



# Dossier Informativo

Calle cantarranas, 9 número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



### APARTAMENTO VISTAS AL MAR

4 habs. 2 bañ. 110.00m<sup>2</sup>

**108.000 €**  
**Ha bajado 11.000 €**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Venta de Apartamento en la playa de la Pobla de Farnals con preciosas VISTAS AL MAR, situada en una novena altura, en complejo con zonas comunes , piscina.

Ideal para vivir todo el año por su gran amplitud. Con garaje techado exterior. Ubicado cerca de Consum, a escasos metros de la playa de bandera azul por sus cristalinas aguas, múltiples servicios (aparcamiento, acceso minusválidos, Cruz Roja, deportes náuticos, feria infantil todo el año...). Compra y a disfrutar!!!

» **Tipo de Propiedad**

Apartamento

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

9

» **Superficie construida**

110.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

Sapeli

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antiguedad**

1985

» **Distancia de la Playa**

200 metros

» **Superficie Terraza**

8.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**

Al mar

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

# Extras

---

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Garaje
 Jardin	 Luz	 Patio	 Piscina comunitaria	 Terraza

# Entorno

---

 Urbanización	 Vistas al mar
---	--

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
<b>Alta de suministros</b>		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

