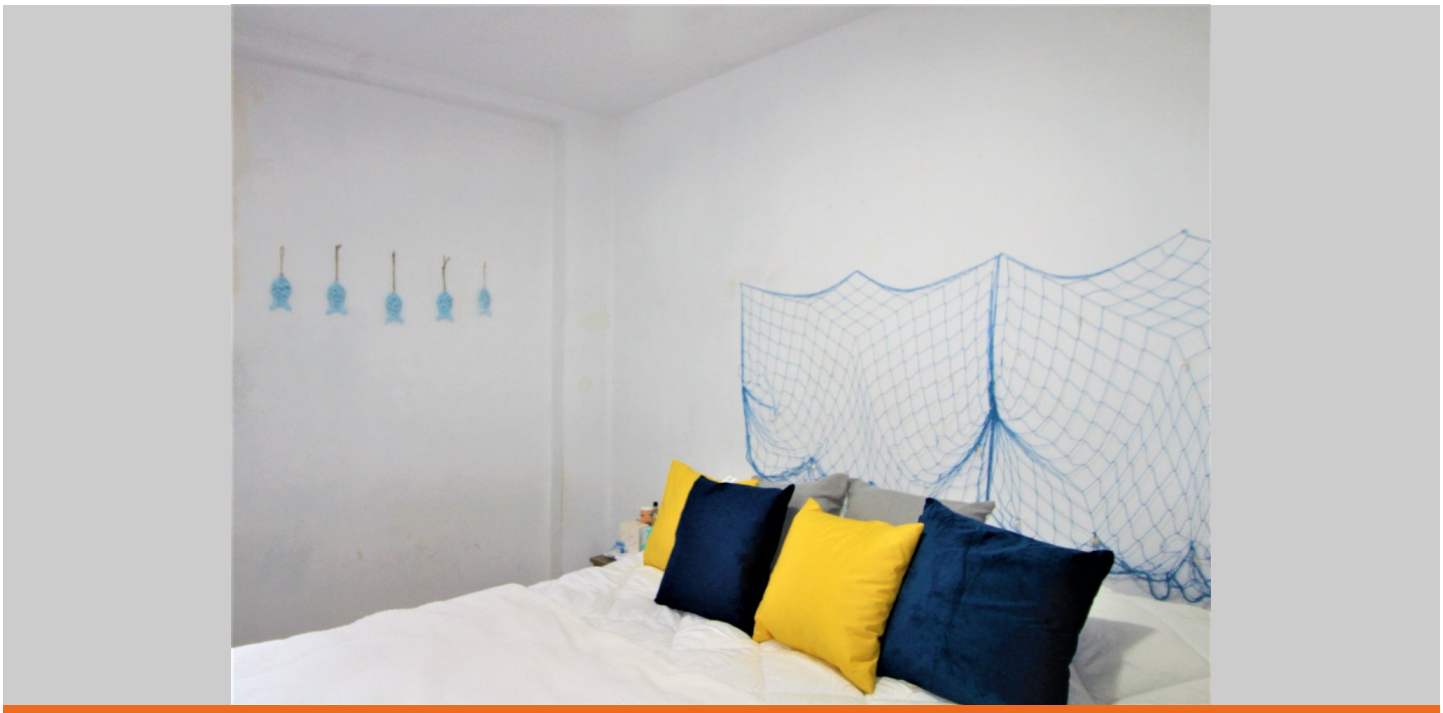
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle SANTISSIM CRIST número 28 de 46900 Torrent (Valencia)



CASA DE PUEBLO CON MIL Y UNA POSIBILIDADES

4 habs. **2 bañ.** **153.00m²**

91.000 €

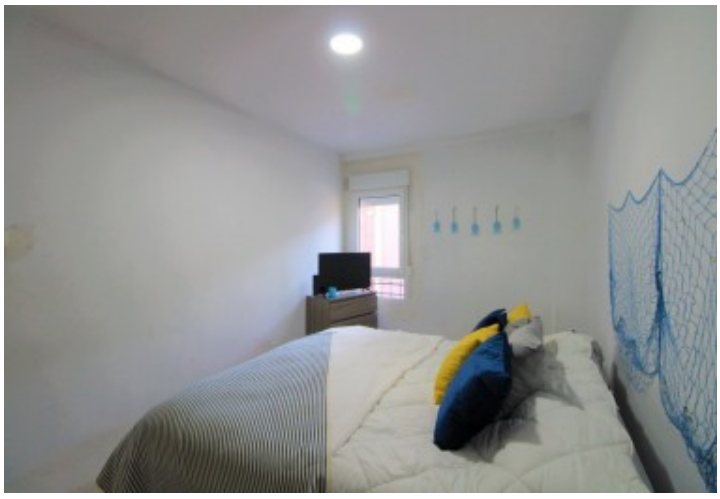
Ha bajado 7.500 €

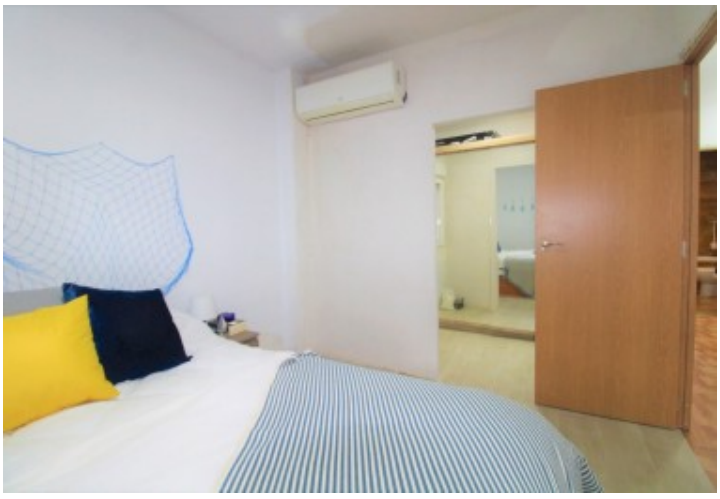
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

Tenemos a la venta una magnífica casa de pueblo en Torrent. Consta de 3 plantas 2 como vivienda y la terraza en azotea. En la planta baja nos encontramos con una zona completamente abierta , una cocina con instalaciones nuevas de agua y luz y el alicatado, solo a falta de amueblar y un baño completamente reformado y amueblado. Solo te faltará aplicar tus necesidades a esta planta baja y dejarlo desde diáfano o construirte tres grandes estancias.

La primera planta de la casa es completamente habitable y reformada, donde podrás vivir hasta tenerla completamente a tu gusto, a falta de pequeños remates. Consta de 2 dormitorios uno de ellos con vestidor y otro con armario empotrado. Un salón comedor con cocina americana y salida a balcón. Y un baño completo. A continuación accediendo por la escalera encontramos una pequeña buhardilla con acceso a una impresionante terraza.

Tienes mil y una posibilidades para hacerte la casa de tus sueños, ven a verla.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa de Pueblo
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  153.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Reformar Parcialmente
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1940
- **IBI**
  372.00€
- **Salon**
  2
- **Nº de Plantas**
  2
- **Superficie Terraza**
  50.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Americana
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

- Agua
- Balcón
- Bomba frío calor
- Ojos de buey
- Tv
- Terraza

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**347**	**62**

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®