



# Dossier Informativo

Calle suecia número 4 de 46010 Valencia (Valencia)



**Te gusta vivir al lado del río, en el centro de Valencia, lo tengo para tí.**

**4 habs. 2 bañ. 95.00m<sup>2</sup>**

**700 €/mes**

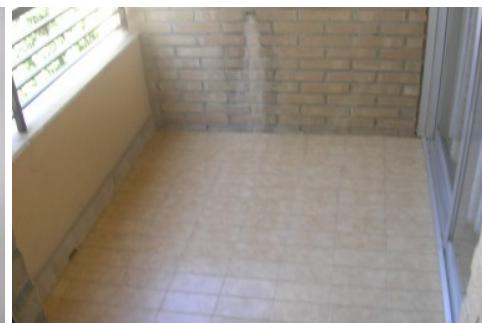
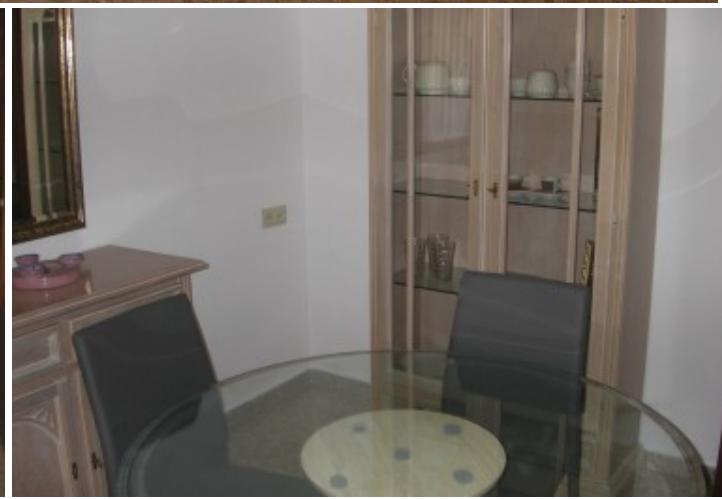
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Si buscas un piso cerca del centro, río, playa etc.., sin tener que coger el coche y dando un bonito paseo, saboreando la arquitectura moderna de la ciudad, lo tengo para tí.

Nada más entrar estas en el salón comedor, donde deleitarte con la lectura, tv o solamente tumbarte en el sofá, este da a una terraza con vistas al río y a la cocina completamente equipada. Tienes dos baños , uno a la entrada de servicio y otro al lado de las habitaciones con bañera. Para descansar por la noche, tienes dos habitaciones dobles completamente amuebladas y dos sencillas (una de ellas destinada a despacho). En su orientación este tienes otra terraza para disfrutar de la brisa del mar.

Llámame y te lo enseño.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

4

» **Superficie construida**

95.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Reformado

» **Carpintería Interior**

Sapeli

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antiguedad**

1980

» **Vistas**

A la calle

» **Agua caliente**

Gas ciudad

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Esquina	 Galería	 Gas ciudad	 Muebles	 Puerta blindada
 Tv				

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

