Dossier Informativo

Calle JOSE MARIA GIMENEZ FAYOS número 6 de 46025 Valencia (Valencia)



Calidad de vida, al mejor precio

3 habs. **2 bañ.** **138.00m²**

690 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Si tienes claro que lo que buscas es una vivienda que ofrezca calidad de vida para los tuyos, esta es tu ocasión.

Ahora tienes disponible en alquiler en la plaza José María Giménez Fayos una vivienda en un residencial privado que cuenta con zonas verdes, infantiles y piscina, ubicada dentro de una plaza muy tranquila y semi-peatonal.

La vivienda dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. La cocina dispone de zona de lavadero y el salón comedor cuenta con un amplio balcón exterior. Tiene una distribución muy cómoda y modera, dejando dos zonas claramente diferenciadas. Por un lado tenemos el salón y la cocina (zona de día) y por otra tenemos un distribuidor que da paso a los dormitorios y a los baños (zona de noche). Todo ello sin perder nada de espacio.

Tiene luz en todas las estancias y una ventilación cruzada que regula muy bien la temperatura. Se encuentra vacía, sin muebles ni electrodomésticos.

Además dispone de una maravillosa plaza de garaje y un gran trastero en el mismo edificio con muy buen acceso y cercano al ascensor.

Desde luego, todo una maravilla. ¿A qué estás esperando? Ven a visitarla ya mismo.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios, el Impuesto de Bienes Inmuebles y el seguro de la propiedad.

El precio se desglosará de la siguiente manera: 500 euros el piso, garaje y trastero. El resto corresponde a los gastos de la comunidad, IBI, seguro de la vivienda y mobiliario.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  138.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2005
- **Parking**
  115
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Galería	Garaje	Luminoso	Luz	Parking
Piscina comunitaria	Puerta blindada			

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**186**	**36**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

