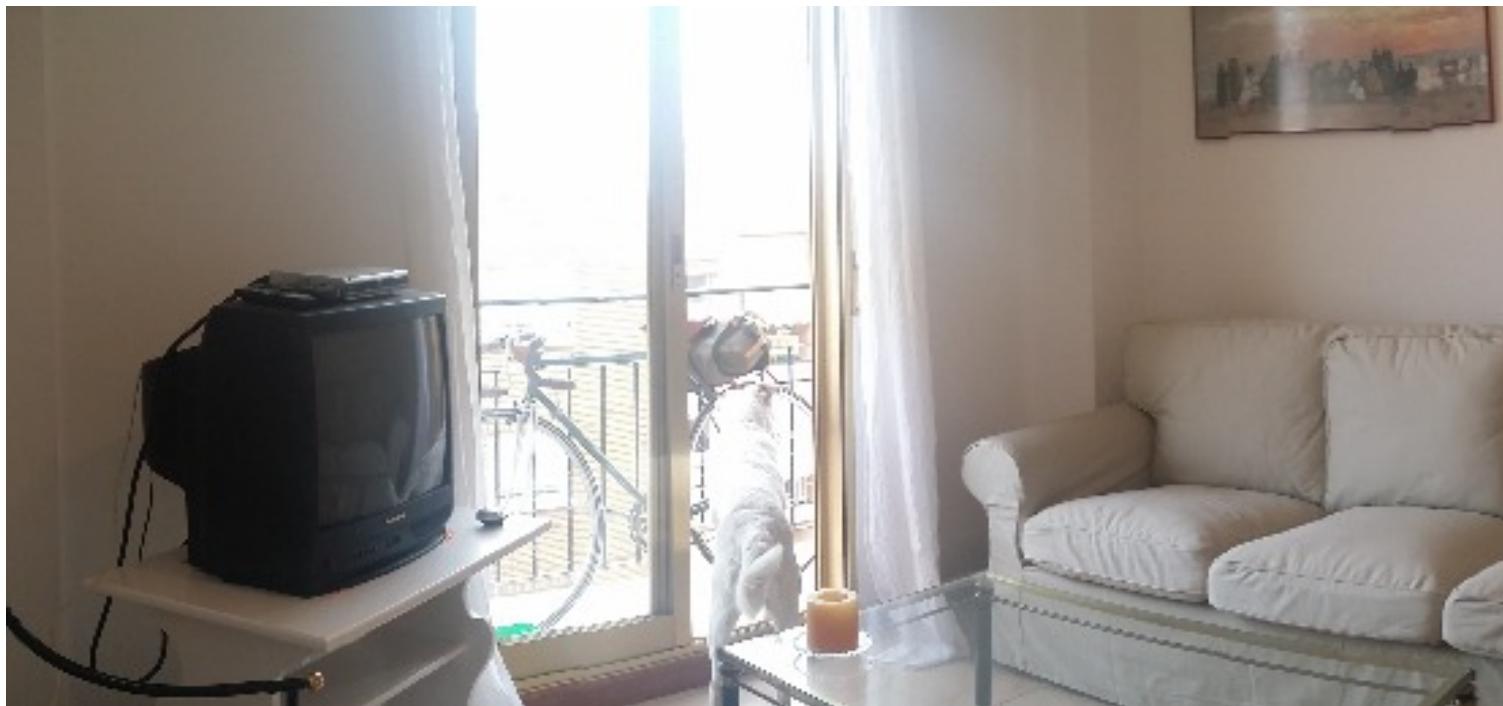




# Dossier Informativo

Calle Poeta Altet número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



**Si eres estudiante y te gusta vivir en el barrio de moda , llámame te lo enseño.**

**4 habs. 1 bañ. 95.00m<sup>2</sup>**

**600 €/mes**

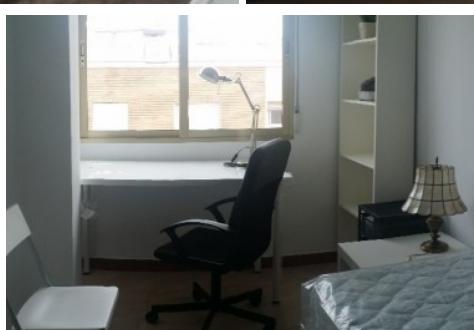
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Quieres disfrutar como estudiante del barrio más solicitado de Valencia, por su cercanía a las universidades, centro, río, Viveros, playa etc... dando un paseo?

El piso esta en Benimaclet, rodeado de todo lo necesario para vivir sin menearte del barrio, dispone de 4 habitaciones completamente amuebladas con todo lo necesario para estudiar sin que te moleste nadie, dos son grandes y dos sencillas, comedor salón con balcón para tomarte un refresco y despejar tu mente sin salir de casa, cocina completamente equipada para hacerte deliciosas comidas, baño completo. Aire acondicionado.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

5

## » Superficie construida

95.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpinteria Interior

Sapeli

## » Carpinteria Exterior

Aluminio

## » Antiguedad

1970

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Bomba de calor

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| <br>Agua        | <br>Aire acondicionado | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Balcón |
| <br>Calefacción | <br>Gas ciudad         | <br>Muebles             | <br>Tv       |   |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                               |  |                              |                                   |   |                                     |                                |
|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Espacio</b>                |  |                              |                                   |   |                                     |                                |
| <b>Estado de conservación</b> |  |                              |                                   |   |                                     |                                |
| <b>Estado de la cocina</b>    |  |                              |                                   |   |                                     |                                |
| <b>Estado de los baños</b>    |  |                              |                                   |   |                                     |                                |
| <b>Zonas exteriores</b>       |  | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza     | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                     |                                |
| <b>Orientación</b>            |  |                              | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur               | <input type="radio"/> Este          | <input type="radio"/> Oeste    |
| <b>Iluminación</b>            |  |                              | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior          | <input type="radio"/> Todo Exterior |                                |
| <b>Climatización</b>          |  |                              | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A               | <input type="radio"/> Conductos     |                                |
| <b>Ruido</b>                  |  |                              |                                   |   |                                     |                                |
| <b>Suelo</b>                  |  |                              | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres              | <input type="radio"/> Mármol        | <input type="radio"/> Parquet  |
| <b>Ventanas</b>               |  |                              | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro            | <input type="radio"/> Aluminio      |                                |
| <b>Puerta de entrada</b>      |  |                              | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada          | <input type="radio"/> Acorazada     | <input type="radio"/> Climalit |
| <b>Puertas de paso</b>        |  |                              | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya        | <input type="radio"/> Lacadas       |                                |
| <b>Dormitorio Matrimonio</b>  |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |   |                                     |                                |
| <b>Dormitorio 2</b>           |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |   |                                     |                                |
| <b>Dormitorio 3</b>           |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |   |                                     |                                |
| <b>Dormitorio 4</b>           |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |   |                                     |                                |
| <b>¿Está amueblado?</b>       |  | <input type="radio"/> Vacío  | <input type="radio"/> Muebles     | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                     |                                |
| <b>Alta de suministros</b>    |  | <input type="radio"/> Luz    | <input type="radio"/> Agua        | <input type="radio"/> Gas               |                                     |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana



Asociación de Profesionales  
Inmobiliarios de València



Certified  
Residential Specialist  
The Proven Path To Success

