



# Dossier Informativo

Calle cervantes número 44 de 46134 Foios (Valencia)



Piso seminuevo, minimalista y coqueto.

🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 69.82m<sup>2</sup>

**70.000 €**

Ha bajado 7.000 €

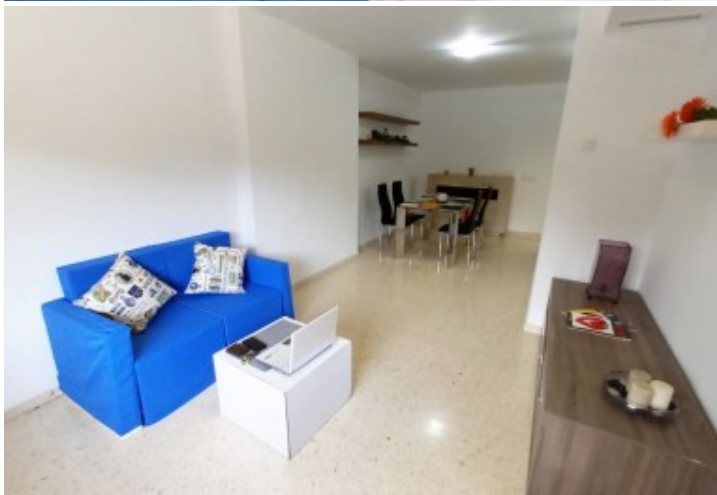
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Buscas un piso seminuevo, minimalista y coqueto? Ven y visita esta vivienda ubicada en el entresuelo de un edificio construido en el año 2010, aunque la vivienda está habitada tan sólo desde el 2018 y por un sólo propietario. ¡Te sorprenderá!

Atrévete a cruzar la puerta si eres de los que cree en el amor a primera vista. La vivienda destaca por su calidez, luz natural y su distribución de la cocina abierta al salón. La vivienda es 1 habitación doble, cocina, salón-comedor, 1 baño y una zona de lavadero; Dispone de preinstalación de A/A, suelo de terrazo y suelo porcelánico en el baño, ventanas de aluminio climalit y una plaza de garaje en el mismo edificio y con acceso directo con el ascensor.

Ubicado en la zona nueva de Foios, próxima a todos los servicios como: supermercado, farmacia, colegios y ambulatorio, y muy cerca está el polideportivo y zonas ajardinadas. La parada del metro, L3, está a escasos minutos ¿Te gustaría verlo? Llámanos cuanto antes.

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

1

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

69.82m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Semi nuevo

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

0

## » IBI

318.57€

## » Gastos de comunidad

168€ 3

## » Salon

1

## » Distancia de la Playa

4000 metros

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Cocina-office







## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>
 <b>Ascensor</b>	 <b>Descalcificador</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	101	25
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

