



# Dossier Informativo

Calle Mistral número 71 de 46020 Valencia (Valencia)



Vaya vistas!

 4 habs.  2 bañ.  120.00m<sup>2</sup>

**950 €/mes**

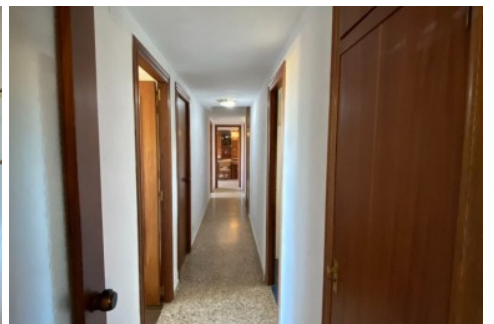
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

**\*\*PARA TRABAJADORES\*\***

Luz, esto es lo más te llamará la atención de esta vivienda. Se trata de una primera planta con ascensor totalmente exterior al este, con vistas despejadas a la esplanada. Cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 baños, un amplio salón comedor y la cocina.

Se encuentra en perfecto estado de conservación, sin grandes reformas, ni grandes lujos, pero está impecable para entrar a vivir. Su ubicación es ideal, junto a la avenida Valladolid, rodeada de comercios y a 5 minutos andando de la parada del tranvía.

Ven a verla, te gustará.

-----

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

120.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

Sapeli

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1978

» **Salón**

1

» **Nº de Plantas**

8

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Agua caliente**

Gas ciudad

» **Tipo cocina**

Independiente










» **Cocina**

Equipada

» **Instalación Eléctrica**

380w

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Tv</b>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	127	26
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

