finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle HISTORIADOR SANCHEZ ALBO número 5 de 46021 Valencia (Valencia)



Un local inigualable

2 bañ. 218.00m²

1.080 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

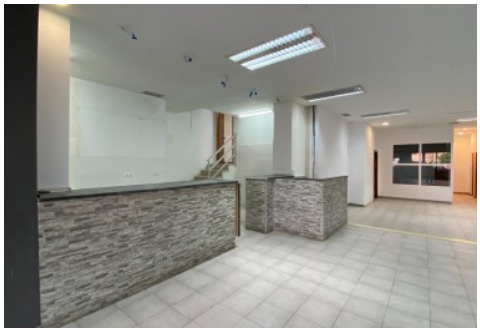
Fotos













Características

Si tienes pensado emprender negocio o necesitas una nueva sede, amplia y bien ubicada para tu oficina, presta atención a esta ocasión.

Disponible en alquiler un local comercial de más de 200 metros cuadrados construidos, distribuidos en varias estancias y niveles. Durante los últimas años ha sido la sede de una falla.

Dispone de una amplia zona principal diáfana, con puerta de entrada y amplio ventanas tipo escaparate. A mitad de la estancia encontramos un zona lateral con acceso, mediante una pequeña escalera, a un despacho en altura. Y ya, al fondo del local, dispondrás de dos estancias independientes y un distribuidor que te da paso a los dos baños.

Se encuentra en muy buen estado general esperando a que le des tu toques personales según tus necesidades.

Se ubica en la zona peatona de la calle Historiador Claudio Sánchez Albornoz y es idea para negocios de hostelería o incluso para academias o negocios relacionados con los estudiantes, dada su proximidad a colegios y universidades.

No te lo pienses y ven a visitarlo cuanto antes. Encontrarás mil opciones diferentes para hacer de este local, la clave de tu negocio.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Estancias**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  218.00m2
- **Orientación**
  Noreste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1989
- **Tipo exterior**
  Exterior

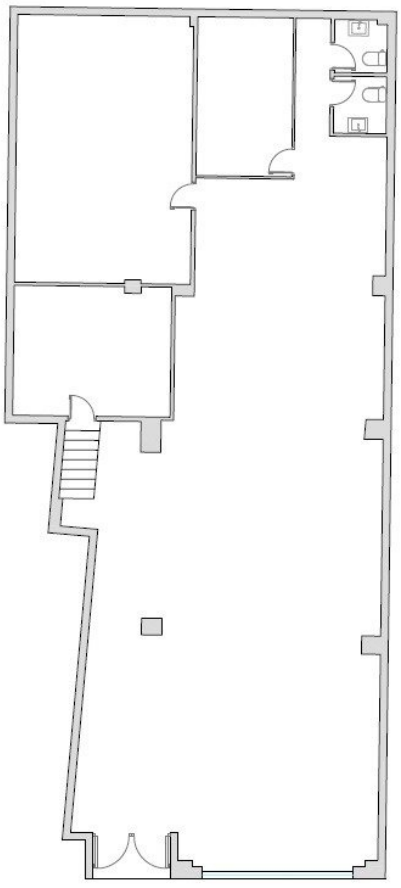
Extras

Agua	Puertas automáticas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	**184**	**36**
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



CL HISTORIADOR SANCHEZ ALBO 5

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

