



# Dossier Informativo

Calle POETES ANONIMS número 10 de 46020 Valencia (Valencia)



Como vivienda, espectacular. Como hogar, único!

 3 habs.  3 bañ.  116.00m<sup>2</sup>

**260.000 €**

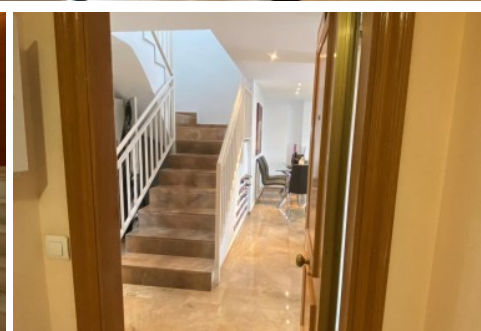
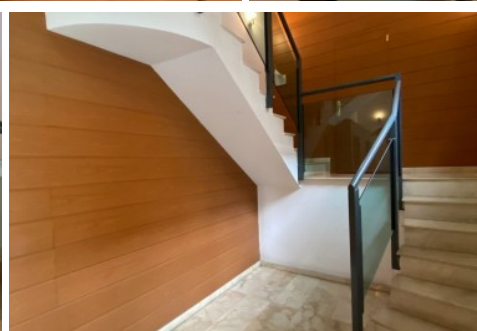
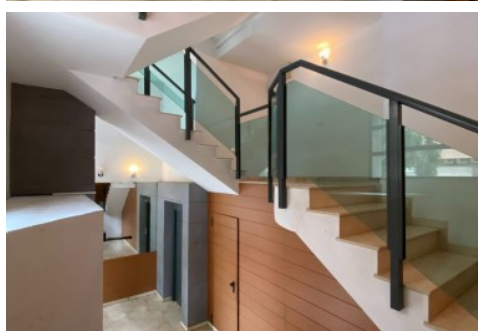
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Es complicado describir esta vivienda. Son de esas pocas ocasiones en las que si no lo ves, te lo pierdes. El secreto, te lo contamos al final de la descripción

Conforme te acercas al edificio, si conoces la zona ya lo sabrás, te rodeas de tranquilidad. Fuera estrés, fuera ruidos, fuera todo lo negativo. De repente, la paz. Es lo bueno que tiene vivir rodeador de zonas verdes, zonas peatonales y sin apenas tráfico rodado. Qué maravillosa envidia...

En cuanto a la vivienda, se ubica en un edificio de los últimos en construirse en Benimaclet. En una finca del año 2004. Hablamos de una quinta planta con ascensor distribuida en 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo. Es tipo dúplex aunque perfectamente se puede hacer vida en la planta baja y tener la planta superior para despacho, zona de invitados o zona de juegos.

Al entrar nos encontramos con un salón espectacular unido a la cocina con una gran isla. Espacio, luz y modernidad es lo que trasmite nada más poner un pie en el salón. Esta parte es exterior a la fachada principal donde cuenta con un bonito balcón con zona de lavadero.

Al otro lado de la entrada tenemos un aseo moderno y los dos dormitorios de la planta baja, aunque uno de ellos se usa actualmente de vestidor. Todo un lujo!. El dormitorio principal cuenta con el espacio que ocupaba un dormitorio extra, por lo que es una auténtica pasada. Cuenta con zona de armarios empotrados y un espectacular baño incorporado. Ahhh, en esta zona dispondrás de otro balcón exterior con unas vistas infinitas!

Al subir las escaleras de mármol, encontramos un descansillo ideal para hacer una zona de trabajo o estudio. Desde ese descansillo ya nos encontramos con una zona abierta para disfrutar de la manera que prefieras, un increíble dormitorio doble con zona de vestidor y un baño de lujo con bañera. Y de nuevo, todas las estancias dan a una zona abierta que te deja "pasmad@".

Completa esta maravillosa ocasión un trastero y una plaza de garaje en planta baja (no sótano) incluida en el precio. ¿Qué mas puedes pedir? Pues espera, que aún hay más!

Aquí viene el secreto. Toda la planta superior era originalmente una terraza descubierta. ¿Te imaginas vivir en un precioso ático de 3 dormitorios, 3 baños, 1 aseo y una espectacular terraza? Consúltanos! Te dejamos un plano de lo que podría llegar a ser.

No dejes pasar esta ocasión. De verdad que tendrás una vivienda espectacular pero, lo más importante, un hogar único!

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

5

## » Superficie construida

116.00m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Seminuevo

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
2004

» **IBI**  
304.00€

» **Gastos de comunidad**  
195€ 3

» **Parking**  
7











» **Nº de Plantas**  
5

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo exterior**  
Todo exterior

# Extras

---

 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Trastero</b>

# Entorno

---

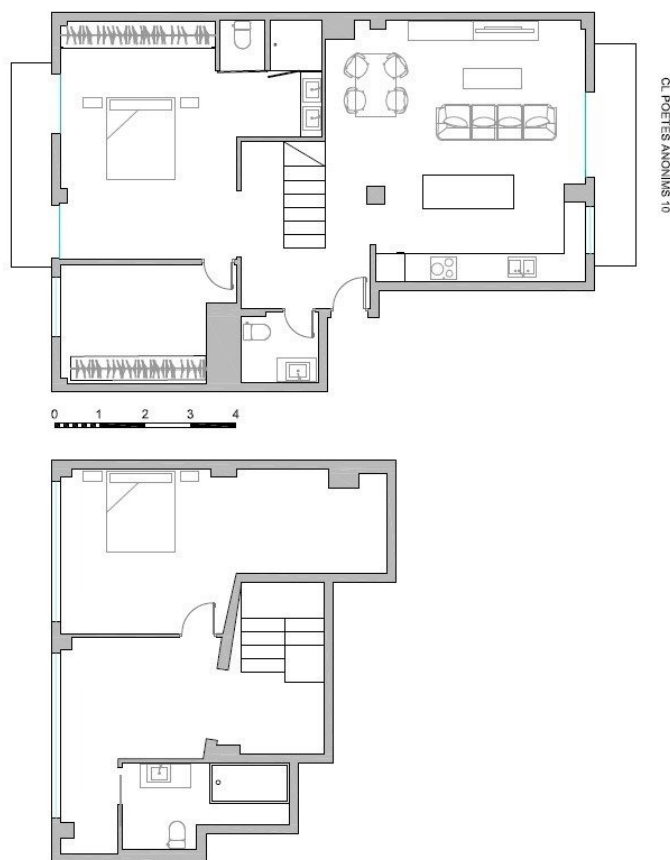
 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	169	31

## Plano de la vivienda

Distribución Actual



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

