



# Dossier Informativo

Calle caravel·les número 8 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



### APARTAMENTO AMUEBLADO VISTAS AL MAR

3 habs. 1 bañ. 90.00m<sup>2</sup>

**93.000 €**  
**Ha bajado 4.000 €**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Maravilloso apartamento en una de las urbanizaciones mas cotizadas de la zona. Se trata de una vivienda con tres habitaciones, un cuarto de baño completo, cocina independiente con galería, con gran salón con salida a un estupendo balcón. Se encuentra en una 11º altura, con lo que puede contemplar el mar desde cualquiera de las estancias. Ademas al estar orientado hacia el este y el sur, la luz natural y la brisa del mar son uno de sus puntos fuertes. No dude en visitarla y compruébelo .

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Apartamento	3	1
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
11	90.00m2	Sureste
» <b>Estado</b>	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
Entrar a vivir	Roble	Aluminio
» <b>Antiguedad</b>	» <b>Nº de Plantas</b>	» <b>Distancia de la Playa</b>
1975	1	100 metros
» <b>Vistas</b>	» <b>Tipo exterior</b>	» <b>Agua caliente</b>
Al mar	Todo exterior	Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b>	» <b>Cocina</b>	
Independiente	Equipada	

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón	 Bar
 Esquina	 Galería	 Jardín	 Línea teléfono	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Ojos de buey	 Patio	 Piscina comunitaria
 Puerta blindada				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	---	---

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
<b>Alta de suministros</b>		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

