finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle SAN COLUMBANO número 14 de 46020 Valencia (Valencia)



3 habs. **2 bañ.** **86.00m²**

159.000 €

Ha bajado 2.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

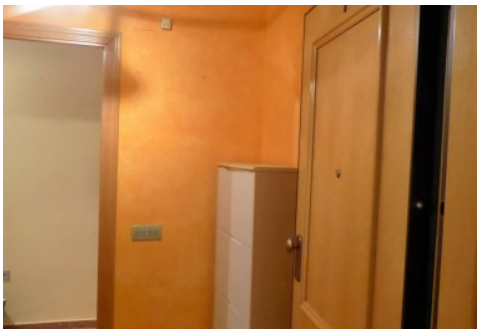












Características

Una familia siempre tiene un primer hogar, pero, a su vez, sólo tiene un primer hogar. Un hogar al cual se le empieza dando forma desde el principio. Debemos elegir los colores de las paredes, la iluminación, decoración, la distribución del salón, la finalidad de las habitaciones, etc. ¿Montamos un despacho o acondicionamos un dormitorio de invitados? Y la tercera habitación, ¿La dejamos para la plancha o vamos planeando ampliar familia?
Como si fuera un hijo, se le ha visto "crecer" hasta ser lo que hoy es. Pero, sin embargo, el día a día nos acaba llevando a los lugares menos pensados. Y eso es lo que les ha pasado a los propietarios de este hogar.
Montaron su vida en la calle San Columbano, exactamente en el número 14. Fueron construyendo un hogar desde el año 2003. Amueblaron la casa con mucho gusto, cuidando los muebles que hoy dejan en ella. Eligieron bien los electrodomésticos y las mejoras que hoy están preparadas para otros. Decidieron poner radiadores por toda la casa para las temporadas de frío e instalar aire acondicionado (bien instalado, por cierto) para los veranos más calurosos.
Vistieron los armarios empotrados y dejaron listas las habitaciones, donde han visto crecer a sus pequeños. Dejan la vivienda conforme ellos la habitaban, impecable y llena de vida.
Es tanto el apego que le tienen, que no pudieron hacerse a la idea que otra familia la pudiera habitar. Es por eso por lo que ha estado los últimos 2 años cerrada.
Pero ha llegado el momento de volver a llenarla de vida, de ilusiones, sueños y planes de futuro. Es posible que ahora hasta Tobby o Ricky o Carlos, como quiera que se llame tu mascota, se adueñe de la terraza de este piso. Llega el momento de que, en la puerta del segundo dormitorio, se vea un letrero que ponga Carla, Javi o incluso "No pasar". Por fin, la plaza de garaje que va incluida volverá a estar ocupada por el coche familiar.
El próximo viernes 23 de febrero, un hogar estará listo para encontrar familia. Buscamos personas que tengan un proyecto de futuro, bien solas o en pareja. Se busca gente con ilusión por independizarse, de crear un hogar y llenar de vida un trocito de Benimaclet.
¿Eres tú? ¿Sois vosotros?
*****Pero todavía hay más! Al tratarse de una vivienda de Protección Oficial, como tu vivienda habitual, pagarás sólo el 8% de ITP en lugar del 10% habitual, lo que supone un ahorro de miles de euros*****
Te esperamos el próximo día 23 de febrero en la calle San Columbano 14. Ven a la jornada de puertas abiertas y ¡Pasa sin llamar a tu nuevo hogar!
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  86.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1996
- **IBI**
  370.00€
- **Gastos de comunidad**
  150€ 3
- **Parking**
  1
- **Superficie Terraza**
  15.00m2
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Eléctrica

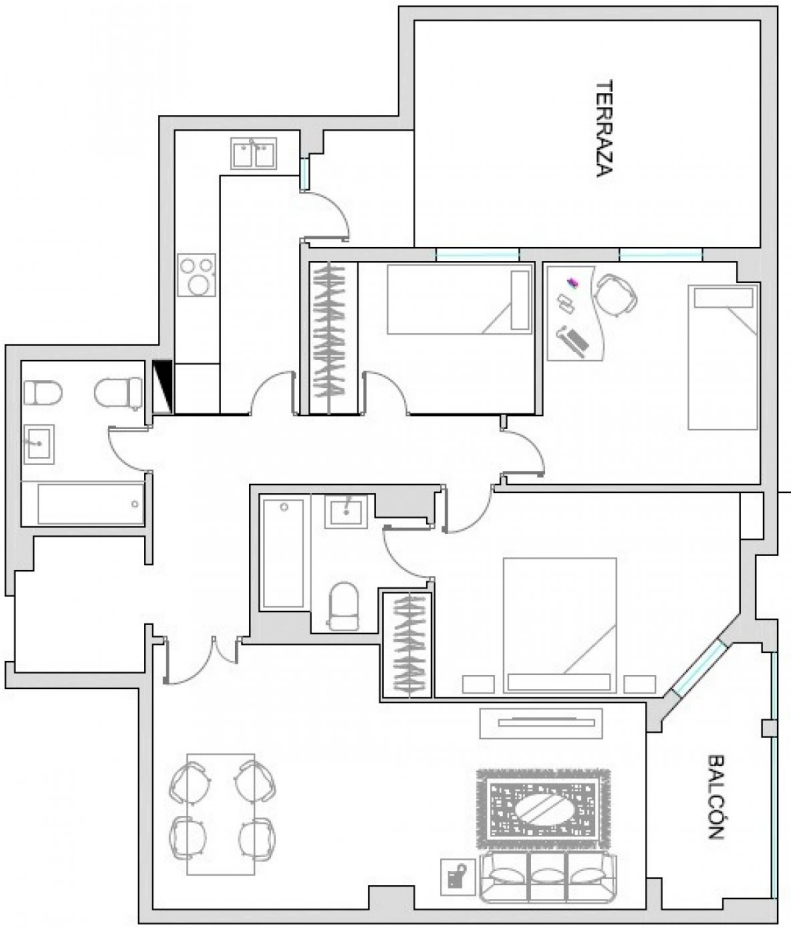
Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Calefacción
Galería	Garaje	Muebles	Parking	Puerta blindada
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**250**	**45**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

