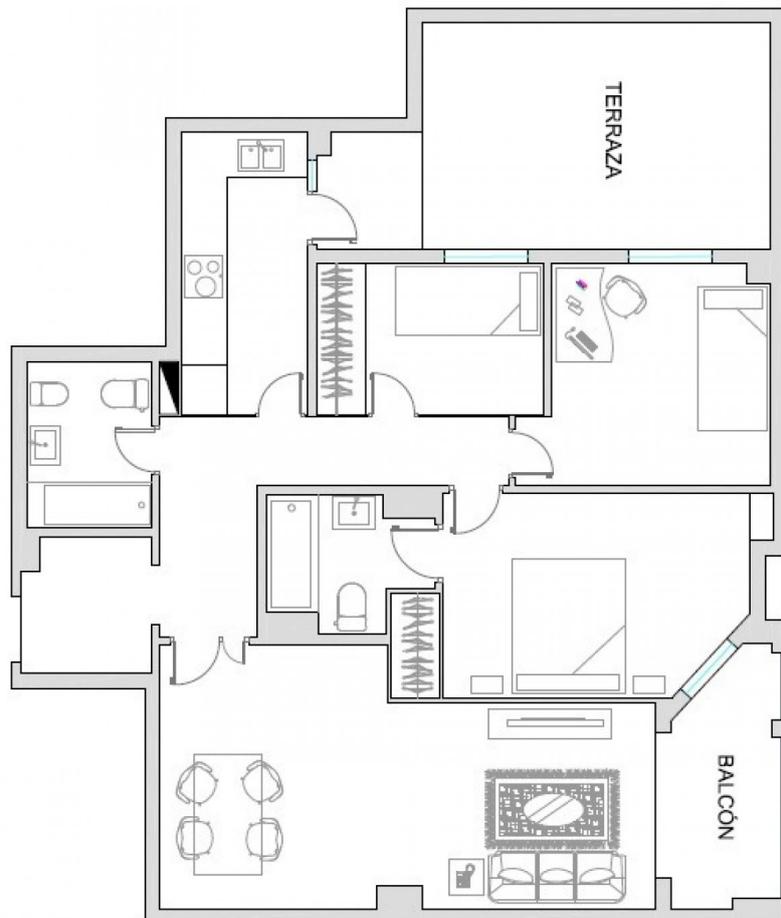
# Extras

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Terraza</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	250	45

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

