



# Dossier Informativo

Calle ISLAS CANARIAS número 207 de 46023 Valencia (Valencia)



Una señora vivienda, como las de antes.

 4 habs.  2 bañ.  115.00m<sup>2</sup>

**185.000 €**

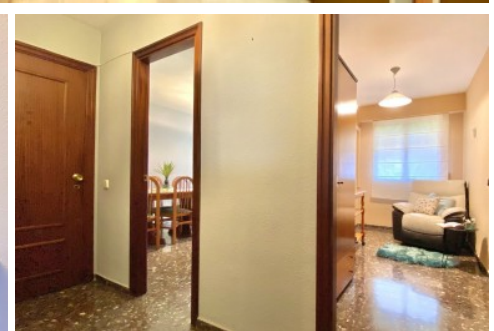
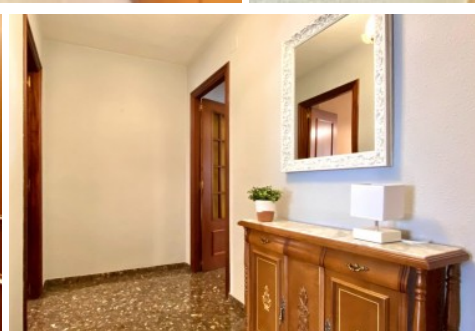
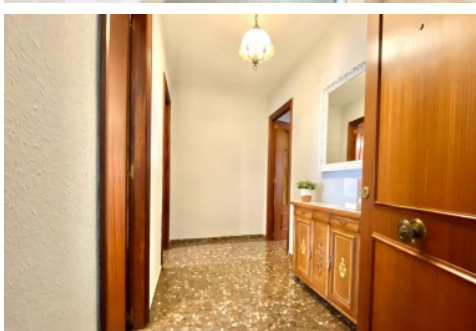
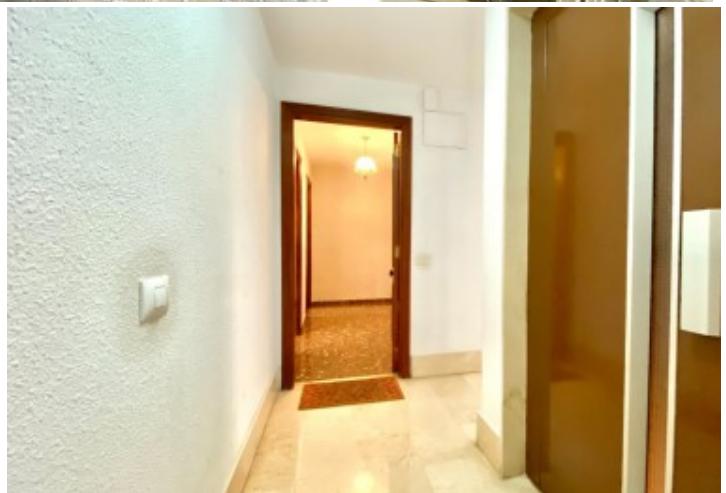
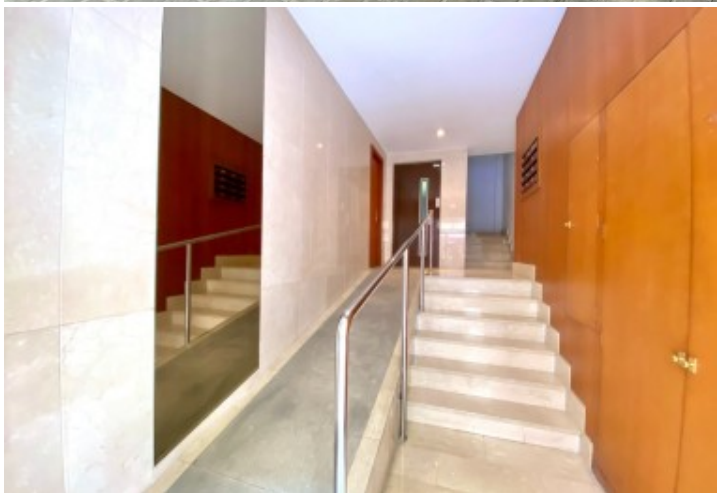
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Hoy en día cuesta encontrar viviendas amplias, con espacio, como se hacían antes y, además con plaza de garaje para olvidarte de dar vueltas con el coche.

Con esta propiedad no vas a tener problemas de espacio ya que cuenta con más de 100 metros cuadrados distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños, salón con balcón y cocina con galería.

Se sitúa en la cuarta planta de un edificio situado en la calle Islas Canarias, a la altura del número 207. Cuenta con una buena distribución, entrando por el salón comedor exterior a la calle y terminando por el dormitorio principal que goza de más tranquilidad.

Los dormitorios son de buen tamaño y cuentan con armarios empotrados. En cuanto a los baños, el de cortesía tiene ducha y mampara, y el baño en suite es completo con bañera. Ambos con luz natural. Todo un lujo. Está en perfecto estado de conservación listo para entrar a vivir.

Dispone además de una plaza de garaje opcional en un parking cercano, calle Rodrigo de Pertegaz. Todo un pack muy completo.

A qué estás esperando. Ven a verla cuanto antes.

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

115.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Suroeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1988

## » IBI

350.00€

## » Gastos de comunidad

180€ 3

## » Salon

1

## » Parking

37

## » Nº de Plantas

5

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo calefacción

Split en pared

» **Agua caliente**  
Gas ciudad

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Parking opcional</b>	 <b>Puerta blindada</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	137	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



CL ISLAS CANARIAS 207

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

