



# Dossier Informativo

Calle PAIS VALENCIA número 44 de 46139 La Pobla de Farnals (Valencia)



**Piso Económico en Pobla.**

 3 habs.  1 bañ.  84.00m<sup>2</sup>

**60.000 €**

Ha bajado 4.000 €

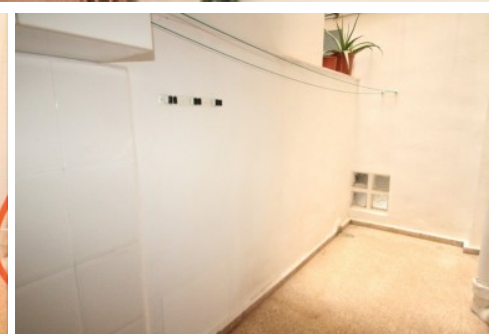
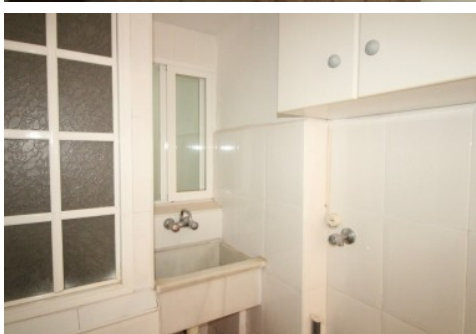
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

¿te quieres independizar? ¿quieres invertir? ¿pagar menos que por un alquiler? ¡Lo tenemos para tí! Sacamos a la venta un piso en el pueblo de Pobla de Farnals, es un cómodo 1º sin ascensor, podrías entrar a vivir ya y poco a poco ponerlo a tu gusto; tiene todo lo necesario, 3 habitaciones, baño, cocina con galería un pequeño patio, un gran salón con balcón cerrado que podrías dejar abierto y además orientación este;

Se encuentra muy cerca de la estación de metro y todos los servicios, en la calle principal, ideal para comprar y disfrutar de tu familia con tanto espacio o bien alquilar, debido a que hay muchísima demanda de alquiler en la zona. No lo dudes, ven a ver este piso y aprovéchate de su fantástico precio.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

|                                             |                                               |                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| » <b>Tipo de Propiedad</b><br>Piso          | » <b>Habitaciones</b><br>3                    | » <b>Baños</b><br>1                       |
| » <b>Planta</b><br>1                        | » <b>Superficie construida</b><br>84.00m2     | » <b>Orientación</b><br>Este              |
| » <b>Estado</b><br>Entrar a vivir           | » <b>Carpintería Interior</b><br>Cerezo       | » <b>Carpintería Exterior</b><br>Aluminio |
| » <b>Antigüedad</b><br>1972                 | » <b>IBI</b><br>185.00€                       | » <b>Gastos de comunidad</b><br>12€ 1     |
| » <b>Salon</b><br>1                         | » <b>Distancia de la Playa</b><br>3000 metros | » <b>Vistas</b><br>A la calle             |
| » <b>Tipo exterior</b><br>Mixto             | » <b>Tipo cocina</b><br>Independiente         | » <b>Cocina</b><br>Solo muebles           |
| » <b>Instalación Eléctrica</b><br>Reformada |                                               |                                           |

# Extras

---



Agua



Balcón



Galería



Lavandería



Luz



Mirador

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |                                                     |
| <b>B</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>C</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>D</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>E</b>                            | 83                                 | 17                                                  |
| <b>F</b>                            |                                    |                                                     |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |                                                     |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |                                                   |                                      |                                     |                                            |                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Zonas exteriores       |                                                   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |                                            |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |                                            |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |                                            |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |                                            |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |                                            |                                   |
| ¿Está amueblado?       |                                                   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |                                                   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

