



Dossier Informativo

Calle RIO BIDASOA número 49 de 46019 Valencia (Valencia)



Hogares de verdad...

 4 hab.  2 bañ.  109.00m²

180.000 €

Ha bajado 9.900 €

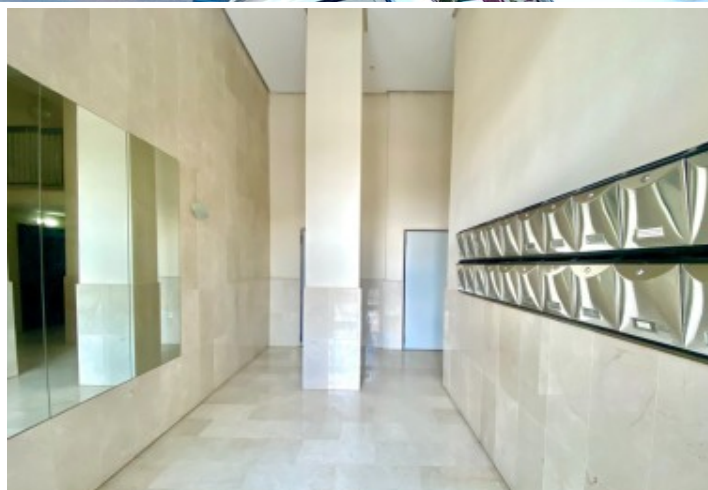
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

De verdadero hogar, esa es la sensación que transmite la vivienda nada más entrar. Se siente su calidez, su armonía, su confort y su tranquilidad.

Dispone de una distribución muy moderna y funcional, teniendo el salón, la cocina y el baño de cortesía como las primeras piezas justo al entrar a la casa. Así pues, dejamos los 4 dormitorios y el segundo baño en una zona más íntima y privada.

El salón es muy amplio, dispone de chimenea y cuenta con una zona exterior con unas vistas increíbles. A su lado, una amplia cocina con zona de lavadero. El pasillo nos distribuye el resto de la casa, dejando otro dormitorio a la calle con un balcón y 3 dormitorios más a la zona interior del edificio.

Si no lo conoces, el edificio cuenta con zonas comunes, jardines, una maravillosa piscina y una pista de pádel. Completa esta maravillosa oferta una plaza de garaje incluida en el precio. Todo un lujo para no tener que dar vueltas para aparcar cada día.

No lo dudes y ven a visitarlo cuanto antes! Hogares como este, pocos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

****derrama mensual en marcha para actualizar ascensores de 20 euros al mes****

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

109.00m²

» Orientación

Noreste

» Estado

Seminuevo

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2000

» IBI

417.00€

» Gastos de comunidad

185€ 3

» Parking

49

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Chimenea

» Agua caliente

Gas ciudad


















» Tipo cocina

Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  Agua |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |  Balcón |
|  Calefacción |  Chimenea |  Galería |  Garaje |  Gas ciudad |
|  Gimnasio |  Luminoso |  Luz |  Parking |  Piscina comunitaria |
|  Puerta blindada |  Tv | | | |

Entorno

| |
|---|
|  Vistas despejadas |
|---|

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | 176 | 32 |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

