

Dossier Informativo

Calle FURS DELS número 80 de 46133 Meliana (Valencia)





□ 3 habs. 🖺 2 bañ. 🔀 141.00m²

184.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

Hay pocas viviendas que nos hayan enamorado tanto como esta. Desde la entrada ya trasmite calidez, paz, espacio y ese calor de hogar tan buscado en las primeras impresiones de una visita.

Se trata de una vivienda distribuida en dos plantas, aunque con su distribución, perfectamente se podría hacer vida sólo en la planta principal. Nada más entrar nos encontramos el hall de entrada que comunica con una zona abierta que bien puede hacer la función de un despacho. Junto a él, la luz. Se abre el amplio salón comedor con unas vistas infinitas, a un lado tiene la cocina y al otro lado un pequeño distribuidor que da paso al baño completo recién reformado y a un dormitorio doble, que bien podría ser el principal. Todas las zonas son exteriores a la calle con unas maravillosas vistas a la huerta y montaña, con la costa de fondo.

Si subimos las escaleras, volvemos a encontrar un vestíbulo abierto que se ha habilitado con despacho y que da paso dos dormitorios y al baño completo.

Los dos dormitorios (1 doble y uno sencillo) tienen acceso independiente a la terraza, distribuida en dos zonas, ideal para pasar los ratos descansando o de tertulia familiar. El dormitorio principal cuenta con armario empotrado y juega con distintas alturas. Una maravilla de espacio privado.

La casa cuenta con muy buenas calidades; mosquiteras y contraventanas en la carpintería exterior, aire acondicionado por conductos en ambas plantas, suelos laminados, escalera de mármol, etc..

Desde luego, si estás buscando un hogar para tu familia, no dejes pasar esta oportunidad. Viviendas que trasmitan tanto como esta, hay muy pocas!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Dúplex

» Planta

2

» Estado

Seminuevo

» Antiguedad

2005

N⁰ de Plantas

2

» Habitaciones

3

» Superficie construida 141.00m2

» Carpinteria Interior Haya

» IBI 550.00€

» Superficie Terraza 15.00m2 » Baños

2

» Orientación Noroeste

» Carpinteria Exterior Climalit

» Gastos de comunidad 159€ 3

» Superficie 1ºPlanta 49.00m2

» Superficie Planta Baja 92.00m2 » Vistas
Despejadas

» Tipo exterior Exterior

» Tipo calefacción

Por conducto con maquina instalada

» Agua caliente Gas natural » Tipo cocina Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



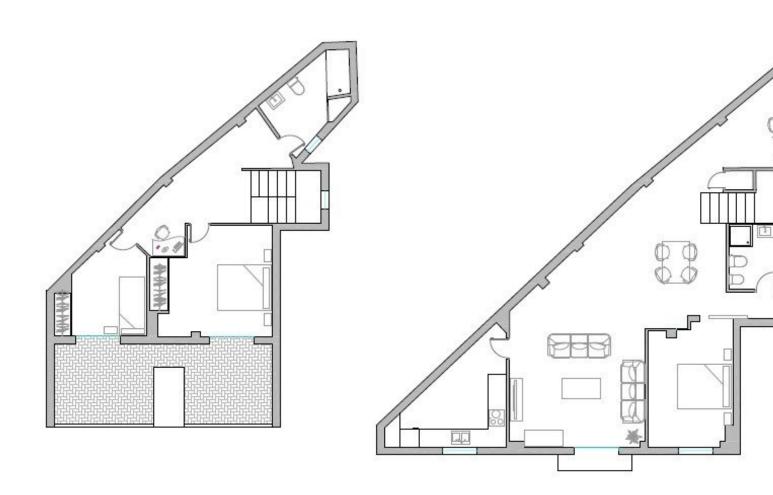
Entorno



Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
E	149	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	公 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	公 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









