



# Dossier Informativo

Calle Music Ricard Olmos, Masssamagrell número 7 de Massamagrell (Valencia)



Piso en Massamagrell, zona Massamagrell

 3 habs.  2 bañ.  89.00m<sup>2</sup>

**550 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda totalmente amueblada y con electrodomésticos. Ubicada en zona peatonal y tranquila, rodeada de parques y zonas verdes, pero con todos los servicios a un paso, tiendas, metro, colegio, acceso a carreteras principales... La propiedad se compone de tres habitaciones, dos cuartos de baño completos uno en suite y cocina independiente. Vivienda muy luminosa y con vistas abiertas. Además cuenta con un balcón-terraza en el cual podrás disfrutar de tus ratos libres. No lo dudes y ven a visitarla, te encantará.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar .

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

89.00m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2007

## » Distancia de la Playa

3000 metros

## » Superficie Terraza

6.00m2

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Bomba de calor

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

---

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| <br><b>Adaptado a minusválidos</b> | <br><b>Agua</b>             | <br><b>Aire Acond. Central</b> | <br><b>Aire acondicionado</b> | <br><b>Ascensor</b>     |
| <br><b>Balcón</b>                  | <br><b>Bomba frío calor</b> | <br><b>Calefacción</b>         | <br><b>Garaje Opcional</b>    | <br><b>Gas ciudad</b>   |
| <br><b>Luminoso</b>                | <br><b>Muebles</b>          | <br><b>Tv</b>                  | <br><b>Terraza</b>            | <br><b>Videoportero</b> |

# Entorno

---

|   |
|---|
| <br><b>Vistas despejadas</b> |
|---|

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            | 88                                 | 15  |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

