



Dossier Informativo

Calle Venerable Maria Navarro número 64 de 46132 Almàssera (Valencia)



Adosado céntrico en zona peatonal y tranquila

 4 habs.  3 bañ.  267.00m²

250.000 €

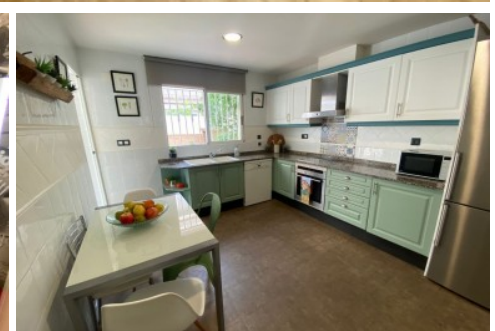
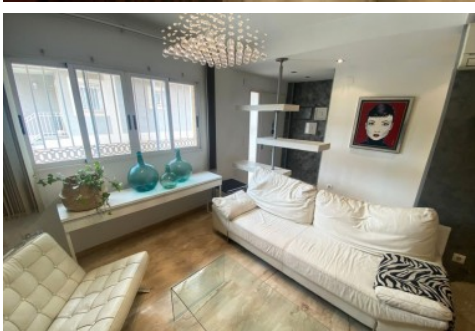
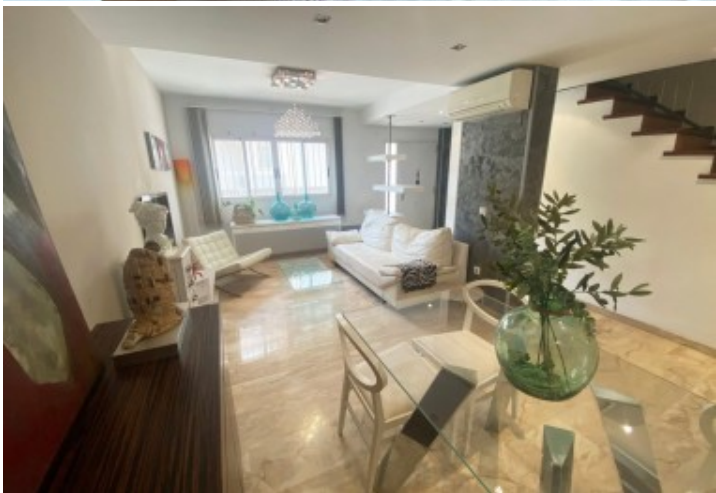
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Esta vivienda adosada se encuentra en una calle peatonal y muy tranquila de la población de Almàssera.

La vivienda se distribuye en:

- Sótano: Garaje individual y privado, con gran armariada. El acceso se realiza a través de una rampa comunitaria.
- Planta baja: salón-comedor muy amplio, aseo, cocina-office independiente con galería y con acceso a una terraza de aproximadamente 19 m2 con barbacoa.
- Planta primera: Habitación principal con baño en suite, vestidor y salida a 1 balcón, 1 habitación doble y 1 habitación sencilla, además de un otro baño completo.
- Planta segunda: habitación abuhardillada que ocupa toda la superficie del adosado. Cuenta con salida a 2 terrazas.

Es exterior, con orientación Norte-Sur y muy buenas calidades: suelos de parquet y mármol, ventanas de aluminio, aire acondicionado, armarios empotrados distribuidos por toda la vivienda, barbacoa en la terraza a nivel.

Muy bien comunicado con la línea 3 del metro, con la línea 16 de la EMT, y de fácil acceso a Valencia capital o a las playas de Alboraya y la Malvarrosa.

Ven a visitarlo, no lo dudes... Seguro que te va a encantar!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad**
Adosado

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
3

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
267.00m2

» **Orientación**
Norte Sur

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Madera

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
1999

» **IBI**
607.22€

» **Gastos de comunidad**
120€ 12

» **Nº de Plantas**
2

» **Superficie Terraza**
19.00m2

» **Superficie Buhardilla**
52.22m2

» **Superficie 1ºPlanta**
60.64m2

» **Superficie Sótano**
32.70m2

» **Superficie Planta Baja**
86.75m2

» **Vistas**
Al parque

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo calefacción**
Central

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Cocina-office

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Barbacoa
 Buhardilla	 Calefacción central	 Calefacción	 Despensa	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Preinstalación aacc	 Sótano
 Terraza	 Trastero	 Videoportero		

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	214	42
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

