



Dossier Informativo

Calle ausias march número 26 de 46120 Alboraya (Valencia)



Déjate seducir por su distribución y ubicación.

 3 habs.  2 bañ.  116.00m²

145.000 €
Ha bajado 5.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Si estás buscando una vivienda amplia, luminosa y que además tenga una buena ubicación en el Palmaret, no te pierdas esta ocasión! La vivienda estará disponible desde el 26 de noviembre, no lo dejes pasar. Es el evento del año 2021.

Ahora tienes disponible en venta esta vivienda en la calle Ausiàs March nº 26. Es una tercera planta exterior de 3 dormitorios amplios y 2 baños. Cuenta con una excelente distribución creando la zona de día y la zona de noche. La ausencia de pasillos te dará una sensación de amplitud sin igual.

El salón comedor y 2 habitaciones son exteriores a la calle y con orientación Este. La cocina y la 3ª habitación dan un patio interior amplio. Al ubicarse en el chaflán de la avenida, cuenta con una luz y ventilación envidiable.

¿Eres de los que busca dar su toque personal con una reforma? Esta vivienda proporciona una gran cantidad de posibilidades a la hora de crear nuevas zonas y amplios espacios.

No lo dudes y ven a descubrir el hogar que estabas buscando para ti y los tuyos. Te esperamos!!!

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

116.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1981

» IBI

473.55€

» Gastos de comunidad

109€ 3

» Salon

1

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Ascensor



Luminoso



Luz



Puerta blindada



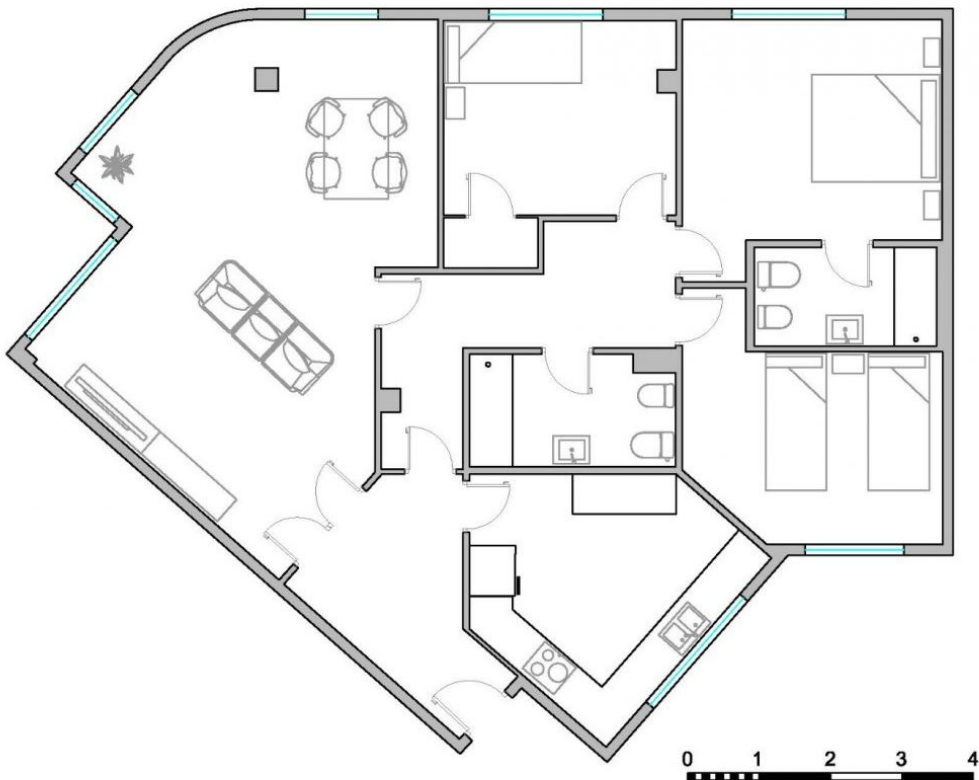
Videoportero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	136	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

CL AUSIÀS MARCH 26



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

