Dossier Informativo

Calle HERMANOS VILLALONGA número 18 de 46020 Valencia (Valencia)

Una inversión más que rentable

5 habs. 2 bañ. 126.00m²

81.000 €

Ha bajado 13.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

IMPORTANTE El edificio se encuentra pendiente de una rehabilitación por Aluminosis. Cada vecino deberá asumir un coste aproximado de 28.000 euros, sin contar con posibles subvenciones.

Hay pocas viviendas más rentables a la venta en Benimaclet. Y es que disponer de un total de 5 amplios dormitorios y dos baños no es algo habitual en el barrio. Es una vivienda que cuenta con reformas y que ha estado alquilada los últimos 7 años sin descanso. Es ideal si estás buscando una inversión de alta rentabilidad.

Se encuentra en la cuarta planta de un edificio sin ascensor, es exterior a la calle y dispone de balcón. No requiere nada más que unos simples arreglos para volver a salir al mercado de alquiler.

No pierdas la ocasión, infórmate y ven a visitarla cuanto antes!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

No incluye el importe de la rehabilitación que deberá ser asumido cuando llegue el momento por el comprador.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  5
- **Baños**
  2
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  126.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1966
- **IBI**
  220.00€
- **Gastos de comunidad**
  30€ 1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Balcón	Luminoso	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	114	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado