



Dossier Informativo

Calle FURS DELS número 80 de 46133 Meliana (Valencia)



Un auténtico paraíso llamado Hogar

 3 habs.  2 bañ.  141.00m²

184.900 €

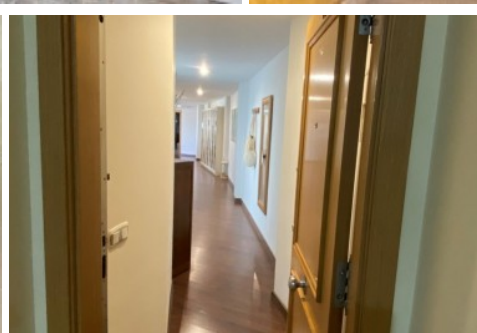
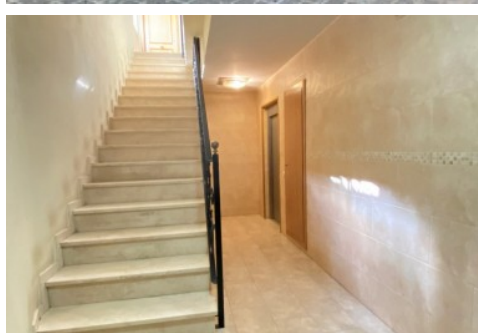
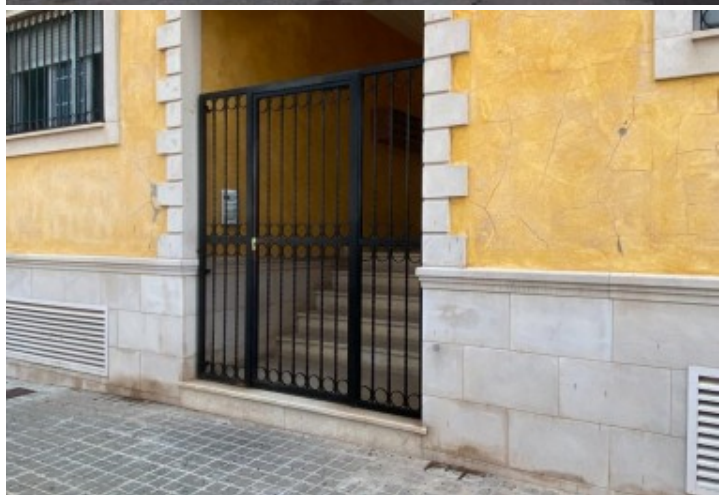
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Hay pocas viviendas que nos hayan enamorado tanto como esta. Desde la entrada ya transmite calidez, paz, espacio y ese calor de hogar tan buscado en las primeras impresiones de una visita.

Se trata de una vivienda distribuida en dos plantas, aunque con su distribución, perfectamente se podría hacer vida sólo en la planta principal. Nada más entrar nos encontramos el hall de entrada que comunica con una zona abierta que bien puede hacer la función de un despacho. Junto a él, la luz. Se abre el amplio salón comedor con unas vistas infinitas, a un lado tiene la cocina y al otro lado un pequeño distribuidor que da paso al baño completo recién reformado y a un dormitorio doble, que bien podría ser el principal. Todas las zonas son exteriores a la calle con unas maravillosas vistas a la huerta y montaña, con la costa de fondo.

Si subimos las escaleras, volvemos a encontrar un vestíbulo abierto que se ha habilitado con despacho y que da paso dos dormitorios y al baño completo.

Los dos dormitorios (1 doble y uno sencillo) tienen acceso independiente a la terraza, distribuida en dos zonas, ideal para pasar los ratos descansando o de tertulia familiar. El dormitorio principal cuenta con armario empotrado y juega con distintas alturas. Una maravilla de espacio privado.

La casa cuenta con muy buenas calidades; mosquiteras y contraventanas en la carpintería exterior, aire acondicionado por conductos en ambas plantas, suelos laminados, escalera de mármol, etc..

Desde luego, si estás buscando un hogar para tu familia, no dejes pasar esta oportunidad. Viviendas que transmitan tanto como esta, hay muy pocas!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Dúplex

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

141.00m²

» Orientación

Noroeste

» Estado

Seminuevo

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2005

» IBI

550.00€

» Gastos de comunidad

159€ 3

» Nº de Plantas

2

» Superficie Terraza

15.00m²

» Superficie 1ªPlanta

49.00m²

» **Superficie Planta Baja**
92.00m²

» **Tipo calefacción**
Por conducto con maquina
instalada

» **Cocina**
Solo muebles

» **Vistas**
Despejadas




» **Agua caliente**
Gas natural

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo cocina**
Independiente

Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Calefacción	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz
 Puerta blindada	 Terraza			

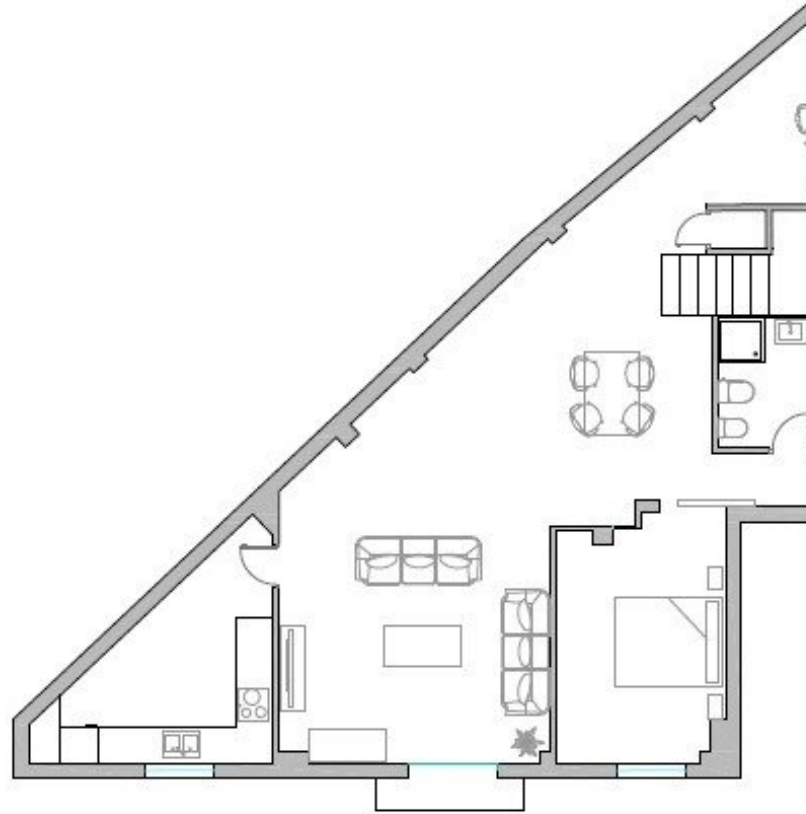
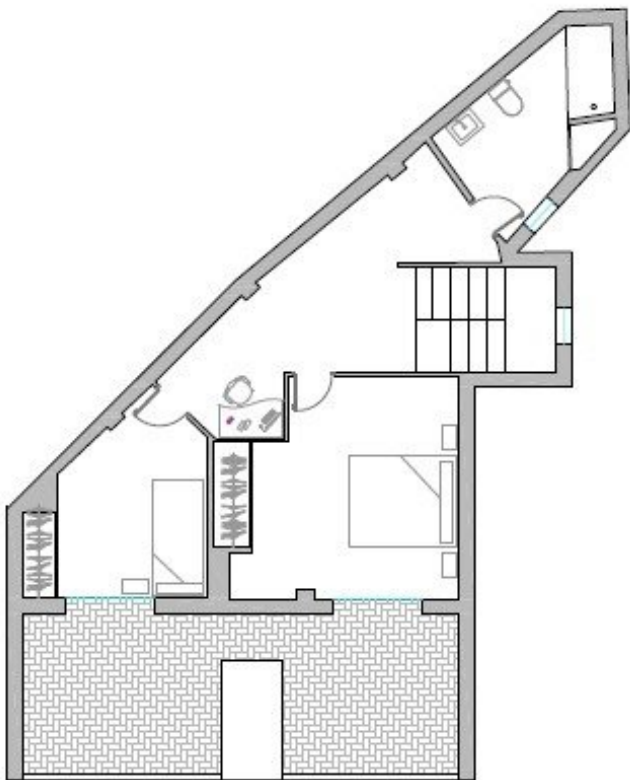
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	149	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

