



# Dossier Informativo

Calle DE LA COVA número 6 de 46130 Massamagrell (Valencia)



**ADOSADO DE 4 HABITACIONES**

 4 habs.  3 bañ.  134.00m<sup>2</sup>

**179.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Os presentamos este magnífico adosado, con todas las comodidades que se necesitan para que sea una casa confortable, cómoda y muy familiar.

La vivienda en planta baja está dotada con cocina y salón independiente, ambos con salida a una gran terraza y jardín, donde los niños pueden jugar, correr o puedes hacer tus barbacoas o simplemente pasar un buen rato relajado al sol o tus noches bajo las estrellas, Además, tiene un aseo en planta , armario (guardarropa o despensa) y el garaje privado con acceso directo a la vivienda.

En la primera planta nos encontramos con 4 habitaciones, 2 dobles y dos sencillas, la principal con baño suite con ducha y zona vestidor con grandes armarios empotrados, dos de las habitaciones también tienen armarios, además un baño principal con bañera.

Subiendo su preciosa escalera de mármol accedes a una terraza solárium completamente independiente y discreta además tienes un trastero abuhardillado para dejar todo tipo de enseres

Está ubicada en una zona residencial de la población, donde podrás respirar aire puro y tranquilidad, Con fácil acceso a las principales carreteras.

Si quieres mas información o visitar la vivienda no dudes en contactar con nosotras.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Adosado

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
3

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
134.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Norte Sur

» **Estado**  
Semi nuevo

» **Carpinteria Interior**  
Madera

» **Carpinteria Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
2007

» **IBI**  
450.00€

» **Salon**  
1

» **Parking**  
1

» **Nº de Plantas**  
3

» **Superficie Terraza**  
65.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Despensa</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Patio</b>
 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Solarium</b>	 <b>Terraza</b>		

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	166	34
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

