



Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 62 de 46020 Valencia (Valencia)



La alegría de la avenida

 3 habs.  1 bañ.  92.00m²

176.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Vivir en Benimaclet ya es bonito, pero hacerlo además en la mejor avenida de todas, no tiene precio! Bueno sí. Desde este viernes 26 de noviembre podrás hacerlo en esta maravillosa vivienda por sólo 159.900 euros. ¡Como lo lees!

Tanto si es para hacer de ella tu vivienda definitiva, como si vas a comprarla como inversión para alquilarla posteriormente, no puedes dejar pasar esta oportunidad. ¿Sabías que de las 775 viviendas que hay en la calle se venden menos de 10 al año? ¿Sabes por qué es? Porque la gente quiere vivir en esta calle y saben lo que cuesta conseguir hacerlo. Por eso, incluso los que heredan, deciden no vender.

Pues ahora tienes esta ocasión. Se trata de una vivienda de 3 dormitorios, un amplio salón comedor exterior con una bonita terraza, una cocina con zona de lavadero y un baño completo reformado.

Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir, cuenta con varias reformas y en los últimos años se ha destinado al alquiler. El zaguán ha sido reformado recientemente y dispone del apreciado ascensor a cota cero.

Sin duda es una muy buena oportunidad que no puedes dejar escapar. A partir del 26 de noviembre a las 10.30h podrás visitarla. No la dejes escapar!!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

92.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1973

» IBI

261.88€

» Gastos de comunidad

153€ 3

» Nº de Plantas

7

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Ascensor



Balcón



Gas ciudad



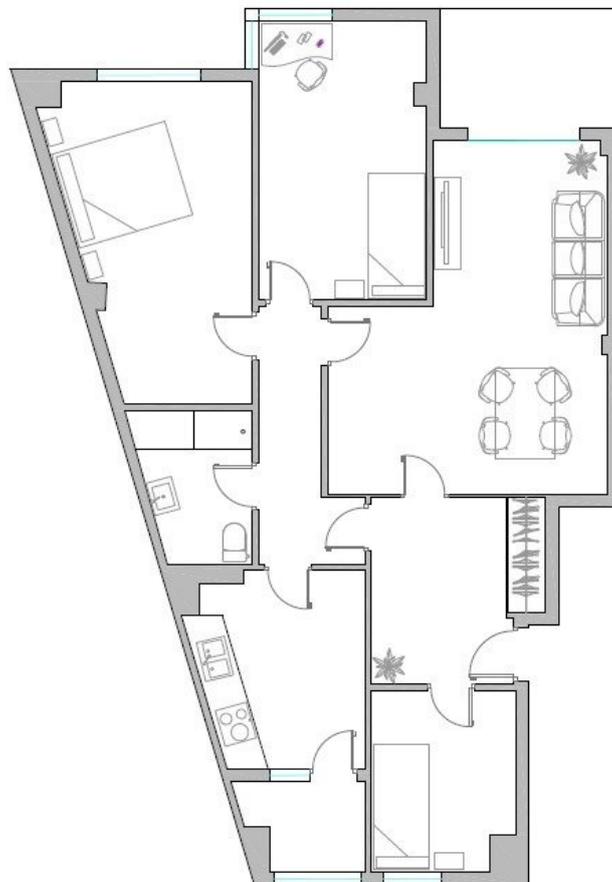
Tv

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	160	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

CL DR VICENTE ZARAGOZA 62



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

