



# Dossier Informativo

Calle HISTORIADOR SANCHEZ ALBO número 5 de 46021 Valencia (Valencia)



Un local inigualable

 2 bañ.  218.00m<sup>2</sup>

**1.080 €/mes**

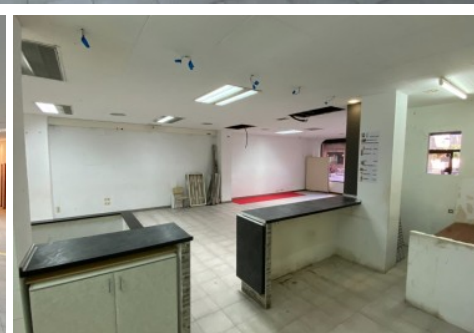
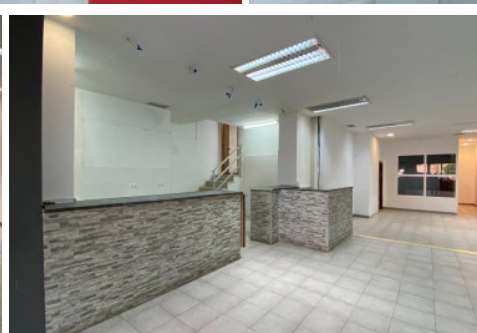
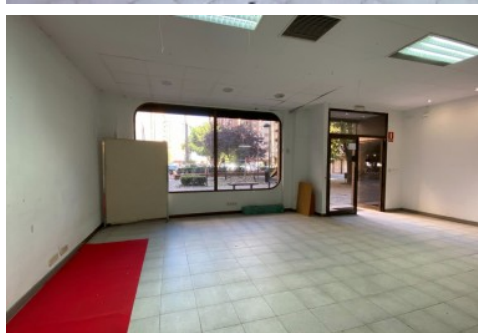
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si tienes pensado emprender negocio o necesitas una nueva sede, amplia y bien ubicada para tu oficina, presta atención a esta ocasión.

Disponible en alquiler un local comercial de más de 200 metros cuadrados construidos, distribuidos en varias estancias y niveles. Durante los últimos años ha sido la sede de una falla.

Dispone de una amplia zona principal diáfana, con puerta de entrada y amplias ventanas tipo escaparate. A mitad de la estancia encontramos una zona lateral con acceso, mediante una pequeña escalera, a un despacho en altura. Y ya, al fondo del local, dispondrás de dos estancias independientes y un distribuidor que te da paso a los dos baños.

Se encuentra en muy buen estado general esperando a que le des tu toque personal según tus necesidades.

Se ubica en la zona peatonal de la calle Historiador Claudio Sánchez Albornoz y es ideal para negocios de hostelería o incluso para academias o negocios relacionados con los estudiantes, dada su proximidad a colegios y universidades.

No te lo pienses y ven a visitarlo cuanto antes. Encontrarás mil opciones diferentes para hacer de este local, la clave de tu negocio.

-----  
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Estancias

3

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

218.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1989

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

---



Agua

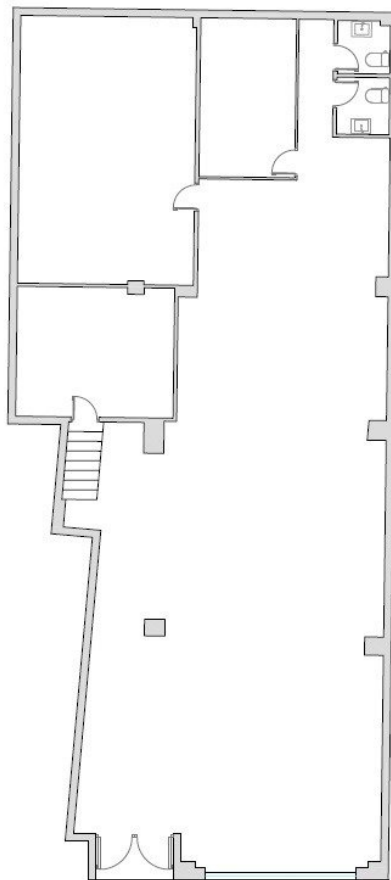


Puertas  
automáticas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	184	36
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



CL HISTORIADOR SANCHEZ ALBO 5

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

